



Volkspartij voor Vrijheid en Democratie

Fractie VVD in de gemeenteraad van Weert

Weert, 7 november 2012

Beschouwing op de begroting 2013

Bij de beschouwing op de voorjaarsnota 2012 eindigde de fractie van de VVD met haar waardering uit te spreken over de zorgvuldige samenstelling van deze voorjaarsnota en iedereen te danken die hieraan had meegewerkt.

Dit geldt ook voor de begroting 2013 die voor ons ligt.

Er is goed werk geleverd ondanks het feit dat de gevolgen van "FLOW" een grote druk leggen op de organisatie. Het is gelukt met een sluitende begroting te komen waarvoor de VVD haar waardering uitspreekt.

In de aanbieding staat beschreven dat dit het resultaat is van "strakker begroten". De grote onzekere factor is en blijft "Den Haag".

De raad heeft vorig jaar vooral ingestemd met scenario 1 van de bezuinigingscatalogus. Mogelijk dat de overige scenario's, twee en drie, van de bezuinigingscatalogus 2012-2015 medio 2013 uit de kast gehaald moeten worden. Dan is zichtbaar wat de werkelijke gevolgen van het nieuwe kabinet voor de gemeente Weert en haar meerjaren begroting zijn. Er zullen dan mogelijk meer minder populaire maatregelen genomen moeten worden en mogelijk, wanneer dit onvoldoende blijkt te zijn een extra lastenverhoging voor de inwoners van Weert. Duidelijk is dat dit laatste voor de VVD en de coalitiepartners CDA en Weert Lokaal, aan de orde is als de bezuinigingen uitgeput of onverantwoord blijken te zijn. Zo geeft het coalitieprogramma 2010-2014 aan.

In de uiteenzetting van de financiële positie staat: *"Vanaf de start van deze coalitieperiode in 2010 was vanuit meerjarenperspectief duidelijk dat het jaar 2013 in financieel opzicht het moeilijkste jaar zou worden van deze coalitieperiode. Een van de belangrijkste argumenten hiervoor was dat het coalitieprogramma weinig ruimte geeft voor extra inkomsten middels verhoging van de lastendruk voor de burgers."*

De OZB, een veel besproken onderwerp zowel landelijk als plaatselijk.

Er zijn twee mogelijkheden om meer geld te genereren uit de OZB.

1. De meest voor de hand liggende: **Verhoging van de tarieven.**

2. De wat meer onderbelichte mogelijkheid:

Een verhoging van de inkomsten OZB door autonome groei van het aantal woningen in Weert.

Door het vestigen van nieuwe inwoners samen met de gezinsverdunning door demografische ontwikkelingen leidt dat tot een toename van het aantal woningen in de gemeente Weert. Uit de actualisatie woonvisie blijkt, dat in de periode 2010-2014, 800 woningen aan de voorraad toegevoegd worden. In 2012 alleen is dat een toename van 269 woningen. Ofwel een absolute verhoging van de inkomsten OZB van 1,3% wat neerkomt op een kleine € 100.000. Door de gezinsverdunning neemt elk jaar de gemiddelde woningbezetting af met de factor 0,01. Dit houdt in dat er zonder autonome groei er de komende circa 10 jaar 100-150 woningen bijgebouwd moeten worden. Concluderend betekent dat voor de fractie van de VVD dat een OZB verhoging op dit moment niet aan de orde is.

De gemeenteraad heeft middels een motie bij de Voorjaarsnota 2012 besloten dat er geen sprake kan zijn van OZB-verhoging. Toch wordt in de begroting 2013 wel gekozen om de OZB-lasten aan te passen met een inflatiecorrectie en de tarieven (belastingen, heffingen en leges) te indexeren.

Nu komt de VVD fractie opnieuw met een motie om aan te geven waar een extra dekking uit gehaald kan worden.

- **Notulen raadsvergadering** niet meer printen kan een besparing opleveren van €12.500. Ook het printen in een kleine oplage is niet aan de orde. Rapportages worden voortaan alleen nog maar digitaal aangeboden. Wij gaan hier voor een extra taakstelling in geprinte stukken en documenten waarbij een totaalbesparing van minimaal € 25.000 gerealiseerd dient te worden.
- **Bospop terug naar sportpark Oda.** Een herziening van de subsidie aan de Bosuil dient dan ook aan de orde te komen. Was het niet dat door verplaatsing van Bospop er een inkomstenderving van € 25.000 werd misgelopen.
- We moeten kijken hoe de **vervangingsinvesteringen voor 2013** een jaar opgeschoven kunnen worden. Dit kan een besparing op de begroting opleveren van € 121.094.

MOTIE

Onderwerp: **OZB**

De raad van de gemeente Weert, in vergadering bijeen op 7 november 2012,

Overwegende dat:

- de raad heeft besloten dat de OZB niet wordt verhoogd, omdat de lastendruk voor de burger niet mag worden vergroot;
- het college thans voorstelt de OZB wel aan te passen, nl. met een inflatiecorrectie;
- verder de afvalstoffenheffing en de toeristenbelasting worden verhoogd, de naheffingsaanslag parke-

ren op maximaal door het Rijk vastgesteld tarief wordt gezet en de overigen leges en tarieven worden geïndexeerd;

- er in 2013 een tekort van € 119.000,- voor de gemeente ontstaat indien de OZB niet wordt verhoogd;
- dit tekort kan worden opgevangen door het niet meer op papier verspreiden van de raadsnotulen en een taakstelling op geprinte produkten, dan wel Bospop terug naar Oda te verplaatsen, waardoor de subsidie voor de Bosuil kan worden verminderd dan wel vervangingsinvesteringen 2013 uit te stellen;

Besluit de OZB niet te verhogen en draagt het college op:

1. een van bovenstaande dekkingsmogelijkheden uit te werken, aan de raad voor te leggen en te gebruiken, en
2. indien dit niet toereikend is scenario 2 - 3 bezuinigingscatalogus 2012-2015 in werking te zetten.

En gaat over tot de orde van de dag

Fractie VVD,

A.F. van Eersel

• Leges

De VVD fractie heeft middels een artikel 40 brief in juni opheldering gevraagd over de legesopbouw in de gemeente Weert in relatie tot andere gemeenten. De VVD fractie constateerde dat de legeskosten in de gemeentes in Limburg sterk uiteen liepen en heeft opheldering aan het college gevraagd. Er zit onderling tussen gemeentes zo veel verschil dat dit eigenlijk alleen maar is de kostensfeer kan liggen. **Het legesstelsel werkt op basis van omslag. De kosten moeten gedekt worden door de inkomsten.**

Daarnaast constateerde de VVD fractie dat de inkomsten aan leges door veranderende marktomstandigheden (lees crisis) en vergunning verleningsysteem (WABO) de inkomsten sterk verminderden maar dat de kosten niet afnamen. Er ontstaat een negatieve afwijking van € 852.000 ten opzichte van 2012.

Dit is voor de VVD fractie onaanvaardbaar en wij vinden dat de toring naar de nering gezet moet worden en dat we daar geen jaar op moeten wachten. Dit heeft de grootste spoed. We kunnen bezuinigen wat we willen, of lasten van de burger verhogen, maar het belangrijkste is toch dat we adequaat moeten reageren op ontstane situaties. Dat wordt van ons verwacht. De afgelopen weken is er in dit huis al hard gewerkt om op basis van de brief van de VVD fractie, de behandeling in de commissie RO een versnelling door te voeren die het grote ingeboekte tekort sterk kan reduceren door snel te handelen door enerzijds het leges heffingsysteem aan te passen en anderzijds snel de kostenkant in het gemeentehuis aan te pakken. Wanneer dit snel en adequaat opgepakt kan worden zal een groot deel van het in de begroting staande tekort op de legesdekking omgebogen worden. Hoeveel kunnen we op dit moment niet aangeven maar als je evenredigheid in acht neemt is er elke maand dat je een nieuw kostendekkend systeem toepast een ombuiging van gemiddeld € 71.000.

Om dit verder vorm te geven en dit ook daadwerkelijk te realiseren in het begrotingsjaar 2013 heeft de VVD fractie een motie voorbereid:

MOTIE

Onderwerp: **herstel evenwicht inkomsten/kosten legesheffing gemeente Weert**

De raad van de gemeente Weert, in vergadering bijeen op 7 november 2012,

Overwegende dat:

- de wetgeving rondom bouwen en ruimtelijke ordening voortdurend in beweging is;
- dit onder meer tot gevolg heeft dat een aanzienlijk deel van de activiteiten en bouwplannen vergunningvrij kan plaatsvinden;
- inmiddels uit ervaring is gebleken, wat aan ambtelijke capaciteit benodigd is voor toetsing, toezicht en handhaving;
- ook de crisis in de bouw het aantal bouwaanvragen aanzienlijk heeft doen teruglopen;
- deze omstandigheden inmiddels een tekort op de dekking aan leges te zien geven,

Constaterende dat:

- het legesstelsel opnieuw kostendekkend gemaakt moet worden;
- een daartoe aangepast legesstelsel moet worden ontworpen;
- de uitvoerende organisatie voor toetsing, toezicht en handhaving daarop moet worden ingericht;
- het tekort op de legesdekking, in totaal € 852.000,- in 2013 zo kort mogelijk moet duren;
- een nieuw kostendekkend systeem naar evenredigheid in 2013 maandelijks gemiddeld € 71.000,- minder kosten bewerkstelligt;

Draagt het college op:

1. voor 1 mei 2013 een nieuw stelsel voor de bouwleges aan de gemeenteraad voor te leggen;
2. hierbij het inzicht te voegen dat opnieuw kostendekkendheid bereikt is;
3. de organisatie die belast is met de toetsing, toezicht en handhaving, zo flexibel mogelijk in te richten.

En gaat over tot de orde van de dag

Fractie VVD,

A.F. van Eersel

Reservepositie

De reservepositie in het kader van het weerstandsvermogen was een aantal jaren niet rooskleurig. Doordat in 2012 eenmalig vanuit de reserve onderwijshuisvesting een toevoeging aan de algemene reserve heeft plaatsgevonden is de reservepositie beter geworden.

De minimale omvang van de algemene reserve voldoet op dit moment ruim aan de provinciale norm. Toch blijft de reservepositie onder druk staan en verdient in de nabije toekomst onze bijzondere aandacht. Bij de behandeling van de najaarsnota zullen we hier verder op ingaan.

We zijn verplicht voorzieningen te treffen voor risico's vanuit het grondbedrijf. Het is heel

vervelend dat het buiten economisch guur blijft. Maar net als bij het weer, kun je dat niet echt veranderen, ook al ben je de weerman.

Wel moeten we hier de juiste keuzes maken:

- Geen risico's meer opzoeken, kansloze plannen schrappen en zonodig afwaarderen.
- Plannen die zeer kansrijk zijn verder aanjagen zodat zij het maximale rendement voor Weert en haar inwoners kunnen brengen.

Het is goed voor het financiële draagvlak onder alles wat we doen en wat we de Weerter burger aan voorzieningen bieden.

Voor de VVD moet het gas er op. Ook moeten de plannen nog beter en intensiever vermarkt worden. Eventuele verliezen die dan nog kunnen volgen uit het grondbedrijf, nemen we niet eerder dan ze zich voordoen: "Niet al gaan liggen voordat we geslagen worden."

Motie inzake perspectief financiële positie Grondbedrijf Gemeente Weert

De Gemeente Weert, in vergadering bijeen op 7 november 2012,

Constaterende dat:

- De algemene reservepositie van de gemeente Weert de laatste jaren erg mager is.
- De raad al meerdere jaren hiervoor aandacht vraagt en tracht deze positief te beïnvloeden, o.a. door een motie van de VVD dat mogelijke resultaten vanuit de jaarrekening direct naar de algemene reserves gaan.
- Het college bij de vaststelling van de voorjaarsnota met een voorstel is gekomen om de reserves onderwijshuisvesting te heroverwegen en anders te verdelen waardoor de algemene reserves weer naar een acceptabel niveau gestegen zijn.
- Het bericht over de najaarsnota van 2 november waarin enerzijds aangegeven wordt dat, ondanks de moeilijke tijden, een relatief klein verlies geleden wordt op de exploitatiebegroting.
- Anderzijds een enorme "afwaardering" gemeld wordt van het grondbedrijf van de gemeente Weert met € 8,6 miljoen.
- Dat hierdoor de reserves zeer zwaar aangetast worden tot onder de wettelijk gestelde norm.

Overwegende dat:

- De gemeenteraad in 2012 er herhaaldelijk op heeft aangedrongen duidelijkheid te krijgen in de positie van het grondbedrijf (motie 7 juni voorjaarsnota over de grondexploitatie) en ook in de recente raadsvergadering van 31 oktober hierover wederom duidelijkheid gevraagd is.
- Het nu vijf voor twaalf is aangaande de reserveposities van de Gemeente Weert en dit de komende maanden de hoogste prioriteit moet hebben.
- Het herstel van de vermogenspositie zeer noodzakelijk en taakstellend is, maar dit bovenal ook wettelijke vereiste is.
- Dit, hoe moeilijk dat ook zal zijn, niet ten laste mag gaan van onze burgers en de gemeente op eigen kracht binnen de begroting met oplossingen moet komen.
- Hier veel innovatieve creativiteit voor nodig is.
- Het grondbedrijf naast enkele twijfelachtige posities, ook zeer sterke posities heeft die noodzakelijk zijn voor de verdere behoefte en ontwikkeling van Weert Woonstad, Werkstad, Winkelstad en Recreatiestad.
- Dat hierbij de bouwopgave vanuit demografische ontwikkelingen en gezinsverduunning meegenomen wordt.
- We dit zeker niet uit het oog moeten verliezen en daar een versnellingsslag uitvoeren om de uitgifte te bespoedigen en optimaal te vermarkten.

Draagt het college van B&W op:

- Niet alleen een totale inventarisatie te maken van het gehele grondbedrijf maar ook van alle vastgoed-

posities van de gemeente Weert. Teneinde door middel van verkoop of andere transactieconstructies van gronden en/of bezittingen de vermogenspositie van de gemeente Weert aan te zuiveren en mogelijk zelfs te versterken.

- Een herbezinning van de reserves inclusief de herwaardering hierin mee te nemen.
- Ervoor zorg te dragen de algemene reserve van de gemeente in 2013 weer met minimaal €5,4 miljoen te doen herstellen.
- Een versnellingslag uit te voeren aangaande het vermarkten van de sterke posities van het grondbedrijf en hier een stevige taakstelling aan te verbinden met aantallen m2 en euro's per jaar.
- Deze taakstelling moet SMART zijn.

En gaat over tot de orde van de dag

Frans van Eerstel

Fractie VVD

Promotie "Met ons. in Weert." en "Weert 600 jaar stad".

Bij behandeling van de Voorjaarsnota 2012 heeft de VVD middels twee aangehouden moties opmerkingen gemaakt met betrekking tot organisatie evenementenloket, klantgerichtheid en digitalisering evenementenaanvragen.

Gezien de sterke en breed gedragen ontwikkelingen in het kader van "Met ons. In Weert." en de aanzet naar "Weert 600 jaar stad" zien wij verder af van het indienen van deze moties. De acties die zijn ondernomen in het kader van "Met ons. In Weert." en "Weert 600 jaar stad" beantwoorden aan het door de VVD gestelde in de Voorjaarsnota 2012.

Weert's Sociale Domein

De VVD is verheugd dat Weert de overheveling van taken in het sociale domein naar gemeenten, professioneel en voortvarend heeft opgepakt. Tevens ziet de organisatie dit als kans om te vernieuwen en te verbeteren. Ook de regionale samenwerking op vele gebieden en de acties om de uitvoeringskosten aanzienlijk te verlagen, juichen wij toe.

Een 'Cultuuromslag' in het beleid van de Gemeente, waarbij de nadruk komt te liggen op eigen verantwoordelijkheid van het individu, actief mee te werken en zo de afstand naar de arbeidsmarkt en maatschappij zo klein mogelijk te houden.

In dat kader is de VVD voorstander van het nieuwe concept de zogenaamde 'Keukentafel gesprekken' waarbij allerlei zaken met één 'Regisseur' aan de keukentafel besproken worden, die deze verder geleidt, i.p.v. 20 verschillende instanties waarbij de kans bestaat dat zij langs elkaar werken en de kosten van het uitvoeringsapparaat onnodig hoog zijn. Wij zijn doorgeslagen in het oplossen van problemen van mensen, in het bedenken van weer nieuwe regeltjes die vaak ook nog in strijd zijn met elkaar. Een transparante organisatie voor die mensen die hulp nodig hebben, niet als slachtoffer maar als klant. Het oorspronkelijk idee van een Zorgplein past hierbij, indien kostenbesparend en doeltreffend voor de klant.

Wijk- en Dorpsraden

De VVD krijgt signalen vanuit de wijk- en dorpsraden dat de communicatie met het gemeentelijk apparaat nog stroef en onduidelijk is. Wij zijn van mening dat de samenwerking verbeterd kan worden. Vanuit een positieve opstelling wordt door tal van vrijwilligers

gewerkt aan de leefbaarheid in de wijken en de dorpen. Veel werk wordt verricht en de waardering hiervoor is groot bij de inwoners in de betreffende delen van Weert. De VVD vraagt het college het komend jaar meer aandacht te besteden aan een goede communicatie en afstemming op het verwachtingspatroon van wijk- en dorpsraden.

Agenda 22

Agenda 22 ligt op koers en de VVD heeft er alle vertrouwen in dat Agenda 22 in 2014 beleidsmatig is ingebed in alle plannen van de Gemeente voordat ze uitgevoerd worden. Als dit vooraf meteen goed wordt gedaan, dan hoeft dit achteraf niet voor véél geld te worden veranderd. Een 'Win Win' situatie.

Voedselbank

De VVD is niet te spreken over de hoge, oncontroleerbare, energiekosten bij de Voedselbank. Wij vragen het College om de Duurzaamheidcoördinator op te dragen met een besparend voorstel te komen en een maximum te stellen aan die energiekosten.

Demografische ontwikkelingen en de positie van een goed ontwikkelde visie hierin.

Het wordt een beetje afgezaagd om steeds maar weer te moeten wijzen op de gegevens uit de demografische rapportages, die duidelijk aangeven dat we ons beeld over de groei van de bevolking steeds maar weer moeten bijstellen en dat we daar dan ook conclusies aan moeten verbinden.

In de voorjaarsnota 2012 heeft deze raad een amendement gesteund om het college versneld met een actualisatie van de visie 2015 te komen. In de raadsvergadering van 26 september jl. heeft diezelfde raad dat weer ingetrokken. De VVD Fractie is daar zeer teleurgesteld over. **Met name het tempo om te komen tot een visie wordt in twijfel getrokken.** Wij hebben in die raadsvergadering ook aangegeven dat wij er als raad zijn voor de burgers van Weert en wat wij in de toekomst kunnen verwachten van de gemeente Weert. Ook onze stakeholders hebben daar recht op in deze toch onzekere tijden.

In de ogen van de VVD fractie zijn er een aantal punten die dringend vragen om een visie:

- Als gevolg van demografische ontwikkelingen binnen Weert krijgen schoolgebouwen steeds meer te maken met overcapaciteit.
- VMBO / Beroepsonderwijs, reeds een jaar geleden heeft de fractie van de VVD met een artikel 40 brief gewezen op de noodzaak om te komen tot een zorgopleiding VMBO/MBO. Er zouden in dat verband gesprekken gevoerd zijn/worden met Gilde Opleidingen en het St.-Jans Gasthuis. Tot op heden is ons nog niets bekend over mogelijke vorderingen. Als gestreefd wordt naar een goede aansluiting met de behoefte van de arbeidsmarkt lijkt dit toch een fantastische mogelijkheid om te benutten. Is dit wederom een stip aan de horizon, waarbij we ons wel moeten realiseren dat de afstand tot de horizon nooit overbrugd gaat worden? De VVD vraagt om daadkracht.

- Datzelfde geldt ook voor de technische opleidingen op VMBO niveau, afgelopen week is in het NRC-NEXT een artikel verschenen over toekomstige vacatures na 2016. Een passage: *"Omdat slechts een kwart van de mbo-studenten voor de technische opleiding kiest, stevent Nederland af op meer dan 150.000 vacatures in de branche vanaf 2016, waarvan 60.000 op mbo-niveau"*. **Weert GRIJP JE KANS Met ons. in Weert!!**

- Sportaccommodaties: Er is een parallel tussen hetgeen zich voordoet bij onderwijs-huisvesting. Op niet al te lange termijn is er een overcapaciteit aan sportaccommodaties - zowel voor wat betreft binnen - als buitensport. Reden om nu duidelijke stappen te zetten om de verwachte ontwikkelingen voor te zijn.

Blijkbaar is het artikel in De Limburger van 31 augustus jl. ontsnapt aan de aandacht van onze bestuurders. Dat artikel heeft op basis van de gegevens van de diverse sportbonden en een analyse van de ontwikkelingen bij verenigingen vastgesteld dat binnen 10 jaar 600 verenigingen in Limburg het loodje zullen leggen. Maatregelen die het Huis van de Sport voorstelt zijn: Met andere verenigingen samenwerken, fuseren, of vernieuwen en een ander aanbod ontwikkelen. Verenigingen denken volgens het Huis van de Sport alleen maar in korte termijnen en durven geen keuzes te maken. Ze willen niet samenwerken uit vrees voor verlies van eigenheid. Ook gemeenten werken daar aan mee. Zeer zeker als we steeds de kool en de geit blijven sparen.

- De fractie van de VVD heeft meerdere malen - en zelfs in een motie - er bij het College van B&W op aangedrongen clubs krachtig te stimuleren om te vernieuwen en samen te werken, zodat ze de krimp kunnen weerstaan. Daarnaast is er bij de wethouder op aangedrongen de mogelijkheid van aanleg van een centraal gelegen binnen- en buitensport-accommodatie te onderzoeken.

- Cultuur, voor wat de samenwerking tussen professionele culturele instellingen betreft wordt gesteld dat de gemeente die samenwerking regisseert, zodat de partners ieder hun eigen expertise en of faciliteiten beschikbaar kunnen stellen in een gezamenlijke cultuurkoepel. Een tussentijdse evaluatie van deze samenwerking gaf aan dat er vrijwel geen enkel effect te constateren was van deze door de gemeente geregisseerde samenwerking. Licht dit aan de instellingen of aan de regisseur?

- Als er al conclusies getrokken zouden kunnen worden uit het gepresenteerde rapport over de cultuurkaart, is het wel de constatering dat een centraal gelegen cultuurtempel, waar alle bestaande instellingen onderdak vinden, grote positieve effecten zou kunnen opleveren.

- Voor wat betreft de Lichtenberg zijn wij van mening dat, alvorens overgegaan wordt tot het verkrijgen van het eigendom, er sprake zal moeten zijn van een goed gefundeerd plan over de bestemming van dit rijksmonument. Streven naar behoud, renovatie en gebruik ervan is lovenswaardig, maar dan zal er toch een duidelijk plan met financiële onderbouwing aan ten grondslag moeten liggen. Maatschappelijk participatie is noodzakelijk om e.e.a. te realiseren en daartoe zal een plan van aanpak voor het aanboren van financiële bronnen uit het bedrijfsleven en andere maatschappelijke partners noodzakelijk zijn. Wellicht dat ook vormen van crowdfunding een extra bijdrage kunnen vormen om realisatie naderbij te brengen.

Uit bovenstaande punten blijkt dat een visie op de toekomst van Weert onontbeerlijk is. Er zal tempo gemaakt moeten worden om alleen al voor deze genoemde punten klaar te zijn voor de zeer nabije toekomst. Vijf voor twaalf is een gepasseerd station. Helaas moeten wij constateren dat deze raad de spelregels tijdens de wedstrijd wel eens wil bijstellen. Door de fractie van de VVD wordt dit ervaren als een minpunt. We sluiten dan ook af met de wens dat er toch een herbezinning zal plaats vinden met betrekking tot de toekomst van onze mooie gemeente.

Motie inzake voorziening toekomstige projecten Gemeente Weert

De Gemeente Weert, in vergadering bijeen op 7 november 2012,

Constaterende dat:

- De algemene reservepositie van de gemeente Weert de laatste jaren erg mager is.
- Er in de prioriteitenlijst 2013-2016 diverse projecten genoemd staan met een investeringsopgave maar ook P.M. posten
- Deze prioriteiten variëren van bouwkundige knelpunten Muntinstellingen, archiefbewaarplaats tot inrichten stadspark en sportparken als Boshoven en St. Louis
- Maar ook inzake de uitwerking van de motie instandhoudingskosten van de professionele instellingen gehuisvest in het Muntcomplex, zijn de Munttheater, Rick, en de Roos waarin aangegeven wordt dat de kosten kunnen oplopen tot € 48.7 miljoen exclusief personele kosten uiterlijk in 2025.
- Daar tot 2025 nog € 3,6 miljoen voor de Bosuil op de huidige bijkomt exclusief personeelskosten.
- De gemeente Weert ook nog een noodzakelijke vervanging/verplaatsing van het archiefdepot op het programma heeft staan (erfgoedhuis).
- De bouwkundige staat van het Jacob van Horne museum en de Tiendschuur een upgrade/renovatie nodig hebben van € 4,5 miljoen
- Er ook nog een locatie vrijkomt genoemd het Beekstraatkwartier.
- De gemeente dus voor hoge noodzakelijke kosten komt te staan maar het tot op de dag van vandaag niet duidelijk is hoe we dat gaan financieren.
- Dit voor de VVD fractie om duidelijkheid vraagt naar de gemeenteraad, maar zeker ook de inwoners van Weert en alle betrokken stakeholders in deze.
- Het belangrijk is en blijft dat we naar de toekomst kijken waarbij we de demografische ontwikkelingen niet uit het oog moeten verliezen.

Overwegende dat:

- De gemeenteraad zich de afgelopen jaren tracht hier een beeld bij te vormen om te komen tot uitvoering dan wel realisatie van deze projecten
- De mogelijke financiering van dit soort projecten een uitvoering/realisatie in de weg staat.
- De gemeente Weert dit niet vooruit kan blijven doorschuiven naar de toekomst
- Er dan namelijk enerzijds hoge onderhoud en instandhoudingskosten komen die niet wenselijk zijn, maar waarvan ook niet duidelijk is hoe deze te financieren.
- We toch naar de toekomst moeten kijken en moeten zorgen voor een minimale instandhouding van onder andere de instellingen en voorzieningen die de gemeente Weert voor haar inwoners aantrekkelijk maakt, houdt en verbetert.
- Er gezocht moet worden naar creatieve en innovatieve mogelijkheden aangaande financiële realisatie van deze projecten.
- Zodat uitvoering en realisatie niet door het ontbreken van financieringskansen in de weg staat.

Draagt het college op:

- Een herbezinning van de reserves inclusief de herwaardering te onderzoeken.
- Van alle instellingen de huurwaarde/exploitatiekosten op jaarbasis in beeld te brengen om te bepalen wat een mogelijke investeringswaarde voor externe partijen kan zijn.
- Te onderzoeken of de verwachte autonome groei van de OZB gereserveerd kan worden voor toekomstige projecten.

stige financieringen en wat dit dan voor kansen biedt.

- Onderzoeken of de gemeente Weert een deel van haar bezit om kan zetten in liquiditeit teneinde dit in te zetten als funding voor nieuwe projecten.
- Op zoek gaat naar kansen waarin professionele investering maatschappijen willen investeren in dit soort projecten waarbij de gemeente Weert als huurder optreedt en hiermee de risico's in de bouw van projecten, exploitatielasten uitsluit door een vooraf vastgestelde huurprijs.

En gaat over tot de orde van de dag

Frans van Eersel

Fractie VVD

Weert 'Groenste Stad en Sportgemeente 2012' Met ons. In Weert.