

|   |                   |
|---|-------------------|
| Vergadering van de gemeenteraad van 28 januari 2015 |                   |
| Portefeuillehouder                                  | : G.J.W. Gabriëls |
| Behandelend ambtenaar                               | : Wim Truyen      |
| Doorkiesnummer                                      | : (0495) 57 54 67 |
| Nummer raadsvoorstel: RAD-001057                    |                   |
| Agendapunt: 7                                       |                   |

## ONDERWERP

Analyse en visie op erfgoedaspecten in de leefomgeving

### AANLEIDING EN DOELSTELLING

In de raadsvergadering van 28 mei 2014 heeft de raad het voorstel om in te stemmen met de notitie 'De erfgoedruimte in nieuw perspectief' niet rijp geacht voor behandeling. Met name de aansluiting met het coalitieprogramma 2014-2018 en de voorstellen voor praktische uitvoering werden gemist. In de thans voorliggende *Analyse en visie op erfgoedaspecten in de leefomgeving* zijn deze elementen verwerkt.

### PROBLEEMSTELLING

Er is momenteel geen vastgesteld kader, welk als leidraad kan dienen wanneer er keuzes gemaakt moeten worden met betrekking tot erfgoedaspecten in de leefomgeving.

De Visie op het stadshart is als leidraad naar de toekomst door de raad vastgesteld in december 2013. Onderdeel van deze visie zijn de oplossingsmogelijkheden met betrekking tot het optimaliseren van:

1. de huisvesting van de culturele instellingen in het Muntcomplex;
2. de erfgoedruimte, zoals omschreven in het erfgoedspoor.

De Visie op het stadshart maakt onderdeel uit van de Structuurvisie Weert 2025, welke eveneens door de raad is vastgesteld in december 2013.

Het oplossen van het vraagstuk naar de definitieve huisvesting van het archiefdepot, de studiezaal en de archiefmedewerkers, staat niet op zichzelf en past in de onderdelen uit de Visie op het stadshart, welke betrekking hebben op het erfgoedspoor. Eveneens hoort hierbij de huisvesting van: het gemeentemuseum, de museumdepots en museummedewerkers.

Daarnaast is de vraag actueel of wellicht onderdelen van erfgoedfuncties elders kunnen worden ondergebracht, danwel gecombineerd kunnen worden met andere bestaande functies.

### OPLOSSINGSRICHTINGEN

De aanvankelijk opgestelde *Visie op de erfgoedruimte* spitte zich vooral toe op een beschrijving van de historische kwaliteiten. In de voorliggende notitie *Analyse en visie op erfgoedaspecten in de leefomgeving* is als hoofdvraag geformuleerd: hoe kunnen cultuurhistorische elementen worden aangegrepen als ontwikkelingskansen.

#### *erfgoedruimte*

Een stad zendt over zichzelf, de erfgoedruimte, de diverse functies en de inwoners voortdurend boodschappen uit. Als deze boodschappen onduidelijk zijn, niet passen in de "geest van de stad", of elkaar tegenspreken, dan maakt dit de inwoners en de stadsbezoekende toeristen onzeker. In de voorliggende visie worden handvatten aangereikt om deze structuur transparant te houden. Het uitgangspunt is het zo optimaal mogelijk benutten van de erfgoedruimte. Hierin past het weloverwogen onderbrengen van de diverse erfgoedelementen. In de erfgoedruimte zijn verweven aspecten welke betrekking hebben op verblijfsklimaat en economie.

#### *aantrekkelijkheid*

Uitgangspunt is een integraal beleid, waarin de gemeente waarborgen kan bieden. In deze visie wordt de levendigheid en inspiratie, welke uit kan gaan van de leefomgeving centraal gesteld.

Weert heeft daarin, als het ware haast van nature, een vaak te bescheiden opstelling. Weert is een stad met een vriendelijke uitstraling, welke zijn grondslag vindt in de geschiedenis. Echter het wil geen saaie, middelmatige of zich niet onderscheidende stad zijn.

In deze visie is het zoeken naar de onderscheidende erfgoedelementen als leidende ambitie gekozen. Deze kunnen mede als basis dienen om de stad aantrekkelijk en het verblijfsklimaat aangenaam te maken. Het leefklimaat in een stad heeft zijn wortels in het verleden. Dit vormt een organisch gegroeid element, dat nimmer betrekking heeft op één tijd, één generatie en één verhaal. Het is een samengaan van doorlopende geschiedenissen en levenswijzen. In de visie wordt:

- a) de aantrekkelijkheid van de leefomgeving vanuit een historisch perspectief geanalyseerd. Ondermeer in de concurrentie tussen steden blijkt dit aspect van groot belang;
- b) geanalyseerd welke onderscheidende kwaliteiten in de erfgoedruimte van Weert aanwezig zijn. Deze onderscheidende kwaliteiten zijn eigen aan de stad en sluiten aan bij de historie van de erfgoedruimte en de leefomgeving;
- c) omschreven welke aandachtspunten er zijn met betrekking tot citymarketing. En meer in het bijzonder, welke kansen er liggen in de erfgoedruimte, om daarmee de aantrekkelijkheid van de stad optimaal tot zijn recht te laten komen.

#### *proces*

1. De benadering van de erfgoedruimte in nieuw perspectief is voor het eerst gepresenteerd in de informatiebijeenkomst van de raadscommissie Ruimtelijke Ordening en Welzijn van 18 juni 2013. De huisvesting van de archiefbewaarplaats, de museumdepots, de archiefstudiezaal en de beide museumlocaties (in de visie gedefinieerd als de *erfgoedelementen*) waren belangrijke vraagstukken in deze benadering. In deze informatiebijeenkomst is gevraagd om een uitwerking van deze conceptvisie;
2. Het inventariseren van de huisvestingsmogelijkheden van de onder punt 1. genoemde elementen past in een bredere parallel lopende ontwikkeling. Tijdens de informatiebijeenkomst van de raadscommissie Ruimtelijke ordening/Economische Zaken van 18 september 2013 is als denkrichting meegegeven om mogelijkheden voor het toekomstig ruimtegebruik van het voormalige stadhuis in het Beekstraatkwartier, nader in kaart te brengen, en daarbij ook het huisvesten van erfgoedelementen te betrekken. De uitwerking van dit onderzoek (stand van zaken op dat moment) is op 19 februari 2014 in een informatiebijeenkomst aan de raadscommissie Ruimtelijke ordening gepresenteerd;
3. Om een keuze te maken voor de huisvesting van de erfgoedelementen, zijn de kansrijke locaties binnen de erfgoedruimte in een SWOT-analyse onderzocht. In de informatiebijeenkomst van de raadscommissie Ruimtelijke ordening/Welzijn van 5 februari 2014 is een SWOT-analyse gepresenteerd, waarbij vijf potentiële locaties, welke geschikt kunnen zijn als erfgoedpodium, geanalyseerd zijn. In deze bijeenkomst is de vraag gesteld om de toen opgestelde *Visie op de erfgoedruimte* aan de raad ter vaststelling voor te leggen. Met als doel dat de raad deze visie als richtinggevend kader voor de locatiekeuze van erfgoedelementen kan gebruiken;
4. In de raadsvergadering van 28 mei 2014 bleek dat de aansluiting met de praktijk lacunes opleverden, waardoor de visie niet rijp werd geacht voor behandeling. In de voorliggende visie zijn deze lacunes opgelost;
5. Na vaststelling van de voorliggende analyse en visie, zal deze dienen als richtinggevend kader bij keuzes welke over erfgoedaspecten gemaakt moeten worden. Binnen dit kader is de planning, welke is opgenomen in de visie in hoofdstuk 3, leidend. De praktische uitwerking gebeurt onder andere in de museumvisie.

#### *kanttekening*

De *Analyse en visie op de erfgoedaspecten* in de leefomgeving is een uitwerking van het desbetreffende onderdeel in de *Visie op de binnenstad*. Daarbij is onder meer de ontwikkelkans die schuilt in erfgoedaspecten belicht. Er dient in dit kader een voorbehoud gemaakt te worden ten aanzien van keuzes, welke over dit onderwerp gemaakt worden, in de strategische heroriëntatie in het voorjaar van 2015.

### **COMMUNICATIE**

De Structuurvisie Weert 2025 en de Visie op het Stadshart zijn door de raad vastgesteld op 11 december 2013. Eén van de deelsporen binnen de Visie op het Stadshart, welk nog diende te

worden uitgediept is de Visie op de erfgoedruimte. De procesafspraken ten aanzien hiervan liggen vast in de volgende besluiten:

*TILS 553, B&W-besluit 20-11-2012.* Instemmen met de afzonderlijke deelprocessen in de Visie op het Stadshart, welke daarbinnen een eigen traject doorlopen. De regiegroep neemt het initiatief om de raad tussentijds te consulteren. De informatie en consultatie gebeurt zoals hierboven bij proces is omschreven.

*B&W-besluit 03-06-2013.* Instemmen met de toelichting van de relatie tussen de deelprocessen en aanleidingen om te komen tot de Visie op het Stadshart.

*TILS 815, B&W-besluit 10-12-2013.* Instemmen met het uitvoeren van een SWOT-analyse, waarin kansrijke locaties welke kunnen dienen als erfgoedpodium, volgens een bepaalde evaluatiematrix met elkaar vergeleken worden.

### **EVALUATIE**

De visie dient als toetsingskader voor de functionele en ruimtelijke keuzes welke binnen de erfgoedruimte gemaakt dienen te worden, in het licht van de integrale heroriëntatie op de toekomstige ontwikkeling van Weert.

### **ADVIES COMMISSIE**

Bedrijfsvoering en inwoners (BV-IW) Het advies van de raadscommissie Bedrijfsvoering en inwoners (BV-IW) is:

- ◆ voorstel rijp voor behandeling in de raad; agenderen als bespreekstuk.

### **VOORSTEL COLLEGE**

1. Instemmen met de notitie Analyse en visie op erfgoedaspecten in de leefomgeving
2. Instemmen met het voorgestelde proces om te komen tot uitvoering van de in de visie genoemde aspecten; onderzoek publiek/private samenwerking en huisvesting erfgoedelementen

Bijbehorend ontwerpraadsbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Weert,  
de secretaris, de burgemeester,

M.H.F. Knaapen

A.A.M.M. Heijmans



*Nummer raadsvoorstel: RAD-001057*

## **RAADSBESLUIT**

De raad van de gemeente Weert,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 9 december 2014;

b e s l u i t :

om de notitie Analyse en visie op erfgoedaspecten in de leefomgeving vast te stellen, en in te stemmen met het voorgestelde proces om te komen tot uitvoering van de in de visie genoemde aspecten.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 28 januari 2015.

De griffier,

De voorzitter,

M.H.R.M. Wolfs-Corten

A.A.M.M. Heijmans