

Vergadering van de gemeenteraad van 24 september 2014

Portefeuillehouder : G.J.W. Gabriëls

Behandelend ambtenaar : Mat van Meijl

Nummer raadsvoorstel: RAD-000998

Doorkiesnummer : (0495) 57 54 57

Agendapunt: 9

## ONDERWERP

Uitbreiding Openbare Jenaplan basisschool De Duizendpoot te Stramproy.

### AANLEIDING EN DOELSTELLING

Begin schooljaar 2012 is de brede school Stramproy in gebruik genomen. Deze school biedt huisvesting aan basisschool De Firtel en de Openbare Jenaplan basisschool De Duizendpoot. De omvang van de brede school is destijds gebaseerd op de toenmalige leerlingenprognoses 2009-2029. Daarbij was het uitgangspunt het te verwachten aantal leerlingen gedurende tenminste tien jaren.

De prognoses gaven het beeld van een geringe terugloop van het leerlingenaantal na deze periode. Daarmee zou in de verdere toekomst sprake zou zijn van geringe leegstand. Concreet is deze leegstand destijds becijferd op 4,7 % in 2020 en circa 7.1% in 2030. Echter in plaats van krimp is er sprake van groei.

### PROBLEEMSTELLING

Prognoses dienen als uitgangspunt om de capaciteit van een onderwijsgebouw te berekenen. Op basis van inschattingen op het gebied van bevolkingsopbouw en woningontwikkeling worden toekomstige leerlingenaantallen berekend. Deze berekeningen zijn betrouwbaar indien de aangenomen ontwikkelingen worden gevolgd.

Het leerlingenaantal van basisschool De Firtel volgt de ontwikkeling van de toenmalige prognose. In de nabije toekomst zal geen sprake zijn van leegstand. Van leegstand is volgens de prognose pas voor het eerst sprake in het jaar 2032.

Het volgen van de ontwikkelingen van de toenmalige prognose is anders bij het leerlingenaantal van basisschool De Duizendpoot. In plaats van daling van het leerlingenaantal is sprake van groei. Deze groei wordt toegeschreven aan het omvormen tot een Jenaplan school. Vanaf het moment van ingebruikname van het nieuwe gebouw wordt dit onderwijsconcept toegepast. Opgemerkt dient te worden dat deze groei niet ten koste gaat van het bereik van basisschool De Firtel. Daarnaast heeft de school de instroom gekregen van leerlingen die voorheen op basisschool St. Isidorus te Haler waren ingeschreven. Deze school is met ingang van het schooljaar 2012-2013 gesloten. Juist op het moment dat de nieuwbouw in Stramproy in gebruik werd genomen.

De meest recente leerlingenprognoses 2014-2034 geven het volgende beeld in ruimtebehoefte:

<b>De Firtel</b>	Jaar 2015	Jaar 2025	Jaar 2030
Ruimte behoefte in m <sup>2</sup>	1563	1447	1422
Gebouwde capaciteit	1415	1415	1415
Tekort	148	32	7

<b>De Duizendpoot</b>	Jaar 2015	Jaar 2025	Jaar 2030
Ruimte behoefte in m <sup>2</sup>	703	758	743
Gebouwde capaciteit	519	519	519
Tekort	184	239	224

Het opgemaakte overzicht maakt duidelijk dat beide scholen in 2015 kampen met een aanzienlijk tekort in vierkante meters.

Bij De Firtel zal, vanwege afname van het leerlingenaantal, het tekort in vierkante meters na 15 jaar vergaand teniet worden gedaan. Zelfs tot 2030 wordt voor De Firtel geen leegstand voorzien. Voor wat betreft De Duizendpoot wordt een verdere toename van het tekort in vierkante meters verwacht. Volgens de prognose is gedurende een langere tijdsperiode (15 jaar) nog steeds sprake van een structureel tekort in vierkante meters. In 2030 is dit tekort naar verwachting 224 vierkante meter groot.

### **OPLOSSINGSRICHTINGEN**

Er is overleg gevoerd met de directies en schoolbesturen. De Firtel zal het tekort in onderwijsruimte intern opvangen. Maar daardoor is geen uitwisselbaarheid van ruimten mogelijk met De Duizendpoot kan, gelet op het geringe omvang van de school, het tekort in vierkante meters niet intern opvangen.

Verwijzing naar bestaande leegstand is een optie. De meest nabij gelegen scholen waar sprake is van leegstand zijn St. Laurentius (Swartbroek) en St. Jozef (Altweerderheide). Maar deze scholen liggen op een afstand ver boven 2000 meter hemelsbreed. Deze 2000 meter hemelsbreed is volgens de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Weert de afstandsgrens waarbinnen verwezen kan worden naar leegstand.

Er is onderzocht of mogelijk in pandig aanpassingen kunnen worden doorgevoerd. Dit met als doel om binnen de bestaande meters van het gebouw een extra leslokaal te realiseren. Omdat er een grote druk ligt op de beschikbare capaciteit is dit niet reëel. Reden waarom voor deze school uitbreiding is uitgewerkt. Gelet op de tijdsduur van de ruimtebehoefte wordt permanente uitbreiding ten behoeve van basisschool De Duizendpoot voorgesteld. Tijdens het ontwerp van het gebouw en de vergunningaanvraag is rekening gehouden met een mogelijk scenario van uitbreiding.

Deze is voorzien op het dak en bereikbaar te maken via een overbrugging van de aula.

De schoolbesturen geven aan dat behoefte bestaat aan de uitbreiding van één groepsruimte/domein. Vanwege de situering dient hier ook een natte ruimte aan te worden toegevoegd. Er zal 115 meter bruto vloeroppervlakte als uitbreiding worden gerealiseerd. Daarop zijn normatief de bouwkosten vastgesteld. De vergoeding wordt op basis van de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Weert expliciet beschikbaar gesteld ten behoeve van De Duizendpoot.

Het schoolbestuur Eduquaat, waaronder De Duizendpoot ressorteert, heeft zich bereid verklaard om met het beschikbaar stellen van het krediet deze uitbreiding te realiseren. Tekorten zullen door het schoolbestuur worden afgedekt. Het bouwproces zal vanuit de gemeente worden bewaakt.

### **ADVIES RAADSCOMMISSIE**

- Het advies van de Bedrijfsvoering-Inwoners is:
  - ◆ Rijp voor behandeling in de raad als hamerstuk.

## **VOORSTEL COLLEGE**

Beschikbaar stellen van een krediet ter hoogte van maximaal € 264.715,00 voor de uitbreiding van de Openbare Jenaplan basisschool De Duizendpoot met één lokaal.

Bijbehorend ontwerpraadsbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Weert,  
de secretaris, de burgemeester,

M.H.F. Knaapen

A.A.M.M. Heijmans

*Nummer raadsvoorstel: RAD-000998*

## **RAADSBESLUIT**

De raad van de gemeente Weert,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 8 juli 2014;

b e s l u i t :

Besluiten een krediet beschikbaar te stellen aan Stichting Eduquaat ter hoogte van maximaal € 264.715,00 ten behoeve van de uitbreiding van Openbare Jenaplan basisschool De Duizendpoot met één lokaal.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 24 september 2014.

De griffier,

De voorzitter,

M.H.R.M. Wolfs-Corten

A.A.M.M. Heijmans