

Vergadering van de gemeenteraad van 11 december 2013

Portefeuillehouder : J.M. Cardinaal

Behandelend ambtenaar : Jordy Beckers

Nummer raadsvoorstel: RAD-000908

Doorkiesnummer : (0495) 575 238

Agendapunt: 14

ONDERWERP

Vaststellen bestemmingsplan "Biest 112" te Weert en afzien van vaststelling exploitatieplan.

INHOUD

Het bestemmingsplan heeft betrekking op het verbouwen van café de Hook inclusief het oprichten van een woning op het perceel Biest 112 te Weert. De doelstelling is het bieden van een actueel ruimtelijk kader.

PROBLEEMSTELLING

Op basis van het vigerende bestemmingsplan "(woon)gebieden rond het centrum" is het niet mogelijk om aan het initiatief medewerking te verlenen. Per bouwperceel zijn niet meer woningen toegestaan dan er bestaan op het tijdstip van het ter inzage leggen van dit bestemmingsplan. In het bestaande horecapand is al een (boven)woning aanwezig. Daarnaast wordt geacht dat de horeca volgens het bestemmingsplan feitelijk ondergeschikt is aan de woonbestemming. Uit het overgelegde plan met betrekking tot de uitbreiding van de horeca, blijkt dat er niet langer sprake is van een ondergeschikte activiteit.

OPLOSSINGSRICHTINGEN

Wij hebben op 21 augustus 2013 bekend gemaakt dat met ingang van 22 augustus gedurende zes weken, dat wil zeggen tot en met 2 oktober 2013, bij de balie Ruimtelijke Zaken in het stadhuis, Beekstraat 54, ter inzage heeft gelegen het ontwerpbestemmingsplan "Biest 112" met bijbehorende toelichting. Het plan heeft tevens ter inzage gelegen in de openbare bibliotheek aan de Wilhelminasingel 250 te Weert en is digitaal raadpleegbaar via de websites: www.weert.nl/bestemmingsplannen en www.ruimtelijkeplannen.nl

Overwegende dat het plan digitaal conform de RO-standaarden in procedure is gebracht en is vastgesteld en dat er derhalve sprake is van een authentiek digitaal ruimtelijk plan.

Er wordt geen exploitatieplan vastgesteld aangezien het kostenverhaal anderszins verzekerd is. Met initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst gesloten, zodat het kostenverhaal en planschade verzekerd is. De exploitant betaalt aan de gemeente een bijdrage van € 7200,- voor Bovenwijkse Voorzieningen op grond van het Structuurvisie fase I document.

COMMUNICATIE

Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan. Gedeputeerde Staten van Limburg hebben bij brief van 13 september 2013 aangegeven geen aanleiding te zien tot indienen van een zienswijze.

EVALUATIE

Niet van toepassing.

ADVIES RAADSCOMMISSIE

- Het advies van de raadscommissie Ruimtelijke Ordening is:
 - ◆ voorstel rijp voor behandeling in de raad;
agenderen als hamerstuk.
- Nadrukkelijke en/of afwijkende standpunten fracties:
 - ◆ Geen.

VOORSTEL COLLEGE

1. Besluiten het bestemmingsplan "Biest 112" vast te stellen.
2. Besluiten het bestemmingsplan "Biest 112" aan te merken als authentiek digitaal ruimtelijk plan, gebaseerd op de grootschalige basiskaart van Nederland (GBKN) en de kadastrale ondergrond van september 2013.
3. Besluiten geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan "Biest 112".

Bijbehorend ontwerpraadsbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Weert,
de secretaris, de burgemeester,

M.H.F. Knaapen

A.A.M.M. Heijmans

RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Weert,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 5 november 2013;

Wij hebben op 21 augustus 2013 bekend gemaakt dat met ingang van 22 augustus gedurende zes weken, dat wil zeggen tot en met 2 oktober 2013, bij de balie Ruimtelijke Zaken in het stadhuis, Beekstraat 54, ter inzage heeft gelegen het ontwerpbestemmingsplan "Biest 112" met bijbehorende toelichting. Het plan heeft tevens ter inzage gelegen in de openbare bibliotheek aan de Wilhelminasingel 250 te Weert en is digitaal raadpleegbaar via de websites: www.weert.nl/bestemmingsplannen en www.ruimtelijkeplannen.nl

Gedurende de termijn van tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders om geen exploitatieplan vast te stellen aangezien het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

Overwegende dat sprake is van een authentiek digitaal ruimtelijk plan.

Gelet op het bepaalde in artikel 3.1 en artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijk ordening;

b e s l u i t :

1. Besluiten het bestemmingsplan "Biest 112" vast te stellen.
2. Besluiten het bestemmingsplan "Biest 112" aan te merken als authentiek digitaal ruimtelijk plan, gebaseerd op de grootschalige basiskaart van Nederland (GBKN) en de kadastrale ondergrond van september 2013.
3. Besluiten geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan "Biest 112".

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 11 december 2013.

De griffier,

De voorzitter,

M.H.R.M. Wolfs-Corten

A.A.M.M. Heijmans