

Vergadering van de gemeenteraad van 30 mei 2012

Portefeuillehouder : A.W.P. Kirkels

Behandelend ambtenaar : Jordy Beckers

Nummer raadsvoorstel: RAD-000624

Doorkiesnummer : (0495) 575 238

Agendapunt: 13

## ONDERWERP

Vaststellen van het bestemmingsplan Schoutlaan ong.

## AANLEIDING EN DOELSTELLING

Het bestemmingsplan heeft betrekking op een uitbreiding van het bedrijf Pro-Light aan de Schoutlaan op Centrum Noord. In het nieuwe gebouw worden naast een kantoor een showroom en werkplaats gerealiseerd. Het bedrijf richt zich op de ontwikkeling van duurzame LED verlichting. De doelstelling is het bieden van een actueel ruimtelijk kader.

## PROBLEEMSTELLING

Op basis van het vigerende bestemmingsplan "Weert-Noord en Graswinkel 2010" is het niet mogelijk om de nieuwe bedrijfsactiviteiten te ontplooiën op de onderhavige locatie wat betreft de showroom en werkplaats. Om het bouwplan te kunnen realiseren is een planherziening nodig.

## OPLOSSINGSRICHTINGEN

We hebben op 25 januari bekend gemaakt dat met ingang van 26 januari gedurende zes weken, dat wil zeggen tot en met 7 maart bij de balie Ruimtelijke Zaken in het stadhuis, Beekstraat 54, ter inzage heeft gelegen het ontwerpbestemmingsplan "Schoutlaan ong." met bijbehorende toelichting. Het plan heeft tevens ter inzage gelegen in de openbare bibliotheek aan de Wilhelminasingel 250 te Weert. Het plan is digitaal raadpleegbaar via de websites [www.weert.nl/bestemmingsplannen](http://www.weert.nl/bestemmingsplannen) en [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

Overwegende dat het plan digitaal conform de RO-standaarden in procedure is gebracht en is vastgesteld en dat er derhalve sprake is van een authentiek digitaal ruimtelijk plan.

Er wordt geen exploitatieplan vastgesteld aangezien het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

## COMMUNICATIE

Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan. Wel is er een reactie van de provincie Limburg binnengekomen, waarin vermeld is dat de beoordeling van het plan geen aanleiding geeft tot het indienen van zienswijzen. Het standpunt is verwerkt in het raadsbesluit.

Dit voorstel heeft betrekking op een aan de raad gericht brief met nummer RB/060877.

De op dit voorstel betrekking hebbende stukken liggen op de gebruikelijke wijze voor u ter inzage.

## EVALUATIE

Er wordt niet geëvalueerd.

## ADVIES RAADSCOMMISSIE

- Het advies van de raadscommissie Economische Zaken en Ruimtelijke Ordening is:
  - ◆ voorstel rijp voor behandeling in de raad;  
agenderen als hamerstuk.
- Nadrukkelijke en/of afwijkende standpunten fracties:
  - ◆ Het **CDA** geeft aan dat het voor de betreffende ondernemer een uitkomst is maar bij andere vragen zal in de toekomst ook toestemming moeten worden gegeven en dat is niet goed voor het terrein.

## VOORSTEL COLLEGE

1. Besluiten het bestemmingsplan "Schoutlaan ong." vast te stellen.
2. Besluiten het bestemmingsplan "Schoutlaan ong." aan te merken als authentiek digitaal ruimtelijk plan, gebaseerd op de grootschalige basiskaart van Nederland (GBKN) en de kadastrale ondergrond van februari 2012.
3. Besluiten geen expolitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan "Schoutlaan ong."

Bijbehorend ontwerpraadsbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Weert,  
de secretaris, de burgemeester,

M.H.F. Knaapen

A.A.M.M. Heijmans

## **RAADSBESLUIT**

De raad van de gemeente Weert,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 17 april 2012;

Burgemeester en wethouders hebben op 25 januari bekend gemaakt dat met ingang van 26 januari gedurende zes weken, dat wil zeggen tot en met 7 maart bij de balie Ruimtelijke Zaken in het stadhuis, Beekstraat 54, ter inzage heeft gelegen het ontwerpbestemmingsplan "Schoutlaan ong." met bijbehorende toelichting. Het plan heeft tevens ter inzage gelegen in de openbare bibliotheek aan de Wilhelminasingel 250 te Weert. Het plan is digitaal raadpleegbaar via de websites [www.weert.nl/bestemmingsplannen](http://www.weert.nl/bestemmingsplannen) en [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

Het bestemmingsplan heeft betrekking op een uitbreiding van het bedrijf Pro-Light aan de Schoutlaan op Centrum Noord. In het gebouw worden naast een kantoor een showroom en werkplaats gerealiseerd. Het bedrijf richt zich op de ontwikkeling van duurzame LED verlichting. De doelstelling is het bieden van een actueel ruimtelijk kader.

Ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders om geen exploitatieplan vast te stellen aangezien het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

Overwegende dat het plan digitaal conform de RO-standaarden 2008 in procedure is gebracht en is vastgesteld en dat er derhalve sprake is van een authentiek digitaal ruimtelijk plan.

Gelet op het bepaalde in artikel 3.1 en artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening;

### b e s l u i t :

1. Besluiten het bestemmingsplan "Schoutlaan ong." vast te stellen.
2. Besluiten het bestemmingsplan "Schoutlaan ong." aan te merken als authentiek digitaal ruimtelijk plan, gebaseerd op de grootschalige basiskaart van Nederland (GBKN) en de kadastrale ondergrond van februari 2012.
3. Besluiten geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan "Schoutlaan ong."

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 30 mei 2012.

De griffier,

De voorzitter,

M.H.R.M. Wolfs-Corten

A.A.M.M. Heijmans