

Aan:  
de leden van de raad

Weert, **19 SEP. 2013**

Onderwerp : evaluatierapport 'Regionale sloopregeling GOML'

Geachte raadsleden,

Ten aanzien van de behandeling van het evaluatierapport 'Regionale sloopregeling GOML' in de raadsvergadering van 25 september 2013 doen wij u hierbij onderstaande nadere informatie toekomen. De evaluatie van het rapport is in de commissievergadering van 12 september 2013 aan de orde geweest. Vanuit de commissie is hierop forse kritiek geuit. In de commissievergadering is aangegeven dat het raadsvoorstel zou worden veranderd van "kennismemen van en instemmen met het evaluatierapport" in "niet instemmen met het evaluatierapport". Deze wijziging is echter niet mogelijk. Om uw raad aanvullend te informeren is ervoor gekozen om een aparte brief aan uw raad te zenden. Deze brief ligt thans aan u voor.

Vanuit de Stuurgroep Gebiedsontwikkeling Midden-Limburg (GOML) is de afspraak gemaakt dat na de 1<sup>e</sup> tranche van de regionale sloopregeling 'Nadere subsidieregels regionale sloop leegstaande agrarische bebouwing' een evaluatie plaatsvindt. Deze evaluatie is afgerond.

De Stuurgroep GOML is initiatiefnemer van deze regeling. De regeling zelf is opgesteld door de provincie Limburg in opdracht van GOML, waarin naast de gemeente Weert 6 andere gemeenten in Midden-Limburg aan deelnemen, te weten Echt-Susteren, Leudal, Maasgouw, Nederweert, Roerdalen en Roermond.

#### ***Doel sloopregeling***

Doelstelling van de sloopregeling is om door de sloop van leegstaande agrarische bebouwing de kwaliteit, de leefbaarheid en de milieukwaliteit in hoge mate te verbeteren. Daarvoor zal de aanvrager moeten meewerken aan een aanpassing van het bestemmingsplan en intrekking van de milieuvergunning zodanig dat de ontstening ter plaatse ook een blijvend karakter heeft.

De regionale sloopregeling is een stimuleringsregeling die niet kostendekkend is, maar wel leidt tot een steuntje in de rug voor het besluit om de oude bedrijfsgebouwen te slopen. Het initiatief om tot sloop over te gaan dient van de aanvrager zelf uit te gaan. Hierin kan niet dwingend worden gestuurd.

#### ***Criteria***

Vanuit de gemeente Weert is bij het opstellen van deze sloopregeling kritiek geuit op de sloopregeling, met name ten aanzien van de prioritering. De gemeente heeft zich op het

standpunt gesteld dat prioriteiten stellen vooraf het risico met zich meebrengt dat goede initiatieven niet gehonoreerd zouden kunnen worden en dat de regeling blijft lijken op een stoppersregeling van intensieve veehouderij. Ruimtelijke kwaliteitswinst dient meer bepalend te zijn dan de ligging.

Achteraf is overigens gebleken dat het subsidieplafond niet is bereikt en onder meer prioritering om die reden ook niet aan de orde is geweest. Bij de evaluatie is in ieder geval de conclusie van meerdere gemeenten geweest dat prioritering in deze vorm niet terug dient te komen bij de 2<sup>e</sup> tranche van de sloopregeling.

### **Stand van zaken**

Tijdens de behandeling in de commissievergadering van 12 september 2013 is naar voren gekomen dat er onvoldoende duidelijkheid bestaat omtrent de criteria waaraan initiatieven getoetst moeten worden en de voorwaarden die worden gesteld. Deze bewering is in zoverre correct, dat er op voorhand geen vastomlijnd toetsingskader is opgenomen in de regeling waaraan aanvragen moeten voldoen om voor subsidie in aanmerking te komen. Wel is de doelstelling van de regeling omschreven en worden in de regeling aan de hand van de gestelde verplichtingen van de subsidieontvanger en de opgenomen weigeringsgronden een aantal randvoorwaarden gesteld om in aanmerking te komen voor subsidie.

Als uw raad het criterium "kwaliteitsverbetering" nader wil omschrijven dan is voor de helderheid te overwegen dit in uw reactie naar de Stuurgroep op te nemen. Wij zullen deze dan in de volgende vergadering van de Stuurgroep op 9 oktober 2013 inbrengen.

### **Financiën**

De kosten van de sloopregeling zijn voor 50 % voor rekening van GOML gebracht en 50 % komt voor rekening van de aanvrager zelf. Voor de sloopregeling is een bijdrage van € 2.000.000,-- door GOML beschikbaar gesteld. De regeling wordt in 2 tranches uitgevoerd, waarbij voor iedere tranche € 1.000.000,-- beschikbaar is gesteld. De eerste tranche is in 2013 uitgevoerd en de 2<sup>e</sup> tranche zal naar verwachting in 2014 worden uitgevoerd. De bijdrage van de aanvrager zelf wordt in dit kader als cofinanciering beschouwd. De maximale bijdrage voor een aanvrager is € 25,-- per m<sup>2</sup>. De bijdrage van de betrokken gemeenten bestaat erin om voor de deelnemers aan de regeling binnen de desbetreffende gemeente een bestemmingsplan op te stellen. Dit betekent dus tevens dat de gemeente de mogelijkheid heeft om aan een vereiste wijziging van het bestemmingsplan al dan niet medewerking te verlenen.

Voor de uitvoering van de 2<sup>e</sup> tranche van de sloopregeling is nog een bedrag van ca. € 1,6 miljoen beschikbaar. Dit bedrag zal worden ingezet bij de uitvoering van de 2<sup>e</sup> tranche. Dit is een geormerkt bedrag, beschikbaar voor de uitvoering van de 2<sup>e</sup> tranche. Als er na uitvoering van de 2<sup>e</sup> tranche nog een positief saldo overblijft, dan worden de resterende gelden ingezet voor andere projecten binnen GOML. Hierover wordt door de Stuurgroep beschikt.

Uw raad heeft in het kader van het vierde Meerjareninvesteringsprogramma GOML (MIP4) in de vergadering van 18 april 2012 ermee ingestemd dat een GOML bijdrage van € 2.000.000,-- beschikbaar is gesteld voor de regionale sloopregeling (1<sup>e</sup> en 2<sup>e</sup> tranche). Staten en deelnemende gemeenteraden hebben door vaststelling van het Meerjarenprogramma (MP) aan deze projecten hun goedkeuring gegeven. Uitgangspunt hierbij was om snelle besluitvorming over en een daadkrachtige uitvoering van MP-projecten mogelijk te maken. In het proces is hierbij geen rekening gehouden met een afzonderlijke inhoudelijke behandeling van projecten in de gemeenteraden.

**Standpunt gemeente Weert**

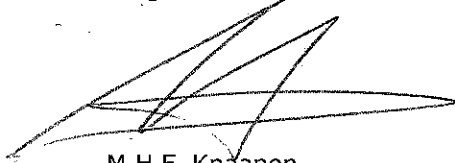
Als de gemeente Weert zou besluiten om niet deel te nemen aan de 2<sup>e</sup> tranche, zou dit dus concreet betekenen, dat het beschikbare geld voor de 2<sup>e</sup> tranche, zoals vastgelegd in MIP 4, naar de overige deelnemende gemeenten zou gaan.

**Vervolgtraject**

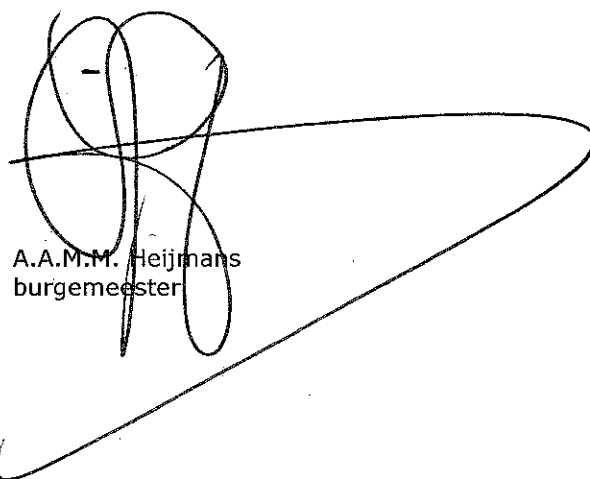
Wat niet bekend was tijdens de commissievergadering van 12 september 2013 is dat in de bestuurlijke werkgroep LNR d.d. 12 september 2013 besloten is om in december 2013 een uitgewerkte sloopregeling, 2<sup>e</sup> tranche voor te leggen aan de Stuurgroep. De reden hiervoor is dat dit de laatste vergadering van de Stuurgroep in GOML-verband is. De andere deelnemende gemeenten hebben alle ingestemd met de evaluatie en voortzetting van de sloopregeling, 2<sup>e</sup> tranche. De inhoud van de sloopregeling, 2<sup>e</sup> tranche, is op dit moment nog niet bekend.

Een reactie van de gemeente Weert kan verder nog worden voorgelegd aan de Stuurgroep in de vergadering van 9 oktober 2013 zoals hiervoor ook is aangegeven.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders,



M.H.F. Knaapen  
gemeentesecretaris



A.A.M.M. Heijmans  
burgemeester

Bijlage(n) : -