

Vergadering van de gemeenteraad van 11 december 2013

Portefeuillehouder : A.F. van Eersel

Behandelend ambtenaar : Luc Hotterbeekx

Nummer raadsvoorstel: RAD-000921

Doorkiesnummer : (0495) 575 512

Agendapunt: 29

### ONDERWERP

Kenbaar maken van eventuele wensen en/of bedenkingen betreffende de verkoop van de onroerende zaak aan de Molenweg 14 te Stramproy, beter bekend als voormalige basisschool "De Duizendpoot".

### AANLEIDING EN DOELSTELLING

De locatie van "De Duizendpoot" aan de Molenweg 14 te Stramproy is vrijgekomen als gevolg van de bouw van een brede school in Stramproy. De locatie is tijdelijk in eigendom gehouden in afwachting van de definitieve vaststelling van het voorzieningenplan Stramproy. Nu gebleken is dat de locatie niet nodig is om in algemene maatschappelijke functies te voorzien, staat herontwikkeling open. De onroerende zaak is daarmee te beschouwen als overtollig vastgoed.

Woningstichting Sint Joseph Stramproy is de voorbereidingen aan het treffen voor de herontwikkeling van 24 bejaardenwoningen aan de Prinses Irenestraat, Willibrordusstraat, Lambertusstraat en Servatiusstraat (allen te Stramproy), ook wel bekend als Willibrordushof. Het betreft woningen uit de jaren '50 van de vorige eeuw. Ze voldoen niet meer aan de hedendaagse en toekomstige kwaliteitseisen voor seniorenwoningen. De Woningstichting heeft daarom besloten de woningen te slopen en er 30 nieuwe sociale huurwoningen te bouwen.

Gaandeweg de projectvoorbereiding van Willibrordushof kwam de locatie van "De Duizendpoot" in beeld, met het uiteindelijke doel ter plaatse begeleid wonen voor 10 huishoudens te realiseren. De woningen die in "De Duizendpoot" gerealiseerd worden kunnen dan in eerste instantie ingezet worden voor tijdelijke huisvesting voor 10 huishoudens die in Willibrordushof wonen. Voor de overige huishoudens van Willibrordushof kan sprake zijn van één van de volgende situaties:

- voor een aantal huishoudens geldt geen huurbescherming, omdat ze onder de Leegstandswet huren;
- een aantal huishoudens heeft te kennen gegeven uit Stramproy te willen vertrekken zodra ze voor de verhuiskostenvergoeding in aanmerking komen;
- de resterende huishoudens kunnen worden opgevangen binnen de bestaande woningen, die vrijkomen als gevolg van mutatie.

Het voordeel is dat geen dure tijdelijke huisvesting hoeft te worden gerealiseerd. "De Duizendpoot" wordt uiteindelijk, na afronding van Willibrordushof, verhuurd aan een zorginstelling voor begeleid wonen. Dit betreft een voorziening die in Stramproy nog niet voorhanden is.

### PROBLEEMSTELLING

Wij hebben op 26 november 2013 het bericht van Woningstichting Sint Joseph Stramproy ontvangen dat de borgstelling door het Waarborgfonds Sociale Woningbouw verleend wordt en dat daarmee de financiering voor het project Willibrordushof en "De Duizendpoot" rond is. Dat is de reden dat wij niet eerder een besluit over de verkoopovereenkomst konden nemen en daardoor niet eerder dit voorstel aan uw raad konden doen.

Voor het project Willibrordushof en "De Duizendpoot" is op grond van de motie Bouw een subsidie toegekend van € 357.609,-- door de provincie Limburg. Voorwaarde is dat vóór 1 januari 2014 wordt gestart met de uitvoering van het project.

### **OPLOSSINGSRICHTINGEN**

Gelet op het verkoopbeleid van het Vastgoedcluster, afdeling Projectontwikkeling, past deze transactie binnen de voorgestelde verkoopstrategie. De onroerende zaak wordt verkocht voor € 360.000,--, op basis van onderliggende taxatie.

Aangezien dat Woningstichting Sint Joseph Stramproy vóór 1 januari 2014 dient te starten met de uitvoering van het project is onderhavig voorstel in overleg met de griffier opgesteld met het verzoek aan uw raad op 11 december 2013 hierop te besluiten.

### **COMMUNICATIE**

De huurders zijn door Woningstichting Sint Joseph Stramproy meerdere malen geïnformeerd over de plannen. Zij hebben ook ingestemd met de plannen.

De herontwikkeling van Willibrordushof en "De Duizendpoot" is planologisch mogelijk gemaakt in het bestemmingsplan Altweerderheide, Stramproy, Swartbroek en Tungalroy, dat op 26 juni 2013 door uw raad is vastgesteld.

### **EVALUATIE**

Niet van toepassing.

### **ADVIES RAADSCOMMISSIE**

- Het advies van de raadscommissie Ruimtelijke Ordening is:
  - ◆ voorstel rijp voor behandeling in de raad;  
agenderen als bespreekstuk.
- Nadrukkelijke en/of afwijkende standpunten fracties:
  - ◆ Geen.

## **VOORSTEL COLLEGE**

1. Kennisnemen van en wensen en/of bedenkingen kenbaar maken betreffende de verkoop van de onroerende zaak aan de Molenweg 14 te Stramproy.
2. Bekrachtigen van de geheimhouding van het onderliggende taxatierapport zonder eindtermijn op basis van artikel 10 lid 2 sub b en sub g W.O.B.

Bijbehorend ontwerpraadsbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Weert,  
de secretaris, de burgemeester,

M.H.F. Knaapen

A.A.M.M. Heijmans

*Nummer raadsvoorstel: RAD-000921*

## **RAADSBSLUIT**

De raad van de gemeente Weert,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 3 december 2013;

b e s l u i t :

1. Geen wensen en/of bedenkingen uit te brengen betreffende de verkoop van de onroerende zaak aan de Molenweg 14 te Stramproy, "De Duizendpoot".
2. Bekrachtigen van de geheimhouding van het onderliggende taxatierapport zonder eindtermijn op basis van artikel 10 lid 2 sub b en sub g W.O.B.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 11 december 2013.

De griffier,

De voorzitter,

M.H.R.M. Wolfs-Corten

A.A.M.M. Heijmans