

Informatie avond raad 4 september

Onderwerp Structuurvisie Weert

Bestuurlijk opdrachtgever: Frans van Eersel

Ambtelijk opdrachtgever: René Bladder (afdeling Ruimtelijk Beleid)

Ambtelijk opdrachtnemer: Selma van Mensvoort (afdeling Ruimtelijk Beleid)

Aanleiding en relatie met eerdere/latere besluitvorming of toezegging

Stand van zaken: deel 2 visie en deel 3 uitvoeringsprogramma in concept gereed

De afgelopen maanden heeft de structuurvisie Weert 2025 steeds meer vorm gekregen. Na de vaststelling van deel 1 'Analyse en Opgaven' door de raad op 22 mei 2013, liggen nu de concepten van deel 2 'Visie' en deel 3 'Uitvoering' voor.

Deel 2 'Visie': Dit document beschrijft de integrale visie en de visie op de verschillende deelthema's. Zij geeft weer welk beleid de gemeente de komende jaren wil voeren en hoe ruimtelijke initiatieven worden beoordeeld. Dit beleid is deels nieuw maar bestaat voor een groot deel ook uit bestaand beleid.

Deel 3: 'Uitvoering': Dit deel wordt gevolgd door deel 3 'Uitvoering' (afzonderlijke rapportage). In dit deel worden de te realiseren projecten beschreven alsook de beoogde financiering en uitvoering hiervan. Tevens wordt aangegeven welke rol de gemeente wenst te nemen bij de diverse projecten. Dit deel zal regelmatig worden geactualiseerd, voor de eerste maal uiterlijk over twee jaar, in 2015.

Doelstelling (wat wordt van raad verwacht?)

Betrokkenheid raad

De structuurvisie is een kaderstellend product. Voor het opstellen van de Visie (deel 2) en het deel Uitvoering (deel 3) zijn nu in totaal 2 bijeenkomsten met de raadsleden georganiseerd (8 mei 2013 en 19 juni 2013).

Tijdens de info-RO op 19 juni hebben de raadsleden de wens uitgesproken om nog een info-bijeenkomst te hebben voordat de structuurvisie de inspraak ingaat, om het thema wonen, het gemeentelijk kwaliteitsmenu en het deel uitvoering verder te bespreken.

Doelstelling raadsbijeenkomst 4 september

Tijdens de info-RO van 4 september wordt het accent gelegd op de volgende drie onderdelen:

1. Deelthema wonen
2. Gemeentelijk Kwaliteitsmenu Weert
3. Uitvoering: principes en projecten en studies

Doel van de bespreking is om een gevoel te krijgen of de gekozen insteek en inhoud van de bovengenoemde thema's draagvlak kent bij de raadsleden en of er nog zaken gemist worden.

Op basis van de bespreking in de info-RO zullen de drie delen van de structuurvisie mogelijk worden aangepast. Daarna (zie vervolproces) worden de drie delen ter inzage gelegd.

Ad 1 Wonen

De structuurvisie biedt een belangrijk kader voor het verminderen van de planvoorraad woningen. Er is een afwegingskader (zeefmodel) in opgenomen. Dit is toegepast. Kort samengevat heeft dit de volgende consequenties. De totale planvoorraad wordt opgedeeld in drie categorieën:

1. Kernvoorraad van 500 woningen voor de periode 2014 – 2018 (tot en met 2017), te verdelen in grofweg maximaal 150 appartementen en voor het overige grondgebonden woningen. De kernvoorraad bestaat voor 65% uit grondexploitaties van de gemeente en 35% uit grondexploitaties van derden. We houden hierbij rekening met de realisatie van een aantal incidentele woningen van derden per jaar.
2. Overige planvoorraad van 1.100 woningen, in 2017 te 'zeven' zodat circa 700 woningen resteren. De 1.100 woningen bestaan voor 80% uit gemeentelijke grondexploitaties en voor 20% uit exploitaties van derden.

3. Plannen die vervallen/verminderen in aantal voor ongeveer 400 woningen. Het gaat hier om 47% gemeentelijke exploitaties en 53% exploitaties van derden.

Aan nieuwe initiatieven kan alleen medewerking worden verleend op basis van één erbij één eraf. Tevens zijn enkele instrumenten benoemd hoe we beleidsmatig kunnen komen tot de afbouw van de planvoorraad en voorkomen dat de voorraad weer gaat toenemen.

Op 4 september zal een nadere toelichting worden gegeven op de visie op wonen en de wijze waarop we tot een afbouw willen komen van de planvoorraad.

Ad 2 Gemeentelijk Kwaliteitsmenu

Bij de info-RO op 19 juni is een aparte notitie uitgedeeld zijnde het Gemeentelijk Kwaliteitsmenu (het grondprincipe van het Gemeentelijk Kwaliteitsmenu Weert (GKW) is dat bepaalde ontwikkelingen leiden tot verlies aan omgevingskwaliteit, hetgeen dient te worden gecompenseerd door een kwaliteitsbijdrage. Dit beleid is van toepassing op het buitengebied.)

Deze notitie is als bijlage gekoppeld aan deel 3 'Uitvoering'. Een samenvatting van het Gemeentelijk Kwaliteitsmenu is opgenomen als hoofdstuk in deel 3. Afsproken is om op 4 september nog terug te komen op dit stuk. De principes van het Gemeentelijk kwaliteitsmenu zijn overigens in het kader van het bestemmingsplan Buitengebied 2011 al met de raad gedeeld, in verband met de afstemming tussen bestemmingsplan en structuurvisie.

Ad 3. Uitvoering

Dit behelst het bespreken van deel 3 Uitvoering en met name het principe van het uitvoeringsprogramma en de opgenomen projecten en studies.

Stukken

De concept stukken : deel 2 Visie en deel 3 Uitvoering worden, met de bijbehorende bijlagen, van te voren naar de raadsleden toegestuurd. De beide delen worden zo spoedig mogelijk na behandeling in het college op 27 augustus verspreid. *(Behandeling heeft niet op 27 augustus plaatsgevonden, waardoor de stukken niet van te voren worden toegezonden)*

Urgentie (waarom nu?, waarom niet in reguliere commissie?)

Zoals eerder aangegeven is op 19 juni met de raad afgesproken dat de ontwerp structuurvisie in de commissie wordt besproken, voordat de inspraakprocedure opgestart wordt. Het betreft een reguliere informatieavond.

Wie presenteert?

De presentatie wordt verzorgd door Selma van Mensvoort.

Duur presentatie

We verwachten 1,5 uur nodig te hebben.

Planning proces

- Inspraak: 11 of 18 september 2013 tot en met 23 of 30 oktober 2013
- Eind september: informatieavond over de ontwerp structuurvisie
- 11 december 2013: vaststelling voorzien van de structuurvisie (~~werkstap 5~~)