

Vergadering van de gemeenteraad van 26 september 2012

Portefeuillehouder : A.W.P. Kirkels

Behandelend ambtenaar : Marjo Beeren

Nummer raadsvoorstel: RAD-000676

Doorkiesnummer : (0495) 575 232

Agendapunt: 21

## ONDERWERP

Vaststellen bestemmingsplan 'Koelebeemdweg 7' en afzien van vaststelling exploitatieplan.

## AANLEIDING EN DOELSTELLING

De aanleiding van dit voorstel is het voornemen van de initiatiefnemer een woning te realiseren aan de Koelebeemdweg 7 te Weert. De doelstelling is het bieden van een actueel ruimtelijk kader.

## PROBLEEMSTELLING

Aan het verzoek is medewerking verleend op grond van de nota 'Bouwen in tuinen'. Het geldende bestemmingsplan laat de bouw van een woning niet toe. Hiervoor is een planherziening nodig. Met bijgevoegd bestemmingsplan wordt hieraan voldaan.

## OPLOSSINGSRICHTINGEN

Wij hebben op 23 mei 2012 bekend gemaakt dat met ingang van 24 mei 2012 gedurende zes weken, dat wil zeggen tot en met 4 juli 2012, bij de balie Ruimtelijke Zaken in het stadhuis, Beekstraat 54, ter inzage heeft gelegen het ontwerpbestemmingsplan 'Koelebeemdweg 7' met bijbehorende toelichting. Het plan heeft tevens ter inzage gelegen in de openbare bibliotheek aan de Wilhelminasingel 250 te Weert. Het plan is digitaal raadpleegbaar via de websites: [www.weert.nl/bestemmingsplannen](http://www.weert.nl/bestemmingsplannen) en [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

De provincie heeft bij brief d.d. 4 juli 2012, ingekomen d.d. 4 juli 2012 aangegeven, dat de beoordeling van het ontwerp-bestemmingsplan geen aanleiding geeft tot het indienen van zienswijzen.

Sinds 1 januari 2010 is de digitale verplichting uit de Wet ruimtelijke ordening van kracht geworden voor alle bestemmingsplannen die vanaf dat moment als ontwerp in procedure gebracht worden. Het Ministerie van VROM heeft de gemeenten verzocht in het raadsbesluit vast te leggen of er sprake is van een authentiek digitaal ruimtelijk plan. In dat geval is het digitale plan bindend. Het bestemmingsplan 'Koelebeemdweg 7' is een digitaal ruimtelijk plan en wordt als zodanig in het raadsbesluit aangemerkt.

Het plan heeft betrekking op de bouw van een woning.

Met initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst gesloten over het in exploitatie brengen van het perceel aan de Koelebeemdweg 7. Initiatiefnemer betaalt aan de gemeente een bijdrage van € 960,-- voor Bovenwijkse Voorzieningen. Deze bijdrage wordt tot een bedrag van € 620,-- ingezet voor de aanpassing van de rotonde Eindhovenseweg/Ringbaan Noord en tot een bedrag van € 340,-- voor het Stationsplein.

Initiatiefnemer betaalt aan de gemeente verder een bijdrage van € 11.136,-- voor Ruimtelijke Ontwikkelingen. Deze bijdrage wordt ingezet voor de herinrichting van het stadspark 1<sup>e</sup> fase.

## **COMMUNICATIE**

Ten aanzien van dit bestemmingsplan is overleg gevoerd met de provincie Limburg, Inspectie Regio Zuid en Watertoetsloket Peel en Maasvallei. Daarnaast is de Kamer van Koophandel geïnformeerd over de tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan. De bekendmaking is gepubliceerd in De Trompetter Land van Weert en in de Staatscourant.

Dit voorstel heeft betrekking op de aan de raad gerichte brief met nummer 2012/427.

De op dit voorstel betrekking hebbende stukken, waaronder de realisatieovereenkomst, liggen op de gebruikelijke wijze voor u ter inzage.

## **EVALUATIE**

N.v.t.

## **ADVIES RAADSCOMMISSIE**

- Het advies van de raadscommissie Ruimtelijke Ordening is:
  - ◆ voorstel rijp voor behandeling in de raad;  
agenderen als hamerstuk.
- Nadrukkelijke en/of afwijkende standpunten fracties:
  - ◆ Geen.

## VOORSTEL COLLEGE

De raad voorstellen om:

1. het bestemmingsplan 'Koelebeemdweg 7' ongewijzigd vast te stellen;
2. het bestemmingsplan 'Koelebeemdweg 7' aan te merken als authentiek digitaal ruimtelijk plan;
3. geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan 'Koelebeemdweg 7'.

Bijbehorend ontwerpraadsbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Weert,  
de secretaris, de burgemeester,

M.H.F. Knaapen

A.A.M.M. Heijmans

## **RAADSBESLUIT**

De raad van de gemeente Weert,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 7 augustus 2012;

Burgemeester en wethouders hebben op 23 mei 2012 bekend gemaakt dat met ingang van 24 mei 2012 gedurende zes weken, dat wil zeggen tot en met 4 juli 2012, bij de balie Ruimtelijke Zaken in het stadhuis, Beekstraat 54, ter inzage heeft gelegen het ontwerpbestemmingsplan 'Koelebeemdweg 7' met bijbehorende toelichting. Het plan heeft tevens ter inzage gelegen in de openbare bibliotheek aan de Wilhelminasingel 250 te Weert. Het plan is digitaal raadpleegbaar via de websites: [www.weert.nl/bestemmingsplannen](http://www.weert.nl/bestemmingsplannen) en [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

Sinds 1 januari 2010 is de digitale verplichting uit de Wet ruimtelijke ordening van kracht geworden voor alle bestemmingsplannen die vanaf dat moment als ontwerp in procedure gebracht worden. Het Ministerie van VROM heeft de gemeenten verzocht in het raadsbesluit vast te leggen of er sprake is van een authentiek digitaal ruimtelijk plan. In dat geval is het digitale plan bindend. Het bestemmingsplan 'Koelebeemdweg 7' is een digitaal ruimtelijk plan en wordt als zodanig in het raadsbesluit aangemerkt.

Het plan heeft betrekking op de bouw van een woning.

Ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders om het bestemmingsplan 'Koelebeemdweg 7' ongewijzigd ten opzichte van het ontwerp vast te stellen.

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders om geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd door een privaatrechtelijke overeenkomst.

Overwegende dat het plan digitaal conform de RO standaarden 2008 in procedure is gebracht en is vastgesteld en dat er derhalve sprake is van een authentiek digitaal ruimtelijk plan.

Gelet op het bepaalde in artikel 3.1 van de Wet op de ruimtelijke ordening en artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;

### b e s l u i t :

1. De gemeenteraad besluit het bestemmingsplan 'Koelebeemdweg 7' ongewijzigd vast te stellen;
2. De gemeenteraad besluit het bestemmingsplan 'Koelebeemdweg 7' aan te merken als authentiek digitaal ruimtelijk plan;
3. De gemeenteraad besluit om geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan 'Koelebeemdweg 7'.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 26 september 2012.

De griffier,

De voorzitter,

M.H.R.M. Wolfs-Corten

A.A.M.M. Heijmans