

Sector	: Inwoners	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Sector Inwoners	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	:	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Frans Schreurs	Tel.: (0495) 575 448
Portefeuillehouder(s)	: H.W.J. Coolen	Nummer B&W-advies: BW-004808

ONDERWERP

Onderwijshuisvesting Weert-Noord

ADVIES

De raad voorstellen in te stemmen met de nieuwbouw van een brede school in Weert Noord als vervanging van de Franciscusschool in Laar

TOELICHTING

Relatie met vorig voorstel:

Door uw college is op 8 november 2011 besloten de gemeenteraad voor te stellen te kiezen voor nieuwbouw van een brede school in Laar-Laarveld als vervanging van de Franciscusschool in Laar. Verder wilde uw college - naar aanleiding van dit besluit - in overleg treden met de Stichting MOZON om samen te zoeken naar alternatieve permanente huisvesting.

Dit voorstel is tijdens de behandeling in de commissie Welzijn d.d. 29 november 2011 teruggenomen met de toezegging in 2012 opnieuw een voorstel aan de gemeenteraad voor te leggen.

Algemeen:

Korthedshalve wordt verwezen naar bijgevoegd raadsvoorstel.

Argumenten:

Korthedshalve wordt verwezen naar bijgevoegd raadsvoorstel.

Kanttekeningen:

Korthedshalve wordt verwezen naar bijgevoegd raadsvoorstel.

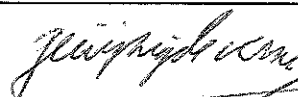
JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Niet van toepassing.

Weert, 14 mei 2012	Commissie Welzijn van 12 juni 2012	S		B	W	W	W	W
De directeur,			akkoord					
Akkoord met advies			bespreken					
29 MEI 2012		Behandeling uiterlijk in college van 29 mei 2012						

Beslissing d.d.:

Nummer: **33**


 De secretaris,

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Op dit moment zijn er geen financiële en personele gevolgen. In het voorstel zijn 2 varianten opgenomen. Om de investeringskosten te beperken is gekozen voor de goedkoopste variant.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Raadsleden

Nadere specificatie: zie bijgevoegd concept raadsvoorstel

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing.

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

Niet van toepassing.

Extern:

Met de stichtingen Meerderweert en MOZON.

BIJLAGEN

Openbaar:

Brief Stichting MOZON d.d. 12 september 2011

Brief Stichting MOZON d.d. 17 mei 2012

Antwoorden op de brieven van de Stichting MOZON en op de door leden in de commissie Welzijn d.d. 29 november 2011 gestelde vragen

Niet-openbaar:

Niet van toepassing

Vergadering van de gemeenteraad van 27 juni 2012

Portefeuillehouder : H.W.J. Coolen

Behandelend ambtenaar : Frans Schreurs

Nummer raadsvoorstel: RAD-000663

Doorkiesnummer : (0495) 575 448

Agendapunt: -

ONDERWERP

Onderwijshuisvesting Weert- Noord

AANLEIDING EN DOELSTELLING

Wij hebben in november 2011 aan de commissie Welzijn een raadsvoorstel aangeboden, waarin voorgesteld werd in Laar-Laarveld (Weert-Noord) een brede schoolvoorziening te realiseren als vervanging voor de Franciscusschool in Laar. In ons voorstel is destijds niet gekozen voor het bouwen van een brede schoolvoorziening in Weert-Noord voor twee denominaties.

In de vergadering van de commissie Welzijn d.d. 29 november 2011 is het raadsvoorstel voor nieuwbouw van een brede school in Laar-Laarveld (Weert Noord) teruggenomen.

De reden om dit voorstel terug te nemen was, dat een meerderheid van de raadsfracties vraagtekens had bij het voorstel, vanwege het feit, dat de keuze voor nieuwbouw met één denominatie onvoldoende onderbouwd was, ergo op de door de directeur-bestuurder van MOZON naar voren gebrachte argumenten onvoldoende werd ingegaan. Een andere reden was, dat er geen blijvend alternatief voor de Montessorischool werd geboden. Ook ontbrak volgens sommige raadsleden een totaalvisie op de onderwijshuisvesting in Weert. Wel tekende zich in de commissie een meerderheid in de raad af, die een voorkeur heeft voor het bouwen van een nieuwe school in Laar-Laarveld.

Tot slot zijn door een aantal fracties vragen gesteld. Voor de antwoorden op deze vragen en de antwoorden op de brief van MOZON d.d. 12 september 2011 verwijzen wij u naar ter inzage gelegde stukken.

PROBLEEMSTELLING

In de notitie "Afweging locatiekeuze nieuwbouw Laar-Laarveld" (Franciscusschool en dislocatie Montessorischool) d.d. 29 januari 2009 werd uitgegaan van 19 lokalen nieuwbouw in 2022. In het onderzoek d.d. 2 november 2011 is uitgegaan van 11 lokalen. Bij vestiging van 2 denominaties in één gebouw, verdeeld over 6 lokalen Franciscusschool en 5 lokalen Montessori.

Volgens de actuele concept leerlingenprognoses 2012 – 2032 is de behoefte aan onderwijslokalen.

	Permanente lokalen	Tijdelijke lokalen
Franciscus	4	1
Montessori	3	1
Totaal	7	2

Voetnoot:

De terugloop in de prognoses is onder andere een gevolg van de meest actuele informatie over planning woningbouw, soort woningen, gezinssamenstelling (voor zover bij de gemeente bekend) van het bestemmingsplan Laarveld.

OPLOSSINGSRICHTINGEN

Op basis van de meest recente leerlingenprognoses zijn hierna een aantal oplossingen, inclusief alternatieve huisvesting voor de nevenvestiging van de Montessorischool, vermeld.

Optie 1. Geen nieuwbouw in Laar-Laarveld.

De leerlingenprognoses geven aan, dat in de behoefte aan permanente huisvesting in Laar-Laarveld in voldoende mate kan worden voorzien in de huidige Franciscusschool. Dit gebouw is echter niet meer bij de tijd en niet verbreed. Dit zou opgelost kunnen worden door een deugdelijke

renovatie door te voeren en de voorzieningen voor de verbreding kostendekkend te realiseren. De ouders die niet kiezen voor katholiek onderwijs kunnen kiezen uit Boshoven (openbaar en katholiek) en Molenakker (openbaar en Montessori).

Een nadeel van deze optie is, dat in het bestemmingsplan Laarveld geen (onderwijs-)voorziening komt. Een (onderwijs-) voorziening in het bestemmingsplan Laarveld is bevorderlijk voor het vestigingsklimaat van mensen van buiten Weert. Indien Laar-Laarveld als één wijk wordt gezien, dan beschikt deze wijk wel over de basisvoorzieningen (basisschool en gemeenschapsvoorziening) van een wijk.

De investering voor het optimaliseren van het gebouw zal veel lager zijn, dan de kosten van nieuwbouw van een school met hetzelfde aantal lokalen.

Optie 2. Bouwen voor één denominatie in Laar-Laarveld.

Onze voorkeur gaat uit naar bouwen voor één denominatie (Franciscusschool) ter voorkoming van leegstand en om op termijn een levensvatbare onderwijsvoorziening in Laar-Laarveld te hebben. De keuze om te bouwen voor één denominatie is ook ingegeven door het gegeven, dat de Montessorischool een regioschool is en op grond daarvan niet in een bepaalde wijk gehuisvest hoeft te worden. Zolang als nodig zal de Montessorischool een permanent nevenvestiging krijgen. Uit onderwijskundig en bedrijfseconomisch oogpunt is het voor de Montessorischool niet noodzakelijk om in de nieuwe onderwijshuisvesting in Laar-Laarveld hun onderkomen te krijgen.

Optie 3. Bouwen voor 2 denominaties in Laar-Laarveld.

Indien gebouwd wordt voor 2 denominaties in Laar-Laarveld kan er een basisschool van totaal 7 lokalen (4 en 3 lokalen) worden gebouwd. Dit is geen gelukkige situatie, daar beide klein zijn met alle gevolgen van dien (combinatiegroepen etc.). Het totaal aantal in Weert leegstaande lokalen bedraagt in 2022 - volgens de prognose - 27 lokalen en wordt in deze optie niet kleiner, integendeel. Uitgangspunt is, dat de bestaande leegstaande lokalen, die voor andere functies (onder andere kinderopvang) worden gebruikt, ook in 2022 nog in deze omvang voor die andere functies worden ingezet.

Alternatieven voor nevenvestiging Montessori.

In het geval in Laar-Laarveld voor één denominatie wordt gebouwd, dan moet er een blijvende en deugdelijk alternatief voor Montessori worden geboden. Deze alternatieven kunnen achtereenvolgens bestaan uit:

1. Huisvesting in de nevenvestiging aan de Emmasingel totdat dit gebouw noodzakelijk is voor een andere bestemming (b.v. Erfgoedhuis). Tot het eind van het schooljaar 2014/2015 is dit gebouw in gebruik gegeven aan de Montessori. Mocht besloten worden het Erfgoedhuis niet c.q. later in het pand aan de Emmasingel te huisvesten, dan zou de gebruiksovereenkomst – indien nodig – verlengd kunnen worden.
2. Verwijzen naar leegstaande lokalen in de schoolgebouwen van de openbare OBS Molenakker, na overleg met de Stichting Eduquaat. Op grond van onderwijsregelgeving heeft de gemeente de mogelijkheid om te verwijzen. Hierover zal echter nader overleg met alle betrokkenen moeten plaatsvinden.

Een alternatief zou zijn om de kinderen van de Montessorischool onder te brengen in de hoofdlocatie aan de Wiekendreef. Deze school biedt voldoende ruimte. Er zal echter bijgebouwd moeten worden voor Kinderopvang en Buitenschoolse Opvang. Deze voorzieningen kunnen gedurende een aantal jaren kostendekkend worden verhuurd. Er bestaat altijd een risico, dat de huurovereenkomst wordt opgezegd, voordat de afschrijvingstermijn van de investering is verstreken. Daarnaast zal het bestemmingsplan aangepast moeten worden. In het verleden zijn door het gemeentebestuur toezeggingen aan de buurt gedaan, dat de hoofdvestiging niet verder uitgebreid zou worden. Op grond van deze toezegging is dit geen reëel alternatief en is dit bij de verdere afweging niet meegenomen.

De Stichting MOZON geeft aan, uit de gesprekken tot heden tussen vertegenwoordigers van de gemeente Weert en de Stichting, de conclusie te hebben getrokken, dat de nevenvestiging van de Montessorischool in de nieuwbouw in Laar-Laarveld gehuisvest zou worden. De meest recente leerlingenprognoses voor het bestemmingsplan Laarveld dwingen ons - uit het oogpunt van efficiënt omgaan met maatschappelijk geïnvesteerd kapitaal - echter het eerder ingenomen standpunt te heroverwegen. Een besluit om in Laarveld een nieuwe onderwijsvoorziening voor primair onderwijs te realiseren, kan – naar ons oordeel – uitsluitend een voorziening betreffen voor

één denominatie. Bovendien biedt leegstand in de nabije omgeving mogelijkheden om de nevenvestiging van de – niet wijkgebonden – Montessorischool te huisvesten.

COMMUNICATIE

Met de betrokken onderwijsinstellingen heeft ambtelijk en bestuurlijk regelmatig overleg plaatsgevonden over de oplossingsrichting. Zoals bekend was er overeenstemming met en tussen Stichting Meerderweert en Stichting MOZON voor de bouw van een nieuwe onderwijsvoorziening in Laar-Laarveld. Zoals bekend heeft ons voorstel van november 2011 de instemming van de Stichting Meerderweert. De Stichting MOZON kan zich niet vinden in ons voorstel. Voor een nadere toelichting verwijzen wij u naar de brieven d.d. 12 september 2011 en 17 mei 2012. (liggen voor u ter inzage).

EVALUATIE

Na realisering van het project zal een (financiële) verantwoording aan uw raad worden overgelegd.

ADVIES RAADSCOMMISSIE

>

VOORSTEL COLLEGE

In te stemmen met de nieuwbouw van een brede school in Laar-Laarveld als vervanging van de Franciscusschool in Laar.

Bijbehorend ontwerpraadsbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Weert,
de secretaris, de burgemeester,

M.H.F. Knaapen

A.A.M.M. Heijmans



Nummer raadsvoorstel: RAD-000663

RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Weert,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 22 mei 2012;

b e s l u i t :

een brede school in Laar-Laarveld te realiseren als vervanging van de Franciscusschool in Laar

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 27 juni 2012.

De griffier,

De voorzitter,

M.H.R.M. Wolfs-Corten

A.A.M.M. Heijmans