

**Verklaring van de gezamenlijke Buurtbewoners gelegen aan de Oude Hushoverweg, Windmolen, Korenmolen te Weert**

**Raadscommissie Ruimte d.d. 18 november 2014**

**Betreffende : behandeling ontwerp bestemmingsplan Oude Hushoverweg 30 te Weert**

Geachte voorzitter, geachte commissie.

Wij zijn een deel van de bewoners van de in totaal 13 adressen die een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerp bestemmingsplan Oude Hushoverweg 30 te Weert.

Een zienswijze indienen doe je niet zomaar, dat doe je als je vindt, sterker nog, als je er van overtuigd bent dat er een inbreuk gedaan wordt op de persoonlijke levenssfeer, en dat is precies waarom wij zienswijzen hebben ingediend tegen het ontwerp bestemmingsplan.

Wij vinden namelijk dat er geen, dan wel onvoldoende, rekening wordt gehouden met de belangen van de buurt en met de omliggende bewoners. In onze optiek een niet meer dan normale wens.

De afgelopen jaren zijn er namelijk diverse feesten geweest in de molen met grote nachtelijke overlast tot gevolg. Dit overigens in strijd met het huidige bestemmingsplan.

Door nu op de locatie een horeca 2 bestemming toe te staan, zonder verdere gebruiksbeperkingen, gaat men volledig voorbij aan de belangen van de omwonenden.

Sterker nog, het bestemmingsplan spreekt van een locatie gelegen aan de rand van een kantorenpark.

Ter informatie: binnen een straal van 200 meter liggen maar 10 kantoren en maar liefst 65 woningen.

Horeca 2 betekent concreet: de mogelijkheid iedere dag open te zijn van 7 uur 's ochtends tot 2 uur 's nachts, en dat midden in een woonwijk.

Daarnaast stellen we vast dat het bestemmingsplan met de ruimtelijke onderbouwing niet volledig is en de nodige onzorgvuldigheden bevat.

Onze belangrijkste bezwaren:

1. Op geen enkele wijze is de directe omgeving betrokken of geïnformeerd geweest, noch door de gemeente, noch door de initiatiefnemers omtrent de plannen voor het vestigen van horeca in de molen. Dit vinden wij buitengewoon teleurstellend en een gemiste kans.
2. De gemeente Weert heeft in haar Horecabeleidsplan 2011-2014 buitengewoon dwingend opgenomen dat nieuwe horeca buiten het centrum alleen is toegestaan op plaatsen waar nu ook horeca is gevestigd. De molen valt daar dus niet onder. Opmerkelijk is dat de gemeente nu, zonder goede onderbouwing en zonder overleg met de direct omwonenden toch horeca gaat toestaan in een woonwijk en daarmee in strijd handelt met haar eigen Horecabeleidsplan. Te meer daar het Horecabeleidsplan aangeeft dat een concentratie van Horeca gewenst is. Ook daar is hier geen sprake van.
3. De Ladder Duurzame Verstedelijking is niet opgenomen in het bestemmingsplan terwijl dit wel een vereiste is van uit het Besluit Ruimtelijke Ordening. Indien men deze ladder wel toepast zal de uitkomst namelijk onsinzign zijn, dat er voldoende andere alternatieve locaties voorhanden zijn die wel in het centrum liggen, en voor minder overlast voor de omgeving zorgen. Er liggen nota bene op een afstand van 200 meter, 4 horecapanden al geruime tijd leeg, en die liggen wel in het centrumgebied.
4. Het bestemmingsplan gaat uit van een versterking van het centrum door het vestigen van Horeca op deze locatie. Het Horecabeleidsplan geeft echter aan dat de locatie helemaal niet onder het centrum valt en derhalve zal de vestiging van horeca op deze locatie juist een averechts effect hebben op de economische ontwikkeling van de binnenstad.
5. Door de aanleg van de parkeerplaats, overigens aangelegd in strijd met het huidige bestemmingsplan, recht tegenover de uitrit van het fietspad en na een bocht, ontstaan gevaarlijke situaties. Er fietsen daar dagelijks meerdere malen schoolgaande kinderen. Daarenboven is geen onderzoek gedaan naar de verkeersaantrekkende werking van de horecagelegenheid.

6. Het bestemmingplan gaat volledig voorbij aan het inrichtingsgerelateerd geluid. De woonfunctie in de omgeving is veruit dominant en derhalve dient er een zorgvuldig akoestisch onderzoek plaats te vinden. Niet voor niets is geluidsoverlast en het uitblijven van handhavende maatregelen juist de afgelopen jaren de belangrijkste bron van ergernis geweest.

Voor een uitgebreide toelichting verwijs ik gevoeglijk naar de door ons ingediende zienswijzen.

Verder willen we aangeven dat op ons initiatief afgelopen zaterdag een gesprek heeft plaats gehad met de eigenaren om te bekijken of we gezamenlijk tot hanteerbare afspraken kunnen komen om de overlast te beperken. Gezegd moet worden dat daar waar wij schriftelijke afspraken willen maken om als goede burens met elkaar om te gaan, de eigenaren hier helaas toch enigszins terughoudend op gereageerd hebben. Niettemin hopen we dat de eigenaren zich pro-actief zullen opstellen en met concrete voorstellen zullen komen waarin partijen zich kunnen vinden. Wij hopen dat ook de gemeente, die zich richting de buurtbewoners de afgelopen jaren buitengewoon afzijdig heeft opgesteld, hierin een constructieve rol kan spelen.

Wij verzoeken derhalve behandeling van het bestemmingsplan door de raad op 26 november 2014 op te schorten, zodat omwonenden en initiatiefnemers de kans krijgen, om voor vaststelling van het bestemmingsplan, werkbare en duurzame afspraken met elkaar te maken.

Dank voor uw aandacht.

Namens de gezamenlijke buurtbewoners,

M.H.E. Beenders  
Windmolen 100  
6003 BK Weert