

Vergadering van de gemeenteraad van 30 januari 2013

Portefeuillehouder : A.W.P. Kirkels
H.A. Litjens

Behandelend ambtenaar : Henk Creemers

Nummer raadsvoorstel: RAD-000721

Doorkiesnummer : (0495) 575 217

Agendapunt: 10

ONDERWERP

Vaststellen van het bestemmingsplan 'Kaaskampweg ongenummerd'.

AANLEIDING EN DOELSTELLING

Aan de Kaaskampweg / Achterstestraat wordt de nieuwe voetbalaccommodatie voor DESM voorbereid. Binnen de bestemming 'sport- en recreatiedoeleinden' van het bestemmingsplan Vrouwenhof is het mogelijk om twee voetbalvelden aan te leggen met bijbehorende kleedlokalen, kantine, stalling en parkeerplaatsen. Voor de aanleg van het voorziene derde veld is het nodig te kunnen beschikken over een gedeelte, groot circa 4.000 m², van het perceel sectie T nummer 1154 aan de Kaaskampweg, totaal groot 9.750 m². Dit perceel maakt geen onderdeel uit van het bestemmingsplan Vrouwenhof.

PROBLEEMSTELLING

Het perceelsgedeelte heeft een agrarische bestemming in het geldende bestemmingsplan Buitengebied, waarbinnen de aanleg van een sportveld dus niet is toegestaan.

OPLOSSINGSRICHTINGEN

Na een wijziging naar de bestemming 'sport' is de aanleg van het derde veld wel toegestaan.

Het perceel is particulier eigendom. De eigenaren hebben aangegeven dat verkoop van het gehele perceel bespreekbaar is. Tot op heden is er geen overeenstemming bereikt over de prijs.

COMMUNICATIE

Er is overleg gevoerd met de van rijkswege verplichte instanties, zijnde de provincie Limburg, Inspectie Regio Zuid en Watertoetsloket Peel en Maasvallei. Daarnaast is de Vrouwen Advies Commissie geïnformeerd over de tervisielegging van het ontwerp-bestemmingsplan. De bekendmaking is gepubliceerd in De Trompetter / Land van Weert en de Staatscourant en op de gemeentelijke site.

Er is een reactie ontvangen van de provincie Limburg dat het plan geen aanleiding geeft tot het indienen van zienswijzen (brief aan raad nummer 2012/540).

EVALUATIE

Niet van toepassing.

ADVIES RAADSCOMMISSIE

- Het advies van de raadscommissie Ruimtelijke Ordening is:
 - ◆ voorstel rijp voor behandeling in de raad;
agenderen als hamerstuk.
- Nadrukkelijke en/of afwijkende standpunten fracties:
 - ◆ Weert Lokaal en VVD zijn expliciet akkoord met het voorstel.

VOORSTEL COLLEGE

1. Besluiten het bestemmingsplan 'Kaaskampweg ongenummerd' ongewijzigd vast te stellen.
2. Besluiten dit bestemmingsplan aan te merken als authentiek digitaal ruimtelijk plan, gebaseerd op de grootschalige basiskaart van Nederland (GBKN) en de kadastrale ondergrond van september 2012.

Bijbehorend ontwerpraadsbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Weert,
de secretaris, de burgemeester,

M.H.F. Knaapen

A.A.M.M. Heijmans

RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Weert,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 11 december 2012;

burgemeester en wethouders van deze gemeente hebben op 17 oktober 2012 ter openbare kennis gebracht dat met ingang van 18 oktober 2012 gedurende zes weken, dat wil zeggen tot en met 28 november 2012, bij het loket Ruimtelijke Zaken in het stadhuis, Beekstraat 54, ter inzage ligt het ontwerpbestemmingsplan 'Kaaskampweg ongenummerd', met bijbehorende toelichting en dat gedurende dit tijdvak eenieder schriftelijk of mondeling zienswijzen kenbaar kan maken bij de gemeenteraad;

het plan is tevens in te zien in de openbare bibliotheek en is digitaal raadpleegbaar via de websites www.weert.nl/bestemmingsplannen en www.ruimtelijkeplannen.nl;

het plan heeft betrekking op de bestemmingswijziging voor een gedeelte van een perceel aan de Kaaskampweg ten behoeve van de aanleg van een sportaccommodatie;

het bestemmingsplan voorziet niet in bebouwing als bedoeld in artikel 6.12 lid 1 Wet ruimtelijke ordening juncto artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening, waardoor geen exploitatieplan vastgesteld behoeft te worden;

tegen het onderhavige bestemmingsplan zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt;

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. Het bestemmingsplan 'Kaaskampweg ongenummerd' ongewijzigd vast te stellen.
2. Dit bestemmingsplan aan te merken als authentiek digitaal ruimtelijk plan, gebaseerd op de grootschalige basiskaart van Nederland (GBKN) en de kadastrale ondergrond van september 2012.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 30 januari 2013,

de griffier,

de voorzitter,

M.H.R.M. Wolfs-Corten

A.A.M.M. Heijmans