

verkenning Swinnen leuken



9-01-2013

visie in steekwoorden



1. De nieuwe woningen gelegen in de Achterstraat kijken uit op het achterliggende landschap. De herhaling van aaneengesloten woningen in reeksen van 2 à 4 woningen wordt aangehouden, en soortgelijke woontypologiën zal de integratie van de nieuwe woningen in de wijk bevorderen. Herhaling als uitgangspunt.
2. De 8 woningen in de Beemdenstraat krijgen qua architectuur meer vrijheid en zullen de sfeer in deze straat een modernere insteek geven. Voldoende voortuin zorgt voor een groene straat.
3. De nieuwe woning op de hoek van de Achterstraat met de Beemdenstraat vervult een belangrijke visuele functie. Deze is vanaf vele plaatsen zichtbaar. De architectuur van de woning en de inrichting van voor- en achtertuin moet hierop afgestemd worden.
4. De parking in de binnenruimte is met de wagen te bereiken via de Middelstestraat, via de reeds bestaande inrit. Te voet of met de fiets is er de mogelijkheid via de Beemdenstraat of via alle tuinen deze plaats te bereiken.
5. De woning op de hoek van de Beemdenstraat met de Middelstestraat krijgt een winkelfunctie, het pleintje ervoor kan als terras dienen. Parkeren op deze plek is niet toegestaan,

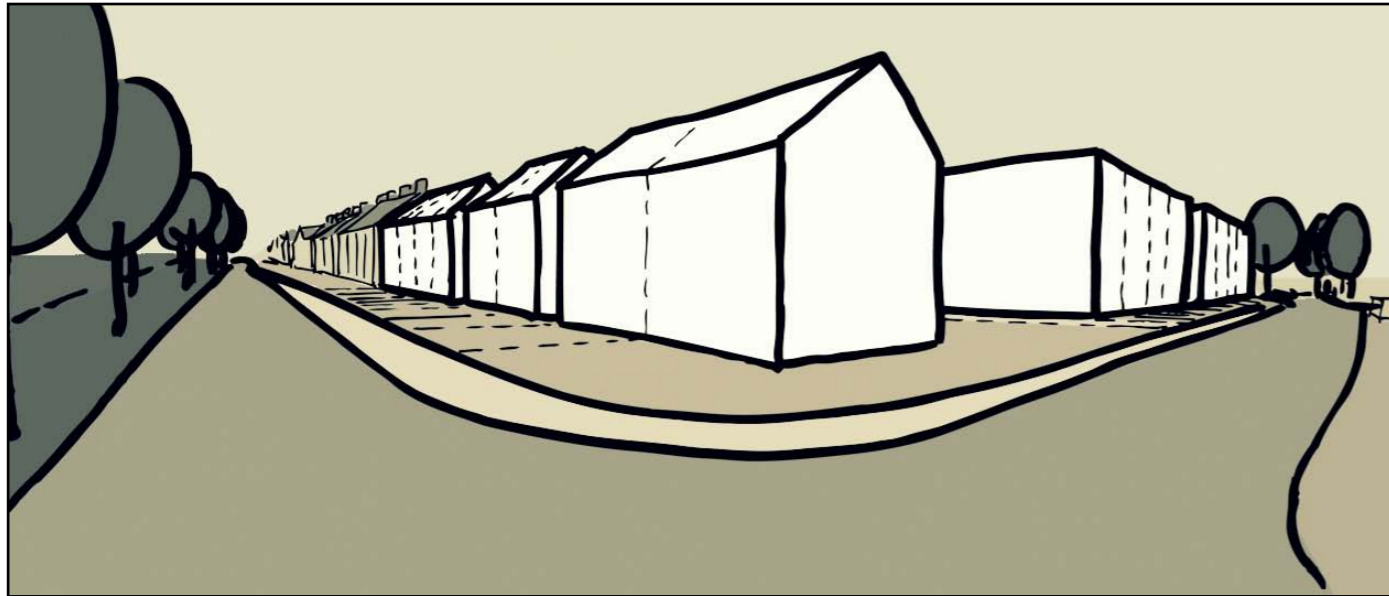
perspectief



huidige situatie: hoek van de Beemdenstraat met de Achterstraat



huidige situatie: hoek van de Beemdenstraat met de Middelstestraat



snelschets: ruimtestudie



perspectief

voorbeeldverkaveling

