



Wensen en bedenkingen huurovereenkomst Lindeboom

Onderwerp: agendapunt 32 zalencentrum Poort van Limburg

De raad van de gemeente Weert in vergadering bijeen d.d. 12 december 2012,

Overwegende dat:

- Cox & Partners vastgoedjuristen eind november een risico-analyse hebben uitgebracht over de juridische kwaliteit van voorliggende concept-huurovereenkomst en de daaruit mogelijk voortvloeiende risico's voor de gemeente;
- uit dit advies blijkt dat de huurovereenkomst de positie van de gemeente in grote lijnen goed beschermt;
- de vastgoedjuristen suggesties doen om de overeenkomst nog te verbeteren, waardoor de risico's voor de gemeente kleiner worden;
- er op enkele minuten loopafstand van de Poort van Limburg voldoende parkeercapaciteit aanwezig is;
- indien in de toekomst blijkt van een tekort aan parkeervoorzieningen, kan er dan nadere besluitvorming plaatsvinden;
- in pieksituaties, zoals bij bijzondere evenementen, kan in de huidige situatie al extra parkeercapaciteit worden gerealiseerd op gemeentelijke terreinen aan de Eindhovenseweg/Suffolkweg;

Uit als wensen en bedenkingen bij de concept-huurovereenkomst met Lindeboom:

1. alle aanbevelingen uit de risico-analyse van Cox & Partners vastgoedjuristen d.d. 29 november 2012 dienen te worden verwerkt in de huurovereenkomst, met uitzondering van aanbeveling 3 uit dit advies (de bepaling omtrent het gebruik van het gehuurde conform de bestemming);
2. de gemeente moet thans geen verplichting aangaan om meer parkeerplaatsen te realiseren;
3. Wanneer de wensen en bedenkingen doorgevoerd zijn in de aangepaste huurovereenkomst behoeft deze niet meer aan de raad te worden voorgelegd,

en gaat over tot de orde van de dag.