

Vergadering van de gemeenteraad van 31 oktober 2012

Portefeuillehouder : A.W.P. Kirkels

Behandelend ambtenaar : Mathieu Dolders

Nummer raadsvoorstel: RAD-000702

Doorkiesnummer : (0495) 575 286

Agendapunt: 13

### **ONDERWERP**

Kenbaar maken van eventuele wensen of bedenkingen betreffende de verwerving van grond zonder opstallen gelegen aan de Rakerstraat te Weert ten behoeve van de ontwikkeling van Kampershoek 2.0.

### **AANLEIDING EN DOELSTELLING**

Voor de ontwikkeling van Kampershoek 2.0 dienen nog enkele verwervingen plaats te vinden. Tot het doen van verwervingen boven de € 300.000,- kan door ons college pas besloten worden nadat uw raad eventuele wensen en bedenkingen ter kennis van ons college heeft kunnen brengen.

### **PROBLEEMSTELLING**

Voor de verwerving van de gronden van de kinderen Hanssen is een koopovereenkomst opgesteld. Het betreft de percelen Weert sectie W, nr.175 (gedeeltelijk) ter grootte van 44 are en 54 centiare alsmede de percelen Weert sectie W nrs. 173 en 174 (geheel) ter grootte van respectievelijk 16 are en 96 centiare en 1 hectare, 7 are en 54 centiare. Het totaal bedraagt derhalve 16.904 m<sup>2</sup>. De transactie geschiedt tegen een prijs van € 374.423,-. De bijkomende deskundigenkosten van € 7.649,32 worden rechtstreeks uitbetaald aan rentmeesterskantoor Aelmans. Bij de bepaling van de grondprijs is aansluiting gezocht bij de beschikking van de rechtbank Roermond d.d. 23 maart 2011 inzake de prijsadviesprocedure Kampershoek Noord in het kader van de wet voorkeursrecht gemeenten. Deze verwerving is voorzien in de grondexploitatie van Kampershoek 2.0. De verwerving is echter nog voorzien tegen een grondprijs van € 17,50 per m<sup>2</sup>. Omdat aansluiting wordt gezocht bij bovenstaande prijsadviesprocedure wordt thans verworven tegen € 22,15 per m<sup>2</sup>. Voor een nadere toelichting wordt verwezen naar de checklist grondverwerving die bij dit voorstel is gevoegd.

### **OPLOSSINGSRICHTINGEN**

De percelen van de kinderen Hanssen zijn nodig voor de ontwikkeling van bedrijventerrein Kampershoek 2.0. Er is binnen de begroting 2012 budget beschikbaar voor verwerving. De koopovereenkomst alsmede de checklist grondverwerving is bijgevoegd. Het schadeloosstellingsrapport ligt op de gebruikelijke wijze voor u ter inzage.

### **COMMUNICATIE**

Niet van toepassing

### **EVALUATIE**

Niet van toepassing

### **ADVIES RAADSCOMMISSIE**

- Het advies van de raadscommissie Ruimtelijke Ordening is:
  - ◆ voorstel rijp voor behandeling in de raad;  
agenderen als bespreekstuk.
- Nadrukkelijke en/of afwijkende standpunten fracties:
  - ◆ Weert Lokaal vindt het verhogen van de prijs met 28% teveel en vreest precedentwerking. De fractie wil inzicht in de verhouding van dit voorstel ten opzichte van de totale exploitatie en vindt dat de gemeente deze investering wel moet kunnen terugverdienen. De PvdA vraagt zich af of de gemeente deze grond wel moet aankopen. We leggen er een groenstrook mee aan rond Kampershoek noord. De grond is daar wel erg duur voor. De fractie zal zich nog over het voorstel beraden. Het CDA is tegen het voorstel, maar vindt het lastig om nu nee te zeggen, omdat er verwachtingen zijn gewekt. De gemeente heeft de grond nu nog niet direct nodig, dat is pas in 2015/2016 het geval. Het CDA merkt op dat de exploitatie van Kampershoek noord onder druk staat. Het inrichtingsplan is erg kostbaar. Het is de vraag of de gemeente hier geld aan moet blijven uitgeven. De SP sluit zich aan bij de opmerkingen van het CDA. De SP stemt in met het voorstel, omdat de groenstrook belangrijk is voor de mensen op Laar. Het is wel jammer dat het meer kost dan aanvankelijk werd gedacht. De VVD vraagt zich af of het gebruikelijk is dat bij het verwerven van gronden de eigenaar zowel een rentevergoeding als een hoger aankoopbedrag krijgt, maar stemt wel in met het voorstel. D66 vraagt zich af of de aankoop kan worden uitgesteld totdat de ontwikkeling van Kampershoek noord in zijn geheel plaatsvindt. D66 stemt eveneens in met het voorstel.

### **VOORSTEL COLLEGE**

Kenbaar maken van eventuele wensen en bedenkingen betreffende de verwerving van grond zonder opstallen aan de Rakerstraat te Weert ten behoeve van de ontwikkeling van kampershoek 2.0

Bijbehorend ontwerpraadsbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Weert,  
de secretaris, de burgemeester,

M.H.F. Knaapen

A.A.M.M. Heijmans



*Nummer raadsvoorstel: RAD-000702*

## **RAADSBSLUIT**

De raad van de gemeente Weert,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 18 september 2012;

b e s l u i t :

geen wensen of bedenkingen uit te brengen betreffende de verwerving van grond zonder opstallen aan de Rakerstraat te Weert ten behoeve van de ontwikkeling van kampershoek 2.0

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 31 oktober 2012.

De griffier,

De voorzitter,

M.H.R.M. Wolfs-Corten

A.A.M.M. Heijmans