

Vergadering van de gemeenteraad van 22 december 2014

Portefeuillehouder : A.F. van Eersel

Behandelend ambtenaar : Henk Creemers

Nummer raadsvoorstel: RAD-001045

Doorkiesnummer : (0495) 57 52 17

Agendapunt: -

ONDERWERP

Afwijzen van het verzoek tot bestemmingsplanwijziging voor de aanleg van een beveiligde vrachtwagenparkeerplaats aan de Roermondseweg.

AANLEIDING EN DOELSTELLING

De heer W. van Rheenen heeft bij brief van 3 oktober 2014 namens C.A.B. Truck Trading bv een verzoek ingediend om medewerking te verlenen aan de aanleg van een beveiligde vrachtwagenparkeerplaats (Secure parking) aan de Roermondseweg. Het betreft het perceel sectie AA nummer 717, groot circa 8.750 m², ten westen van het pand Roermondseweg 203. Deze locatie is goed ontsloten via de nabij gelegen op- en afritten van de autosnelweg A2 bij de Roermondseweg. In de toelichting geeft de aanvrager aan dat er een grote behoefte is aan beveiligde vrachtwagenparkeerplaatsen door een tekort aan verzorgingsplaatsen (truckstops) en in verband met het risico van ladingdiefstal.

PROBLEEMSTELLING

Het perceel sectie AA nummer 717 is gelegen binnen het geldende bestemmingsplan Buitengebied 2011. De beoogde locatie heeft de bestemming Agrarisch met natuur- en landschapswaarden. Naast het agrarisch gebruik staat hier onder andere het behoud en de ontwikkeling van de bestaande landschappelijke karakteristiek voorop. Tevens ligt er een dubbelbestemming Waarde – beekdallandschap. Deze gronden zijn mede bestemd voor behoud en versterking van het onbebouwde karakter, de kleinschaligheid en de geleidelijke overgang tussen kleine landschapswaarden en het agrarisch grondgebruik. Verder is voor het zuidelijk deel van het perceel een dubbelbestemming Waarde – Archeologie middelhoog van kracht.

In het Provinciale Omgevingsplan Limburg 2006 zijn deze gronden gelegen binnen het perspectief Provinciale Ontwikkelingszone Groen. Het beleid van de provincie is binnen deze gebieden gericht op behoud en ontwikkeling van natuur- en landschapswaarden. Binnen het ontwerp POL 2014 is de locatie deels aangeduid als 'buitengebied'/'natuur in buitengebied' (behoud en herstel biodiversiteit / vitale natuur) en voor het overige als 'bronsgroene landschapszone'. Naar verwachting wordt het POL 2014 op 12 december 2014 door Provinciale Staten vastgesteld.

Aan de overzijde van de Roermondseweg zijn percelen bestemd voor bos en ligt de dubbelbestemming ecologie. Deze gronden liggen evenals het gebied aan de andere zijde van de A2 binnen de Ecologische Hoofdstructuur.

Ook in de Structuurvisie Weert 2025 is het beleid voor deze gronden gericht op behoud en versterking van bestaande landschapstypen en het tegengaan van versterking. Op de kwaliteitskaart van het Gemeentelijk Kwaliteitsmenu zijn de gronden aangeduid als 'te behouden'. Een nieuwe bedrijfsbestemming is daarbinnen niet toegelaten.

De beoogde locatie is gelegen op (zeer) korte afstand van zowel de Leukerbeek als de Tungelroyse beek in het bijbehorende beekdal met open landschap.

Gelet op deze ligging, de bestemming en de overige genoemde beleidsuitspraken achten wij de inrichting en het gebruik van gronden ten behoeve van een (beveiligde) parkeerplaats voor vrachtwagens niet toelaatbaar. Een dergelijke voorziening zou bij voorkeur gesitueerd dienen te worden bij een bestaand bedrijfsterrein.

Ons college heeft het eerdere principeverzoek voor een beveiligde vrachtwagenparkeerplaats van 14 november 2013 op 28 januari 2014 afgewezen. Dat verzoek had eveneens betrekking op het perceel sectie AA nummer 717, maar ook op perceel sectie AA nummer 591 (sexinrichting Roermondseweg 203). Op 10 juni 2010 heeft de gemeenteraad een soortgelijk verzoek van Safety Parking i.o. afgewezen in deze omgeving voor een aanmerkelijk groter terrein. De afwijzing was eveneens gebaseerd op de aanwezige landschapswaarden in het beekdal en de omgeving.

OPLOSSINGSRICHTINGEN

Wij stellen u voor het verzoek tot wijziging van het bestemmingsplan af te wijzen.

COMMUNICATIE

N.v.t.

EVALUATIE

N.v.t.

ADVIES RAADSCOMMISSIE

VOORSTEL COLLEGE

Besluiten om het verzoek van C.A.B. Truck Trading bv tot wijziging van het bestemmingsplan voor de aanleg van een beveiligde vrachtwagenparkeerplaats af te wijzen.

Bijbehorend ontwerpraadsbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Weert,
de secretaris, de burgemeester,

M.H.F. Knaapen

A.A.M.M. Heijmans



Nummer raadsvoorstel: RAD-001045

RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Weert,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 18 november 2014;

b e s l u i t :

Het verzoek van C.A.B. Truck Trading bv tot wijziging van het bestemmingsplan voor de aanleg van een beveiligde vrachtwagenparkeerplaats aan de Roermondseweg af te wijzen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 22 december 2014.

De griffier,

De voorzitter,

M.H.R.M. Wolfs-Corten

A.A.M.M. Heijmans