



## Motie inzake perspectief financiële positie Grondbedrijf Gemeente Weert

De Gemeente Weert, in vergadering bijeen op 7 november 2012,

### Constateerende dat:

- De algemene reservepositie van de gemeente Weert de laatste jaren erg mager is.
- De raad al meerdere jaren hiervoor aandacht vraagt en tracht deze positief te beïnvloeden, o.a. door een motie van de VVD dat mogelijke resultaten vanuit de jaarrekening direct naar de algemene reserves gaan.
- Het college bij de vaststelling van de voorjaarsnota met een voorstel is gekomen om de reserves onderwijshuisvesting te heroverwegen en anders te verdelen waardoor de algemene reserves weer naar een acceptabel niveau gestegen zijn.
- Het bericht over de najaarsnota van 2 november waarin enerzijds aangegeven wordt dat, ondanks de moeilijke tijden, een relatief klein verlies geleden wordt op de exploitatiebegroting.
- Anderzijds een enorme "afwaardering" gemeld wordt van het grondbedrijf van de gemeente Weert met € 8,6 miljoen.
- Dat hierdoor de reserves zeer zwaar aangetast worden tot onder de wettelijk gestelde norm.

### Overwegende dat:

- De gemeenteraad in 2012 er herhaaldelijk op heeft aangedrongen duidelijkheid te krijgen in de positie van het grondbedrijf (motie 7 juni voorjaarsnota over de grondexploitatie) en ook in de recente raadsvergadering van 31 oktober hierover wederom duidelijkheid gevraagd is.
- Het nu vijf voor twaalf is aangaande de reserveposities van de Gemeente Weert en dit de komende maanden de hoogste prioriteit moet hebben.
- Het herstel van de vermogenspositie zeer noodzakelijk en taakstellend is, maar dit bovenal ook wettelijke vereiste is.
- Dit, hoe moeilijk dat ook zal zijn, niet ten laste mag gaan van onze burgers en de gemeente op eigen kracht binnen de begroting met oplossingen moet komen.
- Hier veel innovatieve creativiteit voor nodig is.
- Het grondbedrijf naast enkele twijfelachtige posities, ook zeer sterke posities heeft die noodzakelijk zijn voor de verdere behoefte en ontwikkeling van Weert Woonstad, Werkstad, Winkelstad en Recreatiestad.
- Dat hierbij de bouwopgave vanuit demografische ontwikkelingen en gezinsverdunding meegenomen wordt.
- We dit zeker niet uit het oog moeten verliezen en daar een versnellingsslag uitvoeren om de uitgifte te bespoedigen en optimaal te vermarkten.

### Draagt het college van B&W op:

- Niet alleen een totale inventarisatie te maken van het gehele grondbedrijf maar ook van alle vastgoedposities van de gemeente Weert. Teneinde door middel van verkoop of andere transactieconstructies van gronden en/of bezittingen de vermogenspositie van de gemeente Weert aan te zuiveren en mogelijk zelfs te versterken.
- Een herbezinning van de reserves inclusief de herwaardering hierin mee te nemen.
- Ervoor zorg te dragen de algemene reserve van de gemeente in 2013 weer met minimaal € 5,4 miljoen te doen herstellen.
- Een versnellingsslag uit te voeren aangaande het vermarkten van de sterke posities van het grondbedrijf en hier een stevige taakstelling aan te verbinden met aantallen m<sup>2</sup> en euro's per jaar.
- Deze taakstelling moet SMART zijn.

En gaat over tot de orde van de dag

F. van Eerstel  
Fractie VVD

I. Beenders  
Fractie PvdA

H. Stals  
Fractie CDA

M. Stokbroeks  
Fractie D66