

Info RO 18 september 2013: Inrichting Kampershoek Noord

Aanleiding en relatie met eerdere/latere besluitvorming of toezegging

In juni 2013 is er een intentieovereenkomst gesloten tussen de gemeente en een partij die een kavel wenst af te nemen en in ontwikkeling wil brengen op het nieuwe bedrijventerrein Kampershoek Noord 2.0. Het betreft een kavel ter grootte van 48.000 m², waarop een gebouw met logistieke functie wordt gerealiseerd. Voor de verkoop van dit kavel kan de gemeenteraad toestemming wensen en bedenkingen inbrengen.

Tevens dienen er een aantal zaken nog nader uitgewerkt te worden voordat overgegaan kan worden tot verkoop van het kavel. Hierbij te denken aan:

- de ontwikkeling van het gebouw i.r.t. de molenbiotoop;
- het aanleggen van de hoofdinfrastructuur, met wegen, water, groen en verleggen van kabels en leidingen;
- nadere (financiële en stedenbouwkundige) uitwerking over hoe om te gaan met restpercelen rondom het kavel;
- over gaan tot het kappen van monumentale bomen.

Op 6 juli 2011 is het beeldkwaliteitsplan Kampershoek-Noord, gezamenlijk met het bestemmingsplan en het exploitatieplan vastgesteld door de gemeenteraad. Het beeldkwaliteitsplan geeft inzicht in de verkaveling en de ruimtelijke inpassingen van wegen, groen en water op het nieuwe bedrijventerrein. Tevens zijn beeldbepalende voorwaarden opgenomen waaraan de ruimtelijke inpassing moet voldoen. Voormalig wethouder Kirkels heeft een toezegging aan de gemeenteraad gedaan om voorafgaand aan de uitvoering van het bouw- en woonrijp maken van het bedrijventerrein een toelichting te geven over de definitieve invulling en welk gedeelte aangelegd wordt.

Doelstelling (wat wordt van raad verwacht?)

De raadsleden worden geïnformeerd over de mogelijkheid van de verkoop van het eerste kavel op Kampershoek Noord en welke activiteiten vooruitlopend hieraan moeten uitgevoerd worden.

Tevens kunnen de raadsleden nogmaals kennis nemen van het in 2011 vastgestelde beeldkwaliteitsplan voor Kampershoek Noord en worden ingelicht op welke wijze efficiënt omgegaan wordt met de aanleg van de wegen, het water en het groen, wanneer overgegaan kan worden tot verkoop van het eerste kavel. Op de informatieavond wordt het ambtelijk voorstel voor het gedeelte dat wordt aangelegd besproken en bestaat de mogelijkheid voor een reactie vanuit de raad en/of het stellen van inhoudelijke vragen.

Zijn er stukken?

Nee.

Urgentie (waarom nu?, waarom niet in reguliere commissie?)

Gelet op de voortgang van de uitgifte van het kavel en de benodigde goedkeuring van de raad om over te gaan tot verkoop is het niet acceptabel om langer te wachten. De agenda van de reguliere commissie is al vol gepland en doorschuiven is niet wenselijk.

Voorafgaand aan de komst van een ontwikkeling met logistieke functie dient het bedrijventerrein bouw- en woonrijp gemaakt te worden. Vergunningen voor de kap van de monumentale bomen, en de onderhandelingen over afkoop van de molenbiotoop dienen vroegtijdig opgestart te worden. En de opstart en aanbesteding van de uitvoering dient bijtijds te gebeuren. Opdrachtverlening, vergunningen en een overeenkomst tot afkoop van de molenbiotoop moeten vóór de verkoop van het perceel geregeld zijn, anders kan niet overgegaan worden tot transport van het kavel.

Wie presenteert?

De presentatie wordt verzorgd door Mathieu Dolders en Susanne Eurlings.

Duur presentatie

De presentatie zal 1 uur in beslag nemen, nadien is er nog mogelijkheid tot het stellen van vragen (ca. 30 min.).

Planning proces

De onderhandelingen over opheffen van de molenbiotoop, aanvraag van kapvergunningen, en opdrachtverlening aan de nutsbedrijven voor het omleggen van kabels en leidingen aan de Heerweg worden na de presentatie op 18 september 2013 opgestart.

Vragen ter beantwoording door ambtelijke organisatie vóór agendering in informatieavond (reservering).

Aanleiding en relatie met eerdere/latere besluitvorming of toezegging

Bestuursopdracht Beekstraatkwartier d.d. april 2013

Doelstelling (wat wordt van raad verwacht?)

Bespreken notitie "Tijdelijke invulling Beekstraatkwartier" en richting geven aan het proces om te komen tot een tijdelijke invulling.

Zijn er stukken?

Ja, bovenstaande notitie. Wordt later aangereikt.

Urgentie (waarom nu?, waarom niet in reguliere commissie?)

Hoge urgentie, reguliere commissie van september was niet haalbaar i.v.m. vakantieperiode en het niet tijdig beschikbaar zijn van gegevens van initiatiefnemers die gemeentehuis tijdelijk willen gebruiken.

Wie presenteert?

Paul Verhappen

Duur presentatie

15 minuten, aansluitend discussie.

Planning proces

Later dit jaar principe besluitvorming over sloop stadhuis dan wel tijdelijk gebruik.