



# Beekstraat KWARTIER

**januari 2013**

Betreft: bijlage bij besluitenschema

Op **23 januari 2013** presenteert de VOF bypass Beekstraat haar globale haalbaarheidsstudie aan de commissie Ruimtelijke Ordening. Naar verwachting wordt dan duidelijk hoe het verder gaat met dit private initiatief. Mogelijk kan dan ook worden toegewerkt naar herziening van de bestuursopdracht. Het is de vraag of een bestuursopdracht op dit moment het juiste middel is om te komen tot een aanpak van het proces.

In het besluitenschema is er vooralsnog vanuit gegaan dat deze herziene bestuursopdracht op **13 maart 2013** wordt vastgesteld.

Door het besluitenschema te volgen worden op beslistmomenten de keuzes duidelijk.

#### Voorstel 1 – herziene bestuursopdracht

Om aan het plan te kunnen werken tot vaststelling van een herziene bestuursopdracht is een beperkt budget noodzakelijk van € 20.000,-- (ambtelijke uren). Voor dit bedrag worden de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

- Opstellen herziene bestuursopdracht
- Oriëntatie tijdelijke invulling
- Eventuele activiteiten in verband met het private initiatief
- Ambtelijke uren algemeen

Voorgesteld wordt om dit bedrag in de begroting bij te ramen via de voorjaarsnota.

#### Voorstel 2 – sloop en tijdelijke invulling

Het budget dat daarna noodzakelijk is, tot 1 maart 2014, is afhankelijk van de insteek van het proces en wordt ingeschat op maximaal € 167.000,--. Daarbij moet gedacht worden aan de volgende onderdelen:

- Onderzoeken in het kader van de sloop van het gemeentehuis
- Opstellen sloopbestek
- Ambtelijke uren projectleiding t.b.v. onderzoeken en opstellen bestek alsmede overleggen met nutsbedrijven en andere derden
- Planvorming en haalbaarheid tijdelijke invulling
- Ambtelijke uren projectleiding tijdelijke invulling
- Ambtelijke uren projectleiding algemeen
- Overleggen stuurgroep, projectgroep
- Ambtelijke uren juridisch advies, stedenbouw, planeconomie, communicatie etc.
- Ambtelijke uren onvoorzien

### Voorstel 3 – woningen en parkeren

Voorstel is om de aangekochte woningen te blijven exploiteren. Beheer en onderhoud van aangekochte panden (uren, diensten en werken) worden bekostigd uit de huuropbrengsten.

Voorstel is tevens om de parkeergarage en het parkeerdek te blijven exploiteren en het beheer en onderhoud te bekostigen uit de parkeeropbrengsten.

### Markthal

De afgelopen periode heeft een oriëntatie plaatsgevonden op de mogelijkheden om na sloop van de bovenbouw van het gemeentehuis een tijdelijke markthal te realiseren. Om inzicht te krijgen in de kosten en mogelijkheden die gemoeid zijn met de bouw van een markthal, hebben vrijblijvend gesprekken plaatsgevonden met 2 Weerter bedrijven die een markthal kunnen bouwen. Zij hebben hiervoor beiden een opzet gemaakt. Deze 2 plannen zijn vertrouwelijk (dit ook op uitdrukkelijke vraag van beide ondernemers) in de leeszaal ter inzage gelegd. Ten aanzien van het vinden van een exploitant voor de markthal hebben enkele oriënterende gesprekken plaatsgevonden. Op dit moment is er op dit onderdeel sprake van stagnatie. In afwachting van een oordeel van de raad/commissie zal vervolgens verdere actie worden ondernomen.

### **Vragen aan de commissie Ruimtelijke Ordening:**

Het college van burgemeester en wethouders vraagt de commissie:

- mede gelet op de financiële haalbaarheidsstudie een standpunt in te nemen met betrekking tot het private initiatief;
- aan te geven of een nieuwe allesomvattende bestuursopdracht de vorm is waarmee het proces moet worden voortgezet;
- aan te geven of er vooralsnog met een "beperkte bestuursopdracht" moet worden verder gewerkt om te komen tot een tijdelijke invulling c.q. beheerssituatie;