



Wensen koopoptieovereenkomst

Onderwerp: Kenbaar maken van wensen en bedenkingen aangaande de koopoptieovereenkomst met Proptimize Nederland B.V.

De raad van de gemeente Weert, in vergadering bijeen d.d. 25 september 2013,

Overwegende dat:

- de koopoptie een korting op de grondprijs inhoudt;
- onduidelijk is wie de kosten voor eventuele aanpassingen aan de molenbiotoop draagt;
- het vanwege de lagere grondprijs redelijk is deze kosten voor rekening van optienemer te brengen;
- niet is vastgelegd wanneer een omgevingsvergunning wordt aangevraagd;
- onduidelijk is of de betreffende omgevingsvergunning aan het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan gaat voldoen;
- bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan door de gemeenteraad zijn vastgesteld,

Spreekt uit als wensen:

In de koopoptieovereenkomst op te nemen dat:

- optienemer vóór 1-2-2014 een omgevingsvergunning aanvraagt die past binnen het vigerende bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan (~~uitgezonderd de molenbiotoop~~);
- alle gevolgschade, plankosten, ambtelijke kosten e.d. voor aanpassingen met betrekking tot de molenbiotoop geheel voor rekening van optienemer komen.

En gaat over tot de orde van de dag,

Fractie SP,

B. Peterse