

Vergadering van de gemeenteraad van 12 december 2012

Portefeuillehouder : H.W.J. Coolen

Behandelend ambtenaar : Harriet Eggengoor

Nummer raadsvoorstel: RAD-000700

Doorkiesnummer : (0495) 575 287

Agendapunt: 30

### **ONDERWERP**

Beschikbaar stellen van een krediet van € 250.000,-- voor het leveren en aanbrengen van een parkeervoorziening in de parkeergarage van het nieuwe stadhuis.

### **AANLEIDING EN DOELSTELLING**

Op 14 oktober 2010 is door de gemeenteraad ingestemd met het beschikbaar stellen van een krediet van € 31.896.000,-- voor de realisatie van een stadhuis en parkeergarage (zie bijlage). In dat voorstel is opgenomen dat voor de inrichting van de openbare ruimte een apart krediet in een afzonderlijk raadsvoorstel aan u wordt voorgelegd. In onderliggend voorstel wordt een apart krediet aangevraagd voor de levering en installatie van een parkeervoorziening in de parkeergarage.

### **PROBLEEMSTELLING**

De inrichting van de parkeergarage onder het nieuwe stadhuis, met de benodigde parkeervoorziening (onder andere slagbomen, betaalautomaat), is niet voorzien in het krediet voor de realisatie van het stadhuis en de parkeergarage. Voordat de parkeergarage in exploitatie wordt genomen is een dergelijke inrichting noodzakelijk. Met onderliggend voorstel wordt u gevraagd een krediet beschikbaar te stellen voor het leveren en installeren van de benodigde parkeervoorziening in de nieuwe parkeergarage onder het stadhuis.

### **OPLOSSINGSRICHTINGEN**

In de parkeergarage onder het nieuwe stadhuis wordt het "achteraf betaald parkeren" toegepast. Hiervoor is een voorziening nodig die dit mogelijk maakt. De gemeente Weert heeft een raamovereenkomst met IP-Parking. IP-Parking verzorgt binnen de gemeente Weert onder andere de installaties die benodigd zijn om het "achteraf-betaald-parkeren" mogelijk te maken. Bij IP-Parking is een offerte opgevraagd voor de levering van de parkeervoorziening voor de parkeergarage onder het stadhuis. Deze offerte voldoet aan de gestelde randvoorwaarden.

Tijdens de bouw van het stadhuis en de parkeergarage worden op voorhand een aantal werkzaamheden uitgevoerd ten behoeve van de parkeerinstallatie. Deze werkzaamheden zijn nodig om op een later moment de parkeervoorziening efficiënt aan te kunnen sluiten.

### **COMMUNICATIE**

Niet van toepassing.

### **KOSTEN EN DEKKING**

Binnen de algemene dienst wordt een zelfstandig krediet geopend. De dekking daarvan komt voort uit de parkeergelden (produkt parkeren).

In het raadsvoorstel van 14 oktober 2010, waarin een krediet van € 31.500.000,-- beschikbaar wordt gesteld voor de realisatie van een stadhuis en parkeergarage, is het volgende opgenomen:

De gemeenteraad heeft bepaald dat de dekking van de investeringskosten van de parkeergarage gehaald wordt uit een verhoging van het tarief van betaald parkeren in de gehele gemeente Weert. Voor dit doel is vastgesteld het tarief met € 0,10 per uur vanaf in gebruik name parkeergarage te verhogen. Het parkeertarief wordt dan € 1,20 per uur voor zone 1 parkeren en € 0,80 per uur voor zone 2 parkeren.

#### Kostenoverzicht:

Parkeervoorziening	€ 155.885,--
Installatie parkeervoorziening	€ 25.000,--
Bouwkundige voorzieningen	<u>€ 25.000,--</u>
Totaal	€ 205.885,--
Post voorbereiding, toezicht en onvoorzien	<u>€ 44.115,--</u>
TOTALE KOSTEN (excl. btw)	€ 250.000,--

#### Toelichting kostenoverzicht

- De bij IP-Parking opgevraagde offerte geeft aan dat de parkeervoorziening € 155.885,00 (excl. btw) kost;
- Het installeren van de voorziening door een installateur brengt kosten met zich mee die geraamd worden op € 25.000,-- (excl. btw);
- De werkzaamheden (bouwkundige voorzieningen) die tijdens de bouw worden uitgevoerd, en door het produkt "Stadhuis" worden voorgeschoten, worden geraamd op € 25.000,-- (excl. btw);
- De kosten voor de voorbereiding en toezicht worden geraamd op 19% van de totale investeringskosten. Samen met de post onvoorzien is dit een bedrag van € 44.115,--.

In de nieuwste exploitatieberekening (september 2012) van de parkeergarage van het nieuwe stadhuis is met deze investering en de vervanging over 22 jaar rekening gehouden.

De inkomsten die voortvloeien uit de parkeergelden van de parkeergarage Stadhuis komen ten gunste van het produkt betaald parkeren.

#### **BTW risico**

In het kader van de realisatie van een aantal projecten, zoals de nieuwbouw stadhuis, wordt nog nader extern onderzoek gedaan inzake de BTW. Ten aanzien van het onderwerp "exploitatie parkeergarage" is het uitgangspunt dat de gemeente in dit geval een ondernemerstaak uitoefent. Op basis hiervan is de BTW over facturen inzake de inrichting parkeergarage fiscaal verrekenbaar. Over de inkomsten moet te zijner tijd ook BTW fiscaal worden afgedragen.

Als het nader extern onderzoek inzake de BTW nog wijzigingen oplevert, wordt dit aangegeven.

### **ADVIES RAADSCOMMISSIE**

- Het advies van de raadscommissie Economische Zaken is:
  - ◆ voorstel rijp voor behandeling in de raad;  
agenderen als bespreekstuk.
- Nadrukkelijke en/of afwijkende standpunten fracties:
  - ◆ **D66** vindt het achteraf betaald parkeren positief. D66 denkt dat de parkeergarage niet voldoende zal opbrengen en er daarom ook geen private investeerders zijn, omdat veel parkeerabonnementen om niet aan medewerkers worden verstrekt. Mogelijkheden om de garage rendabeler te maken zijn het vragen van een vergoeding aan de medewerkers en het promoten van openbaar vervoer en fiets. Een andere mogelijkheid is het verkopen van de garage. D66 kan nu niet instemmen met het voorstel, er moet gekeken worden naar andere mogelijkheden. De **SP** is het er niet mee eens dat er nu weer een apart krediet beschikbaar moet worden gesteld. De parkeergarage zal naar verwachting niet

kostendekkend zijn. Naar het parkeren door de medewerkers moet serieus worden gekeken. De **PvdA** geeft aan dat voor medewerkers naar andere parkeermogelijkheden moet worden gekeken. Achteraf betaald parkeren is uitstekend voor het publiek, maar de investering is een probleem en er zou naar gebruiksvriendelijke voorzieningen moeten worden gekeken die terugverdiend worden. De PvdA wil het nog bespreken in de fractie en daarom agenderen als bespreekstuk. **WL** geeft aan dat destijds besproken is dat in overleg met de NS gekeken zou worden of ambtenaren gebruik kunnen maken van het P&R terrein (behalve degenen die hun vervoermiddel direct nodig hebben voor het uitvoeren van hun taak). **WL** gaat akkoord met het voorstel. Het **CDA** gaat eveneens akkoord met het voorstel en de verdere uitwerking dient in het kader van het parkeerbedrijf plaats te vinden. De **VVD** geeft aan dat het parkeren een wezenlijk onderdeel uitmaakt van het stadhuis. De dekking zou daarom ook hieruit moeten plaatsvinden. Dat de kosten zouden moeten worden gedekt uit de opbrengsten van de garage kan de VVD zich niet herinneren. De VVD wil het nog bespreken in de fractie en daarom als bespreekstuk agenderen.

### **VOORSTEL COLLEGE**

De raad voorstellen een krediet van € 250.000,-- beschikbaar te stellen voor het leveren en installeren van een parkeervoorziening in de parkeergarage van het nieuwe stadhuis.

Bijbehorend ontwerpraadsbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Weert,  
de secretaris, de burgemeester,

M.H.F. Knaapen

A.A.M.M. Heijmans



*Nummer raadsvoorstel: RAD-000700*

## **RAADSBSLUIT**

De raad van de gemeente Weert,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 6 november 2012;

b e s l u i t :

In te stemmen met het beschikbaar stellen van een krediet van € 250.000,-- voor het leveren en installeren van een parkeervoorziening in de parkeergarage van het nieuwe stadhuis.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 12 december 2012.

De griffier,

De voorzitter,

M.H.R.M. Wolfs-Corten

A.A.M.M. Heijmans