

		Ambtelijke reactie: relatie tot de thema's en uitgangspunten in structuurvisie	Toelichting bij ieder onderdeel
	KERNEN		
Algemeen	Meer faciliteren door de gemeente.		
Wonen	Behoeft aan levensloopbestendige woningen in de kernen- nieuwbouw en/of verbouw. De dorpsraad Stramproy geeft aan dat er behoefte is aan kleinere, gelijkvloerse (koop en huur) woningen waar 50 plussers vanuit hun koopwoning naar toe kunnen verhuizen.		Vanwege de vergrijzing en de wijzigingen in de AWBZ/WMO zullen steeds meer mensen zelfstandig blijven wonen. De opgave in de kernen ligt op het realiseren van levensloopbestendige woningen, zowel in de nieuwbouw als door aanpassing van de bestaande woningen. Dit aspect wordt op hoofdlijnen in de structuurvisie opgenomen en wordt meer in detail uitgewerkt in de Regionale Structuurvisie Wonen, Zorg en Woonomgeving, die thans wordt opgesteld voor Midden-Limburg.
	Iedere kern heeft minimaal recht op woonruimte voor eigen aanwas. Realiseer betaalbare woonruimte voor starters, maar niet te veel.		De resterende aanwas in de kleine kernen die gevolgen heeft voor het aantal huishoudens en de woningbehoefte is beperkt. De aanwas is in de kleine kernen nog maar zeer beperkt. Door de economische omstandigheden komen in de kernen bestaande woningen beschikbaar die bereikbaar zijn voor starters. Buiten de bestaande woningbouwplannen komen er geen grootschalige uitbreidingsplannen meer, maar stimuleren we organische resterende groei vanuit de mogelijkheden die het bestemmingsplan voorziet. Inzetten op levensloopbestendige woningen, waar overigens ook starters prima kunnen wonen, en aanpassing van de bestaande woningen wordt ook een opgave.
	In Stamproy: meer betaalbare woningen voor alleenstaande jongeren in de huur. In koopsector tekort aan betaalbare woningen (oplossing verbouw leegstaande panden tot goedkope huurunits).		De resterende aanwas in Stramproy die gevolgen heeft voor het aantal huishoudens en de woningbehoefte vangen we op in de nog beschikbare locaties binnen Stramproy. Door de economische omstandigheden worden bestaande woningen bereikbaar voor starters. Inzetten op transformatie van bestaande panden en deze geschikt maken voor ouderen of, zeer beperkt, voor starters. Dit aspect wordt op hoofdlijnen in de structuurvisie opgenomen en wordt meer in detail uitgewerkt in de Regionale Structuurvisie Wonen, Zorg en Woonomgeving, die thans wordt opgesteld voor Midden-Limburg.
	Zorg ervoor dat het interessant wordt voor uit huis studerende kinderen om na de studie terug te keren naar het dorp (combinatie wonen / werken / infrastructuur t.b.v. thuis werken).		Door de vergrijzing en beperkte aanwas in de kernen vooral inzetten op levensloopbestendige woningen. Door de economische omstandigheden komen binnen de kernen woningen beschikbaar voor starters. Werken aan huis is volgens het bestemmingsplan al toegestaan. Aanleg van glasvezel is zeker relevant, en als algemeen speerpunt opgenomen in het uitvoeringsprogramma.
	Niet alles welstandsvrij maken.		Is geen item voor de structuurvisie. De mogelijke tekortkomingen van dit nieuwe beleid zullen moeten blijken uit de evaluatie.
	Aandacht voor vernieuwing / renovatie van oude huurwoningen (voornamelijk voor senioren).		Vernieuwing van de woningvoorraad is een item voor de structuurvisie. In de groep werd specifiek bedoeld op de voormalige WML-woningen. De gemeente zal dit bespreken met Wonen Limburg.
Voorzieningen	Meer werk maken van welzijn en sociale leven – contact stimuleren – meer ontmoetingsplekken.		De structuurvisie kan in fysieke zin randvoorwaarden creëren om sociale contacten te stimuleren. Het overige zal een plek moeten krijgen in het welzijnsbeleid van de gemeente en/of een taak zijn voor verenigingen en overige burgerinitiatieven.
	Voorom verloedering in leegstaande gebouwen. Het flexibel omgaan met het tijdelijk een nuttige invulling geven van braakliggende grond		De komende jaren zal gezocht moeten worden naar functionele, tijdelijke invullingen van slooplocaties, waarbij we een breed scala aan mogelijkheden dienen aan te bieden. Als gemeente stimuleren we hergebruik van panden. In algemene zin is dit opgenomen in de structuurvisie. Op basis van procedure 'tijdelijke vergunning' kunnen wij hier voor maximaal 10 jaar medewerking aan verlenen.
	Voorzieningenniveau op peil houden: Één (levensvatbare) accommodatie per kern (voor o.a. verenigingen).		Behoeft bepaalt het aanbod. Hierin moeten slimme keuzes worden gemaakt, om de beschikbaarheid van voorzieningen op lange termijn te kunnen garanderen. Daarbij speelt nabijheid een minder belangrijke rol dan criteria zoals kwaliteit van voorzieningen, clustering, brede inzetbaarheid, toegankelijkheid en goede bereikbaarheid. Uiteraard zijn er uitzonderingen, voorzieningen die dichter bij de doelgroep beschikbaar moeten zijn (bijvoorbeeld voorzieningen die primair bedoeld zijn voor minder validen en ouderen). Instandhouding van het voorzieningenniveau is geen garantie aan de voorkant. Alle belanghebbenden zullen gezamenlijk moeten zoeken naar manieren waarop het gebruik van de voorzieningen optimaal kan blijven. Daarin heeft de gemeente een taak, maar ook de instellingen en inwoners.
	Leegstand in een MFA: geef de gemeenschap de sleutel en maak hen verantwoordelijk voor het vullen van deze leegstand.		zie antwoord hierboven bij "voorkom verloedering in leegstaande gebouwen" en "Voorzieningen op peil houden".

		Ambtelijke reactie: relatie tot de thema's en uitgangspunten in structuurvisie	Toelichting bij ieder onderdeel
	Behoud basisscholen in de kernen zolang de kwaliteit van onderwijs gegarandeerd kan worden. Niet alleen onderwijs is hierbij belangrijk maar ook het aanleren van sociale vaardigheden en jezelf staande houden / overleven in de huidige maatschappij. Is een school niet meer levensvatbaar, dan ervoor zorgen dat scholen in de omgeving optimaal bereikbaar zijn voor kinderen uit het dorp (bijvoorbeeld vervoer regelen). Het hoeft niet zo te zijn dat kinderen van de (kleine) kern naar de (grote) stad worden vervoerd. Dit kan ook andersom!		Wet voorziet al in de instandhouding en het schoolbestuur is in belangrijke mate bepalend bij sluiting van (kleine) scholen. Uiteraard gebeurt dit in overleg met belanghebbenden (ouders, dorp, gemeente). Gemeente is verantwoordelijk voor leerlingenvervoer, hiervoor is een afstandsgrens bepaald. Wel geldt dat het openhouden van een school niet ten koste mag gaan van kwaliteit. Daarnaast is het voorstel van een omgekeerde beweging niet logisch. Waarom immers de grote groep verplichten om naar het dorp te gaan voor onderwijs? Hiermee belast je een grotere groep en mogelijk legt dit ook een grotere (financiële) last op leerlingenvervoer. Daarbij geldt ook dat je het werkelijke doel (leefbaarheid) hiermee niet bereikt. De kinderen uit het dorp maken vooral vriendjes met kinderen in het dorp en zoeken aansluiting bij verenigingen van hun vriendjes - in het dorp. Voorzieningen zijn geen garantie voor behoud leefbaarheid! Verder kan de gemeente de demografische ontwikkelingen niet sturen en kan daarom ook de garantie niet afgeven dat basisscholen behouden blijven.
	Haal mensen van de stad naar het dorp, niet andersom! Creëer een interessante sportomgeving voor hen, maak gebruik van de kracht van het dorp: o.a. ruimte en de koppeling met het buitengebied.		Inhoudelijke uitdaging, waarbij het dorp zelf een sterke rol heeft; hoe daag je anderen uit om naar het dorp te komen? De aantrekkelijkheid van de stad is hier van belang. De bevolking kiest zelf waar men heen trekt. De laatste jaren is dat vooral de stad geweest (zie o.a. onderzoek Atlas voor Nederlandse Gemeenten)
	Vanuit Stramproy: upgraden voetbalaccommodatie (kleedlokalen en kantine verouderd, 3 velden momenteel niet in gebruik), toevoegen kunstgrasveld. Meer samenwerking zoeken met andere verenigingen in Weert.		Vereniging is hierbij aan zet - verordening stelt nl. dat verenigingen dit zelf verzorgen en dat zij daarbij recht hebben op investeringssubsidie. Onderbouwing, uitvoering en financiële dekking van een deel van de investeringen komen voor rekening van de verenigingen zelf. Als de vereniging dus van mening is dat een upgrade van toepassing is, dan dienen zij dit kenbaar te maken.
Verenigingen	Behoud van gezonde verenigingen		In algemene zin is dit opgenomen in de structuurvisie: het stimuleren van de verbreding van verenigingen. De verenigingen zijn hierbij zelf aan zet.
	a. Uitbreiding aanbod (omni-vereniging);		
	b. Actief benaderen potentiële leden, ook mensen die nieuw komen wonen in het dorp;		
	c. Zorg voor voldoende vrijwilligers, taken verdelen;		
	d. Meegaan met / aanpassen aan huidige maatschappij en ontwikkelingen;		
Bedrijvigheid	Creëer voldoende werkgelegenheid (combinatie wonen / werken). Kan aanjager zijn van leefbaarheid.		In de structuurvisie bieden we ruimtelijke en programmatische randvoorwaarden voor de vestigingen van bedrijven. Ook in de kernen willen we ruimte bieden aan kleinschalige, lokale bedrijvigheid met een goede ruimtelijke inpasbaarheid. Hierbij kunnen ook vrijkomende agrarische gebouwen meegenomen worden die in de nabijheid van de kernen is gelegen.
	Bedrijventerrein Savelveld behouden en evt. uitbreiden.		Behouden wel; uitbreiden niet. Er is nog beperkt ruimte beschikbaar; we verwachten ook geen grote ruimtevraag naar bedrijfskavels in Stramproy.
Groen	Groen / beplantingen / heesters in de dorpen niet vervangen door gras. Dit gebeurt nu wel en komt niet ten goede aan de uitstraling;		Is een onderhoudsvraagstuk, niet voor de structuurvisie. Opmerking is doorgegeven aan Beheer Openbaar Gebied.
	Geef bewoners inspraak in de invulling van groenvoorzieningen in het dorp;		Is een onderhoudsvraagstuk, niet voor de structuurvisie. Opmerking is doorgegeven aan Beheer Openbaar Gebied.
	Kwaliteit van onderhoud van groen moet verbeteren. Maak hiervoor de gemeenschap verantwoordelijk. Dit is goedkoper en de kwaliteit gaat omhoog.		Is een onderhoudsvraagstuk, niet voor de structuurvisie. Opmerking is doorgegeven aan Beheer Openbaar Gebied. Meenemen in leefbaarheidsagenda.
	Groen tot in de kern vanuit buitengebied.		Is meegenomen in de structuurvisie.
Verkeer	Fietspaden in het buitengebied verbreden, deze zijn te smal.		Deze opmerking wordt meegenomen in het fietsplan van de gemeente. Structuurvisie gaat alleen over routestructuren in algemene zin.
	Stimuleer mensen om meer de fiets te gebruiken. Stop met sluzen en bulten.		De gemeente is voorstander van het stimuleren van fietsverkeer. In de structuurvisie worden ontbrekende schakels in het routenetwerk benoemd. De uitwerking zal in het fietsplan geschieden.
	Tegengaan zwaar vrachtverkeer door de kernen. Verkeersluw houden.		In de structuurvisie wordt benoemd dat er een onderzoek moet komen naar de gewenste routes voor het landbouwverkeer. Uitgangspunt is om de kernen heen. Dit onderwerp wordt ook meegenomen in het mobiliteitsplan van de gemeente.
	Blijven stimuleren van openbaar vervoer tussen de dorpen en de stad.		Is onderdeel van het Mobiliteitsplan
	Veiliger maken N292: verbeteren oversteekplaatsen en terugdringen snelheid.		Is onderdeel van het Mobiliteitsplan
	Aanpassen knooppunt van twee hoofdwegen in dorpskern Altweerderheide		Is opgenomen in de structuurvisie.

		Ambtelijke reactie: relatie tot de thema's en uitgangspunten in structuurvisie	Toelichting bij ieder onderdeel
Toerisme en recreatie	Opmerking uit Stramproy: nieuwe recreatiemogelijkheden zoals een binnenspeeltuin, bowling, paintball, adventure speeltuin, kartbaan, visvijver, zwembad. Het moet iets zijn dat leeft en ook mensen van buiten het dorp aantrekt;		De gemeente zet in op diverse recreatiemogelijkheden binnen de gemeente. Zij kijkt daarbij naar het gehele grondgebied. Concentratiepunt van recreatieve mogelijkheden is gelegen in het Kempen~Broek IJzeren-Man gebied. Hier zijn al diverse voorzieningen aanwezig. Nieuwe initiatieven kunnen hier ook landen. De wat meer stedelijke voorzieningen kunnen een plek krijgen dicht tegen het stedelijke gebied, in Weert- West (gebied Lichtenberg, KMS, Kanaalzone II).
BUITENGEBIED			
Algemeen	Niet kiezen voor confrontaties tussen natuur, wonen en landbouw (problemen niet opzoeken). <u>Zonering toepassen</u> . Locatie afhankelijk kiezen van mogelijkheden. Elkaar accepteren. Handhaven!		Op basis van landschapskarakteristieken en bodemopbouw keuzes maken ten aanzien van hoofdbestemming. Uitbreiding agrarische grondgebonden bedrijven is meegenomen in de structuurvisie waarbij een aantal voorwaarden van toepassing zijn. Het is wel een aandachtspunt voor de MER. Is doorgegeven aan team handhaving.
Natuur	Slechte landbouwgrond omzetten naar natuur.		Natuurontwikkeling is voorzien in Kempen~Broek, Versterking beekdalenlandschap met inachtneming cultuurhistorie, kleinschalige landschapselementen, recreatieve routes, inpassing bestaande grondgebonden, agrarische bedrijven.
	Nadenken over welk type natuur het beste past in Weert. Ark zet vooral in op wildernisnatuur/dieren die over weg mogen lopen: in de groep pleidooi voor kleinschalige natuur rekening houdend met bewoners. Natuur versterken – ontsnippering tegengaan – natuurgebieden verbinden (met name EHS). Cultuur en groen nog meer integreren.		De gemeentelijke inzet op dit proces richt zich vooral op het bewaken van belangen, coördineren van procedures en sturing geven aan het dynamisch proces. Vanuit deze rol wordt sturing gegeven aan het creëren van robuuste natuur met een enorm potentieel aan biotopen, bijzondere landschapsvormen en een uitgebreid netwerk aan recreatieve voorzieningen. Het maatschappelijke en economische belang van recreatie, toerisme en vrije tijd is groot, afstemming en versterking van de landschappelijke, cultuurhistorische en natuurlijke kwaliteiten is noodzakelijk om hier impuls aan te geven. Op basis van EHS werken aan ontsnippering.
	Meer groen rondom stallen.		Goede inpassing passend bij de omgeving is voorwaarde. Dit gebeurt op basis van landschappelijke analyse, Het beleid is verankerd in het bestemmingsplan Buitengebied 2011 en in de structuurvisie.
	Schapen in het buitengebied ipv oerrunderen.		De gemeente voert zelf geen beheer uit in de natuurgebieden, we coördineren het proces in overleg met de terreinbeherende instanties.
	Behoud inpassing in het landschap, tegengaan aantasten oude schansen door ophogen randen.		Is meegenomen in structuurvisie, is een ruimtelijke ontwikkeling. In het kader van archeologie is egaliseren niet wenselijk. Ingezet wordt op herstel van de schansen.
Landbouw	Goede landbouwgrond zoveel mogelijk behouden voor de landbouw (verwevingsgebied). Aaneengesloten landbouw. Natuurontwikkeling alleen in de Ecologische hoofdstructuur; natuurontwikkeling buiten de EHS beperken tot de aanleg en onderhoud van landschapselementen. (inbreng LLTB, hierover bestond discussie in de groep).		In structuurvisie is opgenomen dat uitbreiding van grondgebonden, agrarische bedrijven onder voorwaarden mogelijk is. Uitbreiding van intensieve veehouderij is niet mogelijk in een extensiveringsgebied. Grootschalige natuurontwikkeling in EHS, buiten de EHS dient kleinschalige natuurontwikkeling ingezet te worden voor de bevordering van de biodiversiteit, versterking van de cultuurlandschappen en ondersteuning van de toeristisch recreatieve sector. Hierbij zetten we met name in op de beekdalen, laagtes en oude cultuurlandschappen.
	Er komen steeds minder bedrijven. Bedrijven die overblijven moeten de ruimte krijgen om door te groeien (vanuit LLTB wordt concreet de wens uitgesproken de agrarische bouwvlakken in het agrarisch gebied te vergroten naar 3 ha), met de juiste milieumaatregelen (kijken hoe dit zich verhoudt tot woningen in de directe omgeving).		In structuurvisie is opgenomen dat uitbreiding van grondgebonden, agrarische bedrijven naar 3 hectare onder voorwaarden mogelijk is. Dit zal wel moeten blijken uit een MER.
	Niet naar de regels kijken, maar meer wat je met elkaar wilt bereiken. Maatwerk leveren. Extra aandacht voor biologische landbouw en duurzame agrarische ontwikkeling.		Eens met dit uitgangspunten. In het uitvoeringsprogramma is opgenomen dat een nadere uitwerking/verdieping hierop wenselijk is (niet vinken maar vonken).
	Intensieve veeteelt: aanpak stank en fijnstof en goede landschappelijke inpassing.		Intensieve veeteelt: landschappelijke inpassing geregeld in bestemmingsplan Buitengebied 2011 en in structuurvisie. Aanpak stank en fijnstof als actiepunt opgenomen in structuurvisie via: niet vinken maar vonken.
	Mestverwerking: niet alleen de ver- en bewerking van eigen mest, maar ook mest van derden van maximaal 25.000 m3 per agrarisch bedrijf (aangegeven door LLTB). Mits voldaan aan een aantal criteria meewerken aan initiatieven voor grotere installaties. (aangegeven door LLTB).		In het uitvoeringsprogramma is opgenomen dat nader beleid hierover ontwikkeld moet worden. Aannemelijk dat dit regionaal of provinciaal dient te gebeuren.

		Ambtelijke reactie: relatie tot de thema's en uitgangspunten in structuurvisie	Toelichting bij ieder onderdeel
Duurzame energie	Toewerken naar een CO2 neutrale gemeente: te denken aan zonne-energie, thermische vergassing, warmtewisseling, bio-energie. Zones aanwijzen waar bepaalde vormen van duurzame energie wel of niet kunnen, gezien de discussie over inpassing in het landschap.		Algemene insteek in de structuurvisie is het werken aan een klimaatbestendige gemeente. CO2 aspect wordt daarin meegenomen. Daarnaast wordt klimaatbeleid separaat ontwikkeld.
	Het gebruik van zonnepanelen stimuleren op plaatsen waar het de ruimtelijke kwaliteit niet verslechterd. Bv op de stallen van agrariers. Energie die teveel wordt opgewerkt, kan naar buurman. Stimuleren van dit soort initiatieven.		Zonnepanelen op daken zijn vergoedingvrij. voorkeur enkel bij bedrijven met bestaansrecht, laten aansluiten op de stekking in het bestemmingsplan buitengebied, zonnepanelen mag niet de reden zijn om leegstaande stallen in het buitengebied te rechtmatigen
Wonen	Nieuwe burgerwoningen in het buitengebied moeten beperkt worden vanwege de voor de landbouw beperkende wet- en regelgeving.		voor de stadsrandzone Keent (Dijkvlak, cultuurhistorisch waardevol landschap) is een regeling opgenomen waarin de sloop van stallen gestimuleerd wordt door burgerwoningen mogelijk te maken. Op overige plekken zijn nieuwe burgerwoningen niet toegestaan, behoudens de afronding van de taakstelling voor ruimte-voor-ruimte woningen.
	De afgelopen jaren zijn er steeds meer mensen in het buitengebied komen wonen als gevolg van het verdwijnen van agrarische bedrijven. Bewoners zijn ook onderdeel van het buitengebied (discussie in de groep).		Dit is een standpunt. Inderdaad blijkt ook uit het bestemmingsplan Buitengebied 2011 dat er in het buitengebied bijna 3x zoveel burgerwoningen staan dan agrarische bedrijfswoningen.
	Ouderenzorg (mantelzorg) mogelijk maken in het buitengebied. Er is de ruimte.		Op grond van de geldende bestemmingsplannen is het al mogelijk om een afhankelijke woonruimte te realiseren bij een woning in het buitengebied. Hieraan zijn voorwaarden verbonden (max. één afhankelijke woonruimte per woning, max. 75 m ² , in een aangebouwd bijgebouw, er mag geen onevenredige aantasting van in het geding zijnde belangen plaatsvinden van omwonenden en (agrarische) bedrijven. Verder is dagopvang als nevenactiviteit bij agrarische bedrijven mogelijk. Dit beleid is verankerd in het bestemmingsplan Buitengebied 2011
	Alle burgerwoningen veranderen in plattelandswoningen als oplossing voor spanningsveld tussen wonen en landbouw.		In het bestemmingsplan Buitengebied 2011 is een regeling opgenomen om agrarische bedrijfswoningen te gebruiken als 'plattelandswoning'. Hierover hoeft geen aanvullend beleid in de structuurvisie te worden opgenomen. Plattelandswoningen zijn overal toegestaan met uitzondering van het LOG.
Recreatie en toerisme	Stimuleer kleinschalige recreatie. Wel ongelijkheid tussen burger en agrariër opheffen. Zowel bij burger als bij agrariër moeten 15 kampeermiddelen geplaatst kunnen worden.		De mogelijkheid voor kleinschalig kamperen is opgenomen in structuurvisie met voorwaarden. In bestemmingsplan buitengebied is ook een regeling opgenomen stimuleren van Bed&Breakfasts.
	Mogelijkheden voor kleinschalige horeca moeten vergroot worden, zowel bij boer als burger.		In het bestemmingsplan Buitengebied 2011 worden al mogelijkheden voor nevenactiviteiten bij agrariërs opgenomen, waaronder ondergeschikte horeca. Bij burgers is dit gekoppeld aan verblijfsrecreatieve voorzieningen.
	Goed kijken naar invulling gebied Centrale Zandwinning. Geen allegaartje.		Zie gebiedsvisie Kempen~Broek - IJzeren Man waarin uitspraken worden gedaan over dit gebied.
	Meer wandelroutes (opmerking: ruilverkaveling doorgesloten) en woon-werk fietsroutes in de natuur.		Is meegenomen in de structuurvisie. Uitgangspunt zal zijn het hergebruik van bestaande wegen / trage wegen en beekdalen.
	Dorpsraad Stramproy: nieuwe impuls aan Vosseveen.		Dit is als aandachtspunt opgenomen in de structuurvisie en is echter afhankelijk van particulier initiatief.
Verkeer	Geïntegreerde aanpak is nodig. Rekening houden met verbreding van wegen. Betere wegen en paden zijn nodig als we blijven inzetten op ontwikkeling agrarische sector		In de structuurvisie is benoemd dat er een onderzoek moet komen naar de gewenste routes voor het landbouwverkeer. De breedte van wegen is geen onderwerp voor de structuurvisie maar wordt meegenomen in het Mobiliteitsplan.
	Scheiden fietsverkeer en vrachtverkeer: meer fietspaden langs de weg. Doorgaande routes aantrekkelijker maken voor zwaar vrachtverkeer en wagen van sluisverkeer in de tussenliggende gebieden.		In de structuurvisie is benoemd dat er een onderzoek moet komen naar de gewenste routes voor het landbouwverkeer. Daarnaast wordt er onderscheid gemaakt in gebiedsontsluitende wegen en erftoegangswegen. Verdere uitwerking gebeurt in het Mobiliteitsplan. Voor fietsverkeer: uitgangspunt is gescheiden systemen maken. Dus vrijliggend of geheel eigen voorzieningen voor fietsers. Dit kunnen ook parallelroutes zijn.
	Verbeteren landbouwwegen in buitengebied: ze zijn niet meer toereikend voor de hoeveelheid verkeer / schooljeugd / fietsers / landbouw.		Zie voorgaande punt.
	Bocholterweg: conditie / snelheidsbeleid deels 80 km / deels 60 km		Dit is al een lopend project en zal wordt meegenomen in het op te stellen Mobiliteitsplan.
Voorzieningen	vergelijkbare voorzieningen in het buitengebied t.o.v. stedelijk gebied (riool, kabel, glasvezel).		Niet relevant voor de structuurvisie, wordt wel doorgegeven naar relevante afdelingen. Glasvezel is in algemene zin wel benoemd in de structuurvisie
Bedrijvigheid	Kleinschalige bedrijvigheid moet kunnen in het buitengebied (kappers, bakkers, ambachtelijke bedrijvigheid) Dit moet dan wel aan een maximale maat gekoppeld worden. En er moet gehandhaafd worden.		In de structuurvisie worden uitgangspunten geformuleerd voor VAB's (vrijkomende agrarische bebouwing). Verder stimuleren hergebruik van bestaande bebouwing met kleinschalige functies. Aan huis gebonden beroepen/bedrijven zijn rechtstreeks toegestaan tot een oppervlakte van max. 50 m ² en onder voorwaarden.

		Ambtelijke reactie: relatie tot de thema's en uitgangspunten in structuurvisie	Toelichting bij ieder onderdeel
	Aan huis gebonden beroepen moeten kunnen met bv maximaal 5 personen in dienst. Wel moet dan een goede bereikbaarheid en oplossing voor parkeren gegarandeerd kunnen worden. Het moet ook geen al te grote concurrentie met bedrijvigheid op bedrijfsterreinen op leveren.		Aan huis gebonden beroepen zijn al mogelijk via het bestemmingsplan. In structuurvisie is opgenomen dat lokale, kleinschalige bedrijvigheid in vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing mogelijk is mits ruimtelijk goed ingepast en geen overlast geven aan de woon- en leefklimaat.
	Ontwikkeling moderne bedrijven in het buitengebied/kleinschalige niet agrarische activiteiten.		Ontwikkeling moderne bedrijvigheid in het buitengebied is niet mogelijk voor bedrijven die gesitueerd zijn in de EHS en de POG (Provinciale Ontwikkelingszone Groen). In de overige gebieden is de module Gemeentelijk Kwaliteitsmenu Weert van toepassing. Daarnaast is een regeling opgenomen voor VAB's (vrijkomende agrarische bedrijven)
Stedelijk gebied			
Cultuurhistorie/ ruimtelijke kwaliteit	Versterking hart Fatima		Is opgenomen in de structuurvisie. Zie ook woonvisie Fatima. Cultuurhistorie van o.a. monumenten en beschermd stadsgezicht meewegen
	Ontwikkeling gebied rondom het Stadspark		Is opgenomen in de structuurvisie. Ook onderdeel in de visie op het stadshart.
	Ontwikkeling KMS gebied, met een goede inpassing en hergebruik van monumentale gebouwen. Bv HBO opleiding, recreatie, sport, hippische voorzieningen, groen, wonen, hotel/wellness, 'museum' gerelateerd aan leger met activiteiten voor de kinderen.		KMS is onderdeel van het gebied Weert-West. Dit is een belangrijk schakelgebied tussen stedelijk gebied en buitengebied. Potentie als stedelijk gebied van het IJzeren Man gebied. Deels zijn het rijksmonumenten, cultuurhistorie hierin meenemen. Groene link tussen centrum en buitengebied met rode ontwikkelingen.
	Hergebruik gemeentelijke gebouwen.		Als algemeen streven is hergebruik voor sloop een goed uitgangspunt. Er zijn echter omstandigheden waardoor dit niet altijd mogelijk is.
	Meer aandacht Boshoverheide: uniek archeologisch gebied. Bv bezoekerscentrum en informatie, betere paden. Zorg dat er meer mensen in de stad gaan wonen en verblijven (beleven en ontmoeten): meer woningen voor jongeren en ouderen in de binnenstad, maak de binnenstad aantrekkelijker om er te verblijven/ontmoeten en meer groen in de binnenstad (bv op locatie huidige gemeentehuis).		Is meegenomen in structuurvisie. Ontwikkelingen in samenwerking met Ergoedcluster en vrijwilligers. Betrekken bij het provinciaal aandachtsgebied archeologie (Eiland van Weert)
Levendige binnenstad	Meer verblijfskwaliteit op de pleinen en straten in de binnenstad. Kermis erg dominant. Pleinen zijn kaal. De binnenstad houdt abrupt op.		Is meegenomen in structuurvisie. Onderdelen zijn ook opgenomen in de visie op het stadshart.
	Herstel van de oude structuur. Niet per definitie letterlijk, maar wel de sfeer (maat en schaal). Zet in op lokale kwaliteiten.		Is meegenomen in structuurvisie. Uitgangspunt: verblijfsklimaat verbeteren. balans afwegen in functioneel gebruik en permanent groen, knelpunten oplossen met verplaatsbaar groen. Ook groen ontwikkelen en bereikbaar maken op binnenterreinen
	Maak de tuin van de Birgittinessen en het Hieronymuscomplex toegankelijk.		Is meegenomen in structuurvisie. Is ook onderdeel van de visie op het stadshart. Randvoorwaarde ook concreet opgenomen in bestuursopdracht Beekstraatkwartier.
	Realiseren van een parkeerterrein bij de Stadsbrug waar je 3 uur gratis kunt parkeren. Dit zal vele bezoekers trekken, waaronder Belgen.		Is meegenomen in structuurvisie. Is ook onderdeel visie op het stadshart. Openbaar maken is afhankelijk van private eigenaren.
	Bestrijden van leegstand: ruimte voor startende bedrijven bieden. Samenwerking tussen gemeente, banken, eigenaren en ondernemers.		De parkeermogelijkheid is er en wordt ingezet bij evenementen. Idee meenemen in Parkeerbeleid.
	Uitstraling Oelemarkt verbeteren.		Geen onderwerp voor de structuurvisie. Hergebruik stimuleren. Opnemen in economisch beleid.
	Aansluiting zoeken bij Brainport. Leg contact met Eindhoven en breng de behoefte die daar zit aan ondersteunende bedrijvigheid in beeld. Speel daarop in. Maakindustrie uitbreiden. Zet in op algemene toeleveranciers, geen bulkproductie of high tech. Logistiek vraagt erg veel ruimte en levert weinig werkgelegenheid op. Bedrijvigheid is de motor voor alle andere thema's. Als je dit faciliteert, dan komen vanzelf meer inwoners, voorzieningen, winkels, etc.		In algemene is opgemerkt in structuurvisie en visie op het stadshart dat het streven is multifunctionele, levendige pleinen. Uiteindelijk moeten ondernemers dit ook zelf doen. Opwaarderen koppelen aan functioneel gebruik, zorgen voor meer ambiance overdag, niet enkel inzetten op uitgaansleven, groen kan ondersteunend werken.
Werken	Werkgelegenheid op peil houden (2x); grote werkgevers zoals Philips, Dumeco en Klöckner zijn vertrokken.		Economische pijler van maakindustrie is opgenomen in structuurvisie. In ruimtelijk zin vestigingsvoorwaarden creëren hiervoor in de structuurvisie. Ook meenemen in economisch beleid.
	Aandacht voor de wat oudere bedrijventerreinen aan de westzijde. Natuur, recreatie, cultuurhistorie en bedrijvigheid kunnen conflicteren (voorbeeld Trespa). Zorg voor meer bufferruimte tussen buitengebied en werkgebieden: groen(bv tussen Weerterbergen en industrie op De Kempen).		Item voor economisch beleid.
	Faciliteren en stimuleren startende bedrijven.		Geen opgave in revitaliseren en herpositioneren van de bedrijventerreinen, wel een opgave in de vergroening van de bedrijfsgebouwen en percelen
	Zorg voor een goede balans tussen wonen en werken: bedrijvigheid die niet thuishoort in een wijk (bv Swinnen, lag voorheen aan de rand van de wijk, nu er middenin 2x, bv Houthandel bij het stadspark) verplaatsen.		Geen item voor de structuurvisie. Algemeen uitgangspunt is dat we kansen willen bieden in bestaande gebouwen. Met name bedrijfsgebouwen dicht tegen de binnenstad, binnen de ring zijn geschikt.
			Opgenomen in structuurvisie dat storende bedrijven gestimuleerd en gefaciliteerd moeten worden om te verplaatsen.

		Ambtelijke reactie: relatie tot de thema's en uitgangspunten in structuurvisie	Toelichting bij ieder onderdeel
	Goed kijken naar waar je nog wilt uitbreiden irt groen. Veel plannen. Opwaarderen voordat je gaat uitbreiden.		De komende jaren zal de nadruk liggen op revitalisering en transformatie. Met name in Kanaalzone II ligt een grote opgave. Algemeen uitgangspunt is dat er voldoende ruimte aan bedrijventerreinen aanwezig is. De duurzame verstedelijkingslader (voorheen SER-ladder) is uitgangspunt: eerst inbreiden op bestaande locaties, pas daarna uitbreiden.
Groen	Vergroenen in het centrum (2x). Bomen zorgen voor verkoeling, mensen blijven langer in de stad.		Is meegenomen in structuurvisie. Is onderdeel van bomenbeleid en visie stadhart
	Groen in de wijken meer met elkaar verbinden (is nu gefragmenteerd). Op sommige plekken ook meer groen toevoegen (als woningen bv gesloopt worden). Groen is nu een kwaliteit, maar meer uitnutten en uitbouwen. (2x)		Is meegenomen in structuurvisie. Heeft relatie met wijkvernieuwing. Wijkvernieuwinggebieden zijn globaal benoemd.
	Betere, meer vloeiende, overgangen (op enkele plaatsen) tussen wijken en buitengebied.		Wij zien met name een opgave in het zuidelijk deel, in de relatie tussen Keent, Moesel en Graswinkel en het buitengebied. In de stadswijken ligt de nadruk op vernieuwen/verdunden en ook vergroenen. Vanuit het vergroenen de relatie leggen tussen binnenstedelijk groen en buitengebied, routestructuren vanuit de stedelijke kern laten beginnen, door het groen naar het buitengebied.
	Meer kansen halen uit signalen in de maatschappij over gezondheid en voeding. Bijvoorbeeld stimuleren van Urban Gardening. Het draagt ook bij aan het samen brengen van mensen. Dit kan op bijvoorbeeld (tijdelijk) op de plek van het oude stadhuis.		Als mogelijk meenemen bij herbestemming, met ten koste van cultuurhistorie (b.v. vocht in monumenten). Functionele, tijdelijk invulling van slooplocaties, niet beperken tot urban gardening, breed scala van mogelijkheden aanbieden. In relatie tot Erfgoedruimte
Toerisme en recreatie	Versterking verblijfsrecreatie. Toevoegen van nog een bungalowpark.		Markt bepaalt of er behoefte aan is. Is afhankelijk van het concept. Wel als studie opgenomen in structuurvisie (onderdeel Leisure).
	Aandacht voor toevoegingen in het IJzeren Man gebied (te veel intensiveren is niet goed), in relatie tot KMS gebied en omgeving (hier liggen mogelijkheden voor meer intensieve vormen van recreatie).		Is meegenomen in structuurvisie. Potentie Weert-West wordt geduid als stedelijk gebied van de IJzeren Man. Ook verbinding met Lichtenberg leggen.
Wonen	Kleinschalig wonen in de binnenstad. Woonfunctie terugbrengen voor verschillende doelgroepen ook jongeren, starters, kleine gezinnen.		Is meenemen in structuurvisie. Mogelijkheden in Beekstraatkwartier. Nu al frequent initiatieven derden bouw woningen op verdiepingen.
	Spaarzaam bouwen van nieuwe woningen in verband met stabiel blijven inwoneraantal en verkoopbaar houden van huizen. Inbreiden voor uitbreiden.		Is meegenomen in structuurvisie. De gemeente gaat uit van een kernvoorraad van 500 woningen voor de korte termijn (2014-2017) en nog eens 700 woningen in periode 2018-2025. Hiervoor is het noodzakelijk de planvoorraad af te bouwen en criteria te formuleren voor nieuwe woningbouwplannen.
	Behoud goedkope huur		Wordt meegenomen in regionale Structuurvisie Wonen, zorg en woonomgeving Midden-Limburg, structuurvisie wat betreft wonen ook toegespitst op locaties en wijkvernieuwing
	Woningen voor senioren aanbod uitbreiden, niet alleen appartementen		Wordt meegenomen in regionale Structuurvisie Wonen, zorg en woonomgeving Midden-Limburg,
	Meer betaalbare huur/starterswoningen (NB. niet duidelijk of dit door aanpassing dan wel nieuwbouw zou moeten gebeuren – meningen in groepen ook verdeeld).		Wordt meegenomen in regionale Structuurvisie Wonen, zorg en woonomgeving Midden-Limburg, Overigens in bestaande voorraad voldoende starterswoningen beschikbaar.
	Aandachtsgebieden;		wijkvernieuwinggebieden zijn geduid in structuurvisie. Gemeente heeft overleg gevoerd met Wonen Limburg hierover. In de stadswijken ligt de nadruk op vernieuwen/verdunden en ook vergroenen.
	Bloemenbuurt grenzend aan Vrakker;	x	
	Kazerneterrein	x	
	Hoolstraat	x	
	Fatima gebied rond de kerk	x	
	Moesel	x	
	Wertastraat	x	
	Gebied tegenover de Philips van Horneschool	x	
	Huizen langs de Suffolkweg hebben (geluidsover)last van het verkeer		Is afgestemd met provincie en wordt aangepakt middels nieuwe asfaltlaag, Taak gemeente is niet het verhuren van woningen. Wel faciliteert gemeente tijdelijk gebruik.
Voorzieningen	Verhuur of verkoop van woningen in gemeentelijke gebouwen aan starters en high-potentials. versterking aanbod mbo en hbo (versterking technische studies en bedrijfscholen) en sterkere relaties tussen het onderwijs en bedrijfsleven. Zeker als in Eindhoven het denkwerk zit waar Weert als overflow meer maakindustrie kent en het prettiger wonen is, zou dit hoger op de agenda moeten staan. Laat jongeren hier naar school gaan en biedt ze ook een baan aan. Versterken van technische studies,		Niet direct ruimtelijke relevantie. Gemeente onderstreept wel samenwerking tussen onderwijs, bedrijfsleven en overheid. Keijport 2020 is nieuwe samenwerkingsvorm over o.a. dit onderwerp, met verdere beleidsvorming en uitwerking.

		Ambtelijke reactie: relatie tot de thema's en uitgangspunten in structuurvisie	Toelichting bij ieder onderdeel
	Onderwijscampus voor het voortgezet onderwijs. Niet op één locatie, maar een paar kleine complexen die dicht bij elkaar liggen.		Gemeente heeft taak in bouw en renovatie. Bij nieuwbouw kan gekeken worden naar de visie op huisvesting, maar dat is nu niet aan de orde. Hoewel wij inhoudelijk het eens kunnen zijn over de wens-visie om het aanbod dicht bij elkaar te brengen, beschouwen wij het bestaand aanbod als een gegeven.
	Tennishal voor verenigingen. Bv op KMS terrein. Dit kan ook door marktpartijen gebeuren. Structuurvisie moet ondernemers verleiden.		Gemeente zal zelf niet voorzien in een tennishal. We zijn wel bereid mee te denken over de ruimtelijke inpassing van een gedegen particulier initiatief.
	Weert sterker neerzetten als sportstad. Jeugd stimuleren om te sporten.		In algemene zin meegenomen in de structuurvisie.
	Meer activiteiten voor jongeren (behouden voor Weert).		Hiermee wordt o.a. rekening gehouden in de structuurvisie/visie op het stadshart. Ingezet wordt o.a. op versterking recreatieve mogelijkheden. Verder is dit item deels ook buiten de structuurvisie, bv. als het gaat om evenementen.
Verkeer	NS station versterken: fietsparkeren bij het station is slecht georganiseerd; ingang NS station creëren aan de zuidkant;		In structuurvisie zal onderzoek naar 2e uitgang NS-station en fietsparkeren zuidzijde worden meegenomen. Verder wordt fietsparkeren verbeterd bij herinrichting Stationsplein.
	Treinverbinding naar België; geen IJzeren Rijn.		Meegenomen in structuurvisie en wordt meegenomen in Mobiliteitsplan.
	Er is een 3e ontsluiting nodig voor Graswinkel. Nu ben je met calamiteiten heel kwetsbaar en het is erg druk. Deze ontsluiting kan langs het spoor komen. Nu is de kans er.		Niet doen in kader van Structuurvisie. Een derde ingang niet nodig vanuit verkeer. Wel wenselijk vanuit calamiteiten. Dan een aansluiting maken op een van de ringbanen. Een calamiteitenaansluiting. Geen structurele, Wordt meegenomen in Mobiliteitsplan.
	Er is te veel verkeer rond het IJzeren Man gebied en hoek de Kempen (overbelast). Te veel commerciële/bedrijfsmatige activiteiten en veel verkeer vanuit de Kempen, Lidl (waarom in een uithoek?) en CZW. Noodzaak Westtangent.		In structuurvisie is aangegeven dat de ontsluiting van dit gebied moet worden onderzocht. Op dit moment loopt een haalbaarheidsstudie naar de Westtangent.
	Problematiek A2 in de spitsuren. Dit moet o.a. ook op te lossen zijn met meer thuis werken en flexibeler werken. De problematiek wordt ook niet altijd onderkend door de provincie (file begint op Brabants grondgebied).		Niet meenemen. Niet ons grondgebied. Moet plek krijgen in het Mobiliteitsplan.
	Ringbaan tussen Leuken en Groenewoud vormt barriere.		Niet apart meenemen. Wordt vertaald bij fietsstructuur. Moet plek krijgen in Mobiliteitsplan
	Enkele overbelaste ontsluitingswegen.		Onderdeel van het Mobiliteitsplan.
Winkels	Voorkom leegstand van winkels. Startende ondernemers een kans geven door o.a. huurverlagingen.		In visie op het stadshart en structuurvisie worden ruimtelijke randvoorwaarden gecreëerd voor een goede winkelstructuur en het aangeven van alternatieve mogelijkheden. Daarnaast dient beleid te worden ontwikkeld voor de aanloopstraten. Dit is als actiepunt opgenomen in de structuurvisie.
	Houdt winkelvoorzieningen in de wijk in stand en bereikbaar. Probeer, waar nodig, deze samen te brengen.		Zo veel mogelijk combineren met behoud cultuurhistorie (ook bij winkelstrips etc). Is ook uitgangspunt in structuurvisie.
	Verbeteren winkelstructuur in Leuken en Groenewoud; locatie aan de Ringbaan.		In structuurvisie is aangegeven dat het winkelcentrum in Leuken versterkt moet worden en mogelijk op een meer centrale locatie tussen Groenewoud en Leuken moet komen liggen. Dit is afhankelijk van de haalbaarheid.
Duurzaamheid	Meer oplaadpunten voor elektrische auto's (en fietsen). Voor de fietsen in combinatie met recreatie/informatie/routepanelen (of bij een molen b.v. Stramproy).		Onlangs zijn 4 oplaadpalen geplaatst. Verder beleid hiervoor wordt opgenomen in het Duurzaamheidsbeleid.
	Legenda:		
	meenemen in structuurvisie, eventueel met de nodige nuancerings		
	niet meenemen in structuurvisie vanwege inhoudelijke motieven		
	niet meenemen in structuurvisie, hoort thuis bij een ander beleidsdocument of afdeling.		