

Regionaal Kennis- en Expertisecentrum

Informatiebijeenkomst 20-03-2013

Geschiedenis

9 januari 2013 werkbijeenkomst onderwijshuisvesting

- 3 nieuwbouwprojecten onderwijs
- Regionaal kennis- en expertisecentrum (RKEC)
- Plannen in afronding
 - Onderlinge samenwerking kernpartners
 - Juridische constructie
 - Ruimtelijk PVE
 - Onderzoek verschillende locaties in Weert
 - Financiële onderbouwing – investeringsraming en kostendekking
- 20 maart informatiebijeenkomst, 10 april besluitvorming...



“Ideeën zijn mooi, maar zonder uitvoering, blijven het ideeën”

Aanleiding

2008

SBO Palet – school voor speciaal basisonderwijs

Speciaal onderwijs via leerlingenvervoer

Spreadingsplannen REC IV Noord en Midden Limburg

- De Wijnberg, onderwijs voor langdurig zieke kinderen met psychische problemen
- Widdonckschool, cluster 4 (zmok) voor leerlingen van 6-12/13 jaar
- Latasteschool, cluster 4 (zmok) voor leerlingen van 4 –12/13 jaar

In 2012 spreadingsplan REC III (gehandicapte en langdurig zieke kinderen) vastgesteld





Aanleiding

Met het spreidingsplan heeft de gemeente de verplichting op zich genomen om te voorzien in huisvesting

In eerste instantie tijdelijke huisvesting gerealiseerd



Tijdelijke huisvesting Beatrixlaan

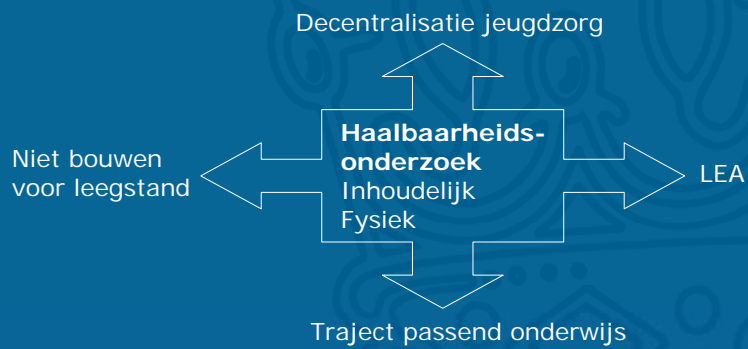


Tijdelijke huisvesting Dr. Kuypersstraat



Context

Oprichting onderzoek naar de mogelijkheden van een regionaal kennis- en expertisecentrum en realisatie permanente huisvesting



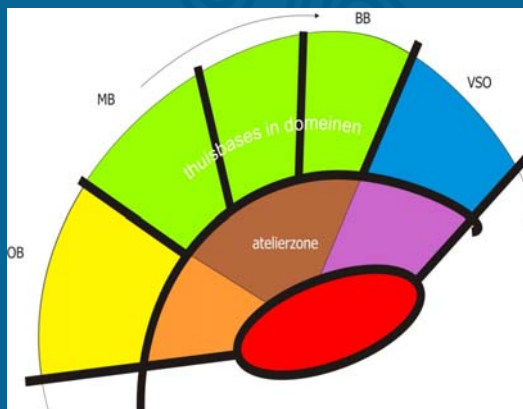
01-08-2014



Proces



Programma van Eisen



300 – 320 leerlingen
Instituutloos gebouw
Hoge mate gedeeld gebruik

Onderwijs	3.809 m ²
Overig	693 m ²
Sport	1.045 m ²
Totaal	5.547 m²

Voorzieningen voor parkeren,
vervoer en buitenterrein



Programma van Eisen

Financieel

Normvergoeding;

- Onderwijs € 5.460.000
- Sport € 1.740.000

Deze kosten zijn opgenomen in fonds onderwijshuisvesting

Investeringskosten overige m² (zorgpartner Mutsaersstichting en kantoorruimte samenwerkingsverband PO-VO) € 990.000

Kernpartners staan voor deze investering garant



Programma van Eisen

Markt is onvoorspelbaar, berekeningen lopen uiteen van passend binnen normbudget tot 15% overschrijding

Verschillende scenario's uitgewerkt

Uitgangspunten;

- Alle kosten vooraf in beeld
- Gemeente verantwoordelijk voor normbijdrage
- Partners gezamenlijk verantwoordelijk voor investering overige m²
- Subsidie van provincie
- Uitgangspunt ontwerp; sober maar doelmatig
- Lijst met mogelijke bezuinigingen bij evt. aanbestedingsnadeel



Locatieonderzoek

4 locaties onderzocht;

- Beatrixlaan – Locatie SBO 't Palet
- Thornstraat – Lesgebouw, aula en gymzalen van Het Kwadrant
- Molenakkerdreef 103 – OBS Molenakker
- Kazernelaan – deel gebouwencomplex KMS

Uitgangspunten;

- Locatie en terrein geschikt
- Niet bouwen voor leegstand – inzet beschikbare gebouwen
- Inpasbaarheid inhoudelijk concept

Voorkeur partners nieuwbouw locatie Beatrixlaan



Vervolg

- Besluitvorming gemeenteraad en beschikbaarstelling krediet
Beschikbaarstelling subsidie Provincie Limburg
Duidelijkheid financiële positie gemeente
Context landelijke ontwikkelingen (uitname gemeentefonds, overdracht taakstelling buitenonderhoud PO)
- Overdracht bouwheerschap Aloysiusstichting
Traject voorlopig -> definitief ontwerp -> bestek -> aanbesteding
Inrichting juridische constructie

Gemeente blijft vanuit haar taakstelling betrokken in werk- en stuurgroep

Aandachtspunt is tijdelijke huisvesting, in relatie tot termijn bouw en ingebruikname nieuwbouw



Vragen

