

advies  
aan b&w

Sector	: Inwoners	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Onderwijs, Cultuur, Sport en Welzijn	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	: 054586 EN 059689	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Roel Deneer Tel.: (0495) 575 454	
Portefeuillehouder(s)	: H.W.J. Coolen	Nummer B&W-advies: BW-006555

**ONDERWERP**

Beantwoording brieven Wijkraad Leuken

**ADVIES**

1. Instemmen met de beantwoording van de brieven van de Wijkraad Leuken over de maatschappelijke voorzieningen in de wijk middels bijgevoegde antwoordbrief.
2. Informeren van raadsleden via de TILS lijst.

**TOELICHTING**Relatie met vorig voorstel:

Niet van toepassing.

Algemeen:

Op 31 augustus en 24 september 2013 heeft de wijkraad Leuken ons een brief gestuurd. Hierin pleit de wijkraad voor de realisatie van een brede school met kinderopvangvoorziening en (multifunctionele) gymzaal. Wij adviseren uw college om de brieven te beantwoorden via bijgevoegde antwoordbrief en de raadsleden te informeren via de TILS lijst.

Argumenten:

Niet van toepassing

Kanttekeningen:

Niet van toepassing

**JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)**

Niet van toepassing

Weert, 24 oktober 2013  De directeur,		S		B	W	W	W	W
		akkoord						
		bespreken						
Behandeling uiterlijk in college van 5 november 2013								

Beslissing d.d.: 05 november 2013

Akkoord met advies.

Nummer: 12

De secretaris

Totaal aantal pagina's: 2  
Pagina 1

## FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Niet van toepassing

## COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

- ❖ Organisaties/Instellingen
- ❖ Raadsleden

*Nadere specificatie:* Wijkraad Leuken en Raadsleden

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ TILS-lijst
- ❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Niet van toepassing

## OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

Afdeling OCSW, Cisca van der Kraan en Peter Verheijen.

Extern:

Niet van toepassing.

## BIJLAGEN

Openbaar:

Niet van toepassing

Niet-openbaar:

Niet van toepassing

Wijkraad Leuken  
De heer Goumans  
Middelstestraat 157  
6004 BJ WEERT

Weert, 13 november 2013

Onderwerp : Maatschappelijke voorzieningen Leuken  
Ons kenmerk : 054586 en 059689

Geachte heer Goumans,

Op 31 augustus 2013 en 24 september 2013 heeft u ons een brief gestuurd. Hierin pleit u voor de realisatie van een brede school met kinderopvangvoorziening en (multifunctionele) gymzaal in het centrumgebied van Leuken. In de vergadering van de commissie Welzijn op 10 september 2013 heeft u gebruik gemaakt van het spreekrecht om uw standpunt bij raadsleden onder de aandacht te brengen. In deze brief informeren wij u over de laatste stand van zaken en de uitgangspunten die wij bij de planvorming van de nieuwe school in Leuken hanteren.

#### **Uitgangspunten**

Hieronder vindt u per onderdeel de uitgangspunten die wij hanteren bij de planvorming voor de nieuwe school in Leuken. Deze uitgangspunten zijn gebaseerd op actuele en eerdere bestuurlijke besluitvorming.

##### o **Basisschool**

In het centrumgebied Leuken wordt een nieuwe basisschool gebouwd ter vervanging van de huidige school. Het schoolbestuur Meerderweert treedt op als bouwheer van de school. De omvang van de school (aantal lokalen) en het normbudget dat voor de bouw beschikbaar wordt gesteld, wordt gebaseerd op de leerlingenprognoses. De meest actuele prognose laat voor Leuken een ruimtebehoefte zien van 1.930 m<sup>2</sup>. Dit staat gelijk aan 15 klaslokalen.

##### o **Kinderopvangvoorzieningen**

In overleg tussen gemeente, het schoolbestuur Meerderweert en Hoera Kinderopvang wordt een oplossing gezocht voor de realisering van buitenschoolse opvang en peuteropvang bij de basisschool Leuken.

In de raadsvergadering van 25 september 2013 heeft de raad uitgesproken dat het zeer wenselijk is dat de basisscholen Leuken en Laar-Laarveld elk een voorziening voor buitenschoolse opvang en peuteropvang krijgen. Dit heeft geleid tot een motie waarin het college van B&W wordt opgedragen om met betrokken partijen een oplossing te zoeken voor de realisering van buitenschoolse opvang en peuteropvang bij de scholen.

##### o **(Multifunctionele) gymzaal**

Uitgangspunt voor ons is dat er geen (multifunctionele) gymzaal wordt gebouwd bij de nieuwe basisschool Leuken.

Op 13 maart 2013 is de inventarisatienota binnensportaccommodaties door de gemeenteraad vastgesteld. Hierin wordt de (toekomstige) behoefte aan binnensportaccommodaties in beeld gebracht en worden enkele ontwikkelingsrichtingen benoemd die in overleg met betrokken partijen nader moeten worden uitgewerkt. Leuken is daarin benoemd als mogelijke locatie voor een nieuwe gymzaal, maar deze geniet niet de voorkeur. De gebruiksbehoefte van basisschool Leuken is relatief laag en dit gebruik kan uitstekend worden ingepast in reeds bestaande sportvoorzieningen. De ontwikkelingsrichting is dan ook om in Leuken geen gymzaal te realiseren.

In aansluiting op de inventarisatienota binnensportaccommodaties hebben wij op 4 juni 2013 ingestemd met het uitgangspunt om geen gymzaal te bouwen bij de nieuwe basisschool. Uiteindelijk beslist daarover de gemeenteraad, bij gelegenheid van de vaststelling van de nota binnensportaccommodaties in 2014.

### **Huisvesting Leuker verenigingen**

In onze visie moeten Leuker verenigingen en andere wijkgerelateerde activiteiten gehuisvest kunnen worden in de bestaande voorzieningen. De voorkeur gaat hierbij uit naar huisvesting in de wijk, wat voor de meeste activiteiten mogelijk zal zijn. Is dit niet mogelijk, dan dient gebruik gemaakt te worden van beschikbare accommodaties buiten de wijk.

De wijk Leuken beschikt of krijgt de beschikking over een adequaat voorzieningenaanbod. Hieronder een opsomming:

- o de beschikbare voorzieningen in Leuken zijn momenteel Zaal Cardinaal en de verenigingsgebouwen van schutterij St. Job, tennisclub Weert Oost en scouting St. Job. Wij gaan er van uit dat verenigingsbestuurders binnen de gemeenschap Leuken bereid zijn passende afspraken te maken over het (mede)gebruik van elkaars voorzieningen indien dit mogelijk is.
- o het bestaande aanbod wordt uitgebreid met de nieuwe verenigingsaccommodatie van voetbalvereniging DESM. Deze wordt medio 2014 opgeleverd en in gebruik genomen. Bij het tekenen van de realisatieovereenkomst heeft DESM zich bereid verklaard om onder voorwaarden open te staan voor medegebruik.
- o bij het ontwerp van de nieuwe basisschool is de insteek dat rekening wordt gehouden met gebruiksmogelijkheden na schooltijd binnen de voor het onderwijs beschikbare vierkante meters. Ook hier liggen in de toekomst dus mogelijkheden.

### **Uw bijdrage gewenst**

Op 26 april 2013 is er een gesprek geweest met uw wijkraad. Hierin heeft u de knelpunten met betrekking tot de beschikbaarheid van accommodaties in Leuken op hoofdlijnen aangekaart. Ook in uw brief van 24 september 2013 worden enkele knelpunten nogmaals benoemd. Om bij het ontwerp van de nieuwe school zo optimaal mogelijk in te kunnen spelen op de wensen van uw wijk, vragen wij u de knelpunten te concretiseren. Hierbij zijn wij geïnteresseerd in de volgende informatie:

- o Welke verenigingen ondervinden problemen bij het huisvesten van hun activiteiten?
- o Om welke activiteiten gaat het?
- o Wat is de frequentie van deze activiteiten?
- o Welke ruimtebehoefte en faciliteiten zijn nodig voor deze activiteiten?
- o Waar zijn deze activiteiten momenteel gehuisvest?
- o Welke knelpunten worden op de huidige huisvestingslocatie ervaren?

De gevraagde informatie kunt u per e-mail toesturen aan Roel Deneer ([r.deneer@weert.nl](mailto:r.deneer@weert.nl)). Als het niet mogelijk is om de informatie aan te leveren, horen wij dit natuurlijk ook graag.

### **Tot slot**

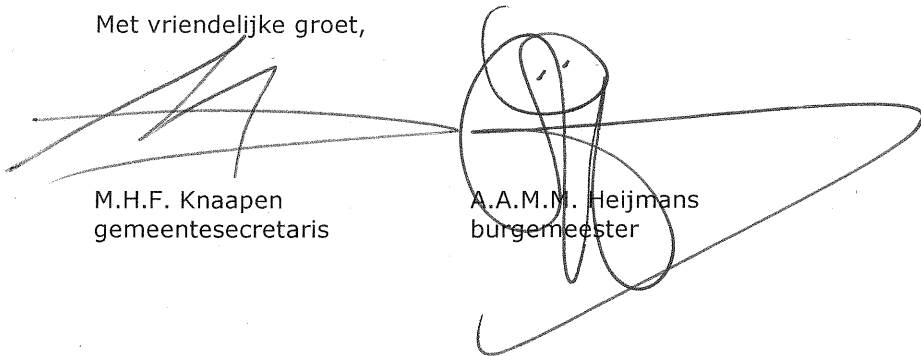
Met de bouw van de nieuwe basisschool zullen wellicht niet alle huisvestingsknelpunten in Leuken opgelost kunnen worden. Uitgangspunt bij de bouw is namelijk dat deze plaatsvindt binnen bestaande kaders en budgetten. Dit betekent dat buitenschools (maatschappelijk) gebruik moet passen binnen de vierkante meters die voor het onderwijs gebouwd worden en het normbudget dat hiervoor beschikbaar wordt gesteld. Knelpunten waarvoor geen oplossing gevonden wordt, maar waarin de gemeente wel een rol speelt,

zijn waardevol als input voor de voorzieningenplannen die volgend jaar voor Weert worden opgesteld. Hierover bent u reeds eerder geïnformeerd.

**Vragen**

Heeft u nog vragen? Neemt u dan gerust contact op met Roel Deneer van de afdeling Onderwijs, Cultuur, Sport en Welzijn. Hij is bereikbaar op telefoonnummer (0495) 575 454 en per e-mail op [R.Deneer@weert.nl](mailto:R.Deneer@weert.nl).

Met vriendelijke groet,

The image shows two handwritten signatures. The signature on the left is for M.H.F. Knaapen, and the signature on the right is for A.A.M.M. Heijmans. Both signatures are written in black ink and are somewhat stylized and overlapping.

M.H.F. Knaapen  
gemeentesecretaris

A.A.M.M. Heijmans  
burgemeester



Voorzitter

Goumans, V.J.J.M.  
Middelstestraat 157  
6004 BJ Weert  
Tel 0495-536483  
e-mail: vic.goumans@gmail.com

Aan: Het College van B&W en de Raad van de gemeente Weert.

Van: Bestuur Wijkraad Leuken.

Betreft: Bezwaar tegen de plannen in verband met de ontwikkeling van Leuken

GEMEENTE WEERT	
E-mail INGEKOMEN OP	
31 AUG. 2013	
ZAAKNR.	059689
LEUKENNR.	OLSW/078787
RAADSNR.	2013/561
KOPIE NAAR	

Geacht College, geachte leden van de Raad:

In het begin van de zestiger jaren behoorden delen van Groenewoud en Leuken nog bij elkaar, hetgeen ook in de bestemmingsplannen uit die tijd tot na te zien is.

Het voormalig kerkdorp Leuken groeide na verschillende bouwprojecten zoals de Vlaaipunt, Leukerhof, de Leenhof, het Schutterijveld en het winkelcentrum uit tot een stadswijk.

Het echt "een aparte wijk zijn", werd nog eens benadrukt door de aanleg van de ringbaan die Leuken afsneed van de oorspronkelijke partner en het vroegere kerkdorpkarakter deed terug keren.

Jaren lang werd Leuken daarna in feite aan zijn lot overgelaten.

Ook de terugloop van het aantal inwoners van 5048 in 1980 tot 4596 in 1987 was voor bijna niemand reden voor bezorgdheid. Toen echter het aantal terugliep tot bijna 3000 begrepen de mensen in de wijk dat het zo niet verder kon.

Na acties van verschillende groeperingen uit de wijk en de wijkraad werd ons stadsbestuur er zich langzaam van bewust dat een tweede probleemwijk dreigde te ontstaan.

Een totaal verouderd winkelcentrum en aan aantal schoolgebouwen waarvan het oudste in 1938 werd gebouwd. Daarnaast een vleesverwerkend bedrijf dat voor veel overlast zorgde en dat nog steeds doet. Ook een echt centrum als "hart" van de wijk werd en wordt node gemist.

Na veel vragen om aandacht voor de veroudering en de leegloop werd er een uitbreidingsplan "Vrouwenhof" gestart en voor de eerste keer in lange jaren bleef het niet bij papier maar werden er echte stenen huizen gebouwd.

Intussen hadden de bewoners van Leuken de buik vol van alle toezeggingen en papieren beloftes die vervolgens weer nieuwe beloftes tot gevolg hadden.

In de jaren 70 werd door de toenmalige VVD-wethouder in de voormalige zaal Overmans aan de bewoners de tekening voor het gemeenschapshuis getoond. Onder andere het raadslid Marianne Ruigrok was daarbij aanwezig en sprak haar tevredenheid uit over de aandacht die haar wijk kreeg. Het gebouw is er nooit gekomen en de tekening kunt U nu inzien in het gemeentearchief waar de wijkraad Leuken haar archief heeft ondergebracht.

Vanaf midden jaren 90 heeft de wijkraad zich in overleggen met de achtereenvolgende Colleges en Gemeenteraden ingespannen om te komen tot een integrale aanpak van de problemen van de wijk. In de afgelopen jaren zijn toezeggingen gedaan en weer verdwenen, plannen gemaakt en weer versnipperd. Zelfs een door een toenmalige Wethouder ondertekende oplossing verdween in het archief en bleek niets waard. Ook de daaropvolgende wijkontwikkelingsagenda bracht een werkelijke aanpak van de problemen.

Ook de wijkontwikkelingsagenda voor Leuken is voor het grootste deel een papieren stuk gebleken.

Op 31 oktober 2008 stelde de Raad een bestuursopdracht vast ten behoeve van de herontwikkeling van het centrumgebied in Leuken. Met de volgende functies moest rekening gehouden worden:

- Vervanging en uitbreiding van de basisschool tot een brede school met wijkfunctie en met een gymzaal;
- Realisatie van een MFA;
- Opwaardering van de winkelstrip'
- Pleinfunctie

Uiteindelijk is in 2011 gestart met het opzetten van een woonvisie voor Leuken. Deze is nog steeds niet definitief en moet nog door Uw raad in behandeling genomen worden.

Wat is er wel gebeurd?

De Sporthal op Leuken werd gesloopt.

De verplichte wijkfunctie van het oude Schutterrijgebouw is met de sloop verdwenen.

De bouw van de school is uit de wijkvisie getild.

En nu:

- B&W stellen voor 13 à 15 lokalen te bouwen.

Verder niets? Nee!

Dat kan toch niet waar zijn: "Weert de stad voor gezinnen" was toch het motto!

De woningen in de Vrouwenhof worden verkocht met als aanbeveling alle voorzieningen zijn op korte afstand in de wijk aanwezig, een pre voor jonge gezinnen, zeker in deze tijd waar beide partners meestal beroepsmatig werkzaam zijn.

De in de vorige eeuw toegezegde gymzaal hangt af van de nog te behandelen accommodatienota. Onze mening hierover hebben wij reeds kenbaar gemaakt.

Voormalig wethouder Kirkels heeft tot de bewoners van Leuken gezegd dat de intentie van de woonvisie is dat Leuken van Wijk naar Stadsdeel zou moet transformeren.

Kijken we naar de andere Stadsdelen cq. Wijken dan hebben alle basisscholen een voorziening voor de opvang van de kinderen zowel voor, tussen en na schooltijd, alsmede eendagopvang voor kinderen van 0 t/m 4 jaar, zodat de werkende ouders geen extra problemen hebben.

In alle andere Stadsdelen cq. Wijken zijn MFA's aanwezig.

Aan de Beatrixlaan worden twee gymzalen gebouwd!

Leuken heeft in leerlingen aantal de tweede grootste school van de stichting Meerderweert (met 8 basisscholen in Weert, 6 in Nederweert en 1 SBO in Weert) en zal ook de komende jaren een stabiel leerlingen aantal hebben en wat gebeurt er:

Leuken wordt afgescheept met circa 14 klaslokalen.

DUS

- Geen opvang voor de kinderen bij cq door de school;
- Geen wijkfunctie, deze is niet te realiseren met alleen lokalen;
- Geen gymzaal die tevens een MFA-functie zou kunnen hebben.

Wij kunnen daar als wijk niet mee instemmen, immers het gevolg zal zijn dat de ouders hun kinderen niet op Leuken naar school zullen doen. De school loopt leeg. U zou zelfs moet overwegen of u, door een bovenstaand besluit te nemen, niet met minder lokalen toe kunt.

Als er inderdaad wordt ingestemd met dit voorstel doet U de leefbaarheid op Leuken geweld aan.

Wat een dergelijk besluit voor gevolgen heeft voor het vertrouwen van de burgers in haar bestuurders hoeven wij niets te vertellen, U zou dat gooit dat met zo'n besluit zelf te grabbel.

De bewoners van Leuken hebben er recht op dat zij gelijkwaardig behandeld worden als alle andere stadsdelen, wijken en dorpen.

U heeft bij Keent gekozen voor kwaliteit, het zou droevig zijn als dat een eenmalige keuze was.

Tot slot:

Uit het gemeentelijk S&O -nieuws 4 van 14 augustus jongstleden blijkt dat Leuken qua inwonertal op dit moment de derde wijk in grootte is. Na de voltooiing van de derde fase van het uitbreidingsplan Vrouwenhof staat Leuken zelfs na Boshoven op de tweede plaats.

Het kan toch niet zo zijn dat de bestuurders van onze stad op de ringbaan gaan staan met de rug naar Leuken, met een plan in de hand bestemd om tot 2035 in het archief te blijven en de wijk afschepen met slechts een aantal lokalen en over gaan tot de zelfde wijze van handelen van de afgelopen decennia en dus Leuken gewoon Leuken laten zoals het is.

Namens de Wijkraad Leuken  
Victor Goumans



GEMEENTE WEERT	
INGEKOMEN OP 1700/21111	
e-mail 24 SEP. 2013	
ZAAKNR.	054586
AFD./NR.	OCSW/079333
RAADSNR.	2013/596
KOPIE NAAR:	

Leuken 24 september 2013

Aan : Het college van B&W en  
de leden van de Raad van de Gemeente Weert.

Bij de vergadering van de commissie Welzijn is bij het agendapunt 6 onder meer aan mij spreekrecht verleend. Bij de bespreking door de commissieleden waren de insprekers daarna toehoorders en mochten dus niet interrumperen.

Graag wil ik toch wat zaken recht zetten:

- Door verschillende sprekers werd gezegd dat de schutterij, de tennisclub en straks ook de voetbalclub een eigen gebouw hebben en dus zou men daarvan medegebruik moeten maken. Bij het ontwerp en de bouw is door geen van de partijen met mede gebruik rekening gehouden.
- De wijkraad heeft destijds gepleit voor een gebouw met drie vleugels en een grote centrale ruimte waar mede gebruik door anderen zeer goed mogelijk was geweest. Het was een politieke beslissing om voor drie gebouwen te gaan.
- Voor het "oude" gebouw van de schutterij zijn destijds ook door de wijkraad fondsen bijeengebracht en is er ook gemeenschapsgeld besteed. Logisch dat de wijkverplichting aan de schutterij was opgelegd. Het was een politieke beslissing deze verplichting bij de nieuwbouw niet aan de schutterij op te leggen.
- De verenigingen die het oude schutterij gebruikten was toegezegd dat zij voor de afbraak van het gebouw een nieuwe ruimte zouden krijgen. De vrije vrouwen zijn eerst ondergebracht in de voormalige kerk van Groenewoud en hebben nu onderdak in het Rode Kruisgebouw. Hoezo een vereniging van Leuken?
- De buurtverenigingen kunnen bij uitzondering gebruik maken van het nieuwe gebouw van de schutterij echter de vergoedingen die gevraagd worden zijn voor een buurtvereniging niet op te brengen. Het scoutinggebouw is een alternatief maar totaal ongeschikt voor niet-scouting activiteiten.
- De carnavalsvereniging heeft haar activiteiten bij de particuliere ondernemer echter de opslag van het toneelmateriaal is een groot probleem na het slopen de sporthal. Het voorstel van de vereniging om aan het nieuwe gebouw van DESM een opbergruimte te bouwen, een voorstel dat door DESM werd gesteund is echter afgewezen.
- Het ruimtegebrek is dus in de wijk duidelijk aanwezig.
- Voor allerlei voorzieningen voor ouderen: bibliotheek, fysiotherapie, apotheek of drogist, een eetpunt en op niet al te lange termijn plaats voor het wijkteam op het gebied van de zorg is er geen adequate ruimte aanwezig.

De Wijkraad pleit nogmaals voor een brede school en een gymzaal die met enige aanpassing de MFA-functie kan vervullen.

Meer nog pleiten wij voor een integrale aanpak van de problemen in onze wijk zo als die in de woonvisie naar voren komt.

Namens de Wijkraad Leuken

Victor Goumans, Voorzitter.