



## MOTIE

Onderwerp: Verkoopregisseur

De raad van de gemeente Weert in vergadering bijeen d.d. 11 december 2013,

Overwegende dat:

- Op 28 november 2013 in de commissie R.O. de notitie "verkoopbeleid van het vastgoedcluster" aan de orde is geweest.
- Één van de voorstellen in deze notitie is: het aanstellen van een verkoopregisseur.
- Deze verkoopregisseur taken overneemt van de projectleiders met verkoop van vastgoed in hun projecten/takenpakket.
- In de genoemde notitie gesproken wordt over het programma "Vastgoed Maps".
- De mate van invulling van het programma Vastgoed Maps (waarin gemiddeld slechts 18% van de beschikbare gegevens gecentraliseerd genoteerd is) aantoonde dat er te weinig samenhangende gegevens centraal bekend zijn over het gemeentelijk vastgoed.
- De samenhangende gegevens bepalen wat het belang voor de gemeente Weert is, en daarmee de financiële waarde, van het vastgoed.
- De in de notitie voorgestelde zeef daarom veel te grof is.
- Alvorens overgegaan wordt tot planmatige verkoop van vastgoed eerst de samenhangende gegevens centraal geregistreerd moeten zijn.
- Een verkoopregisseur bij een goed gevuld Vastgoed Maps (tenminste 60%) overbodig is.
- FLOW behelst dat de totale salariskosten (incl. inhuur) van de gemeente Weert met 20% moeten dalen tov nulmeting.
- Er niet meer FTE's komen binnen projectleiders/vastgoedmanagement.

Draagt het college op:

1. Eerst zorg te dragen voor een goed gevuld programma Vastgoed Maps.
2. Geen uitbreiding van FTE's toe te staan bij aanstelling van een verkoopregisseur.
3. Bij, onverhoopt toch, aanstelling van de verkoopregisseur de raad per direct aan te geven hoe deze verkoopregisseur financieel verantwoord wordt.

En gaat over tot de orde van de dag,

Fractie Van de Loo,  
H. van de Loo

Fractie D66,  
M. Stokbroeks

Fractie PvdA,  
I. Beenders