



Hegstraat 11, 6001 EW Weert.

GEMEENTE WEERT	
INGEKOMEN OP	
e-mail	
25 SEP. 2013	
ZAAKNR.	060055
AFD./NR.	PO/079326
RAADSNR.	2013/599
KOPIE NAAR	

AAN: de leden van de gemeenteraad van Weert  
Beekstraat 54  
6001 GJ Weert

Betreft : koopoptieovereenkomst Proptimize Nederland BV Kampershoek Noord.

Geacht raadsleden,

In het hierboven aangehaalde B en W advies wordt er melding van gemaakt bij de Probleemstelling punt 2, Molenbiotoop, dat de projectleider van Kampershoek 2.0 in gesprek is met de eigenaar van de Sint Antoniusmolen van Laar. Dit omdat de plannen van Proptimize volledig binnen de molenbiotoop van betreffende molen liggen. Wij lezen uit het stuk ook dat er gesproken wordt over eventuele compensatiemaatregelen en/of - kosten

Molenstichting Weerterland hecht er aan u nadrukkelijk te herinneren aan hetgeen is afgesproken in het Convenant Molenbiotoop dat de gemeente Weert heeft afgesloten met de Molenstichting Weerterland en de Molenstichting Limburg.

In dit convenant is vastgelegd dat beide stichtingen door de gemeente Weert **vooraf geïnformeerd en geconsulteerd** worden wanneer in Weert ruimtelijke ontwikkelingen aan de orde komen die vallen binnen de werking van de door de molenbiotoop beschermde gebieden rond de windmolens en watermolens.

Wij moeten als bestuur van Molenstichting Weerterland constateren dat wij tot nu toe over de plannen Proptimize noch geïnformeerd noch geconsulteerd zijn.

Meer nog zijn wij verbaasd dat het blijkbaar de bedoeling is om de ingrijpende aantasting van de molenbiotoop die de consequentie is van het realiseren van de Proptimize plannen te compenseren via de uitbetaling van een afkoopsom. Dit bleek tijdens de behandeling van het betreffende stuk in de informatieve vergadering van de commissie ruimtelijke ordening.

Door deze beleidslijn te kiezen, haalt u de uitgangspunten van het convenant molenbiotoop zoals wij die met u zijn overeengekomen, nl. bescherming en waar mogelijk zelfs verbetering van de molenbiotopen, eenzijdig en zonder enige vorm van overleg met de convenantpartners onderuit.

Molenbiotopen wordt hiermee onderwerp van financiële onderhandelingen.  
Bovendien hoort de biotoop bij de molen en niet bij de eigenaar.

Molenstichting Weerterland vindt het vreemd dat deze beleidswijziging nimmer met de partijen die het convenant Molenbiotoop hebben ondertekend is besproken. Wij willen dan ook onverkort vasthouden aan de biotoopbescherming van alle molens in Weert. Wij zouden als Molenstichting Weerterland bovendien graag op korte termijn over deze aangelegenheid volledig door u geïnformeerd worden.

Molenstichting Weerterland,  
Vincent van den Berg, voorzitter.