

Vergadering van de gemeenteraad van 11 december 2013

Portefeuillehouder : A.F. van Eersel

Behandelend ambtenaar : Mathieu Dolders

Nummer raadsvoorstel: RAD-000920

Doorkiesnummer : (0495) 575 286

Agendapunt: 26

ONDERWERP

Kenbaar maken van eventuele wensen en/of bedenkingen betreffende de verkoop van de onroerende zaak aan de Kaaskampweg 3 te Weert.

AANLEIDING EN DOELSTELLING

Het vastgoedcluster heeft in opdracht van de projectleider van het project Vrouwenhof de verkoop van het pand aan de Kaaskampweg 3 ter hand genomen. Dit pand is destijds aangekocht als onderdeel van een grotere transactie voor het project Vrouwenhof. De onroerende zaak is thans te beschouwen als overtollig strategisch vastgoed.

PROBLEEMSTELLING

In april 2013 is de onroerende zaak in de verkoop gebracht via Homevision Makelaardij. Om de verkoop te stimuleren heeft het vastgoedcluster zorggedragen voor het toonbaar maken van het object en perceel. Tevens is gezorgd voor tijdelijke bewoning zodat het object beter toonbaar was voor gegadigden. In oktober heeft het vastgoedcluster dit pand opengesteld voor de openhuizendag met 9 geïnteresseerde partijen als gevolg. Hierop is met 2 partijen concreet onderhandeld. Op 7 november is een eindbod ontvangen van € 330.000,- welk bod – met inachtneming van de taxatiewaarde - door het vastgoedcluster is geaccepteerd onder voorbehoud van goedkeuring van college en raad. Vervolgens heeft de kandidaat koper de eis gesteld het pand zo spoedig mogelijk te kunnen betrekken waarbij kandidaat koper heeft aangegeven zich te richten op eind december 2013. Er is nog geen definitieve koopovereenkomst gesloten, deze wordt thans opgesteld en zal bij raadsbehandeling op 11 december getekend voorhanden zijn.

OPLOSSINGSRICHTINGEN

Gelet op het verkoopbeleid van het vastgoedcluster past deze transactie binnen de voorgestelde verkoopstrategie.

Het bod past binnen de taxatie en ligt hoger dan de opbrengst waarmee gerekend is binnen het project Vrouwenhof.

Gelet op het feit dat de koper verlangt het pand zo spoedig mogelijk te betrekken is onderhavig voorstel in overleg met de griffier opgesteld met het verzoek aan uw raad op 11 december 2013 hierop te besluiten.

COMMUNICATIE

Niet van toepassing

EVALUATIE

Niet van toepassing

ADVIES RAADSCOMMISSIE

➤ Het advies van de raadscommissie Ruimtelijke Ordening is:

◆

➤ Nadrukkelijke en/of afwijkende standpunten fracties:

◆ Geen.

VOORSTEL COLLEGE

1. Kennisnemen van en wensen en/of bedenkingen kenbaar maken betreffende de verkoop van de onroerende zaak aan de Kaaskampweg 3 te Weert.
2. Bekrachtigen van de geheimhouding van het onderliggende taxatierapport zonder eindtermijn op basis van artikel 10 lid 2 sub b en sub g WOB.

Bijbehorend ontwerpraadsbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Weert,
de secretaris, de burgemeester,

M.H.F. Knaapen

A.A.M.M. Heijmans

Nummer raadsvoorstel: RAD-000920

RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Weert,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 26 november 2013;

b e s l u i t :

1. Geen wensen en/of bedenkingen uit te brengen betreffende de verkoop van de onroerende zaak aan de Kaaskampweg 3 te Weert.
2. Bekrachtigen van de geheimhouding van het onderliggende taxatierapport zonder eindtermijn op basis van artikel 10 lid 2 sub b en sub g WOB.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 11 december 2013.

De griffier,

De voorzitter,

M.H.R.M. Wolfs-Corten

A.A.M.M. Heijmans