

Vergadering van de gemeenteraad van 28 januari 2015	
Portefeuillehouder	: A.F. van Eersel
Behandelend ambtenaar	: Marian Arts
Doorkiesnummer	: (0495) 57 52 21
Nummer raadsvoorstel: RAD-001050	
Agendapunt: 10	

ONDERWERP

Kenbaar maken van eventuele zienswijzen en/of bedenkingen ten aanzien van de Strategische afspraken 2015-2018 met Wonen Limburg.

AANLEIDING EN DOELSTELLING

Uw raad heeft op 25 september 2013 besloten geen zienswijzen en/of bedenkingen kenbaar te maken ten aanzien van de Prestatieafspraken 2013-2018 met Wonen Limburg. In deze prestatieafspraken is vastgelegd dat gemeente Weert en Wonen Limburg in 2015 strategische afspraken met elkaar aangaan. De strategische afspraken liggen thans voor.

Volgens het bepaalde in artikel 160 van de Gemeentewet berust het dagelijks bestuur van de gemeente bij het college van burgemeester en wethouders voor zover dit niet bij of krachtens de wet aan de raad of aan de burgemeester is opgedragen. Het college is onder andere bevoegd tot privaatrechtelijke rechtshandelingen van de gemeente te besluiten en deze te verrichten. In artikel 169 van de Gemeentewet is onder andere bepaald dat burgemeester en wethouders de raad vooraf inlichtingen geven over de uitoefening van deze bevoegdheden indien de uitoefening ingrijpende gevolgen kan hebben voor de gemeente. Hier is sprake van laatstgenoemde situatie.

PROBLEEMSTELLING

Wonen Limburg concentreerde zich in het verleden in hoofdzaak op een deel van het fysieke domein: het bouwen, beheren en exploiteren van woningen. De tijden zijn echter veranderd. De inzichten wijzigen snel. Dit vraagt om nieuwe afspraken op strategisch niveau.

OPLOSSINGSRICHTINGEN

Beoogd effect

Een gezamenlijke strategie ten aanzien van de belangrijkste thema's voor de komende vier jaar en de wederzijdse rol zijn vastgelegd. Op basis hiervan worden de maatschappelijke doelen ten aanzien van leefbaarheid, toekomstbestendig woningbezit, armoedebestrijding, burgerparticipatie en sociale veiligheid bereikt.

Argumenten

1. *Tevredenheid over wonen en woonomgeving behouden*

Weert is een fijne stad om de wonen, te werken en te leven. We kennen dan ook geen achterstandswijken. Wel zijn er buurten die extra aandacht nodig hebben, zodat ze niet achterop raken. Achteroverleunen is geen optie. We maken samen integrale woonvisies voor onze wijken en kernen. Voor Fatima en Leuken is dit al gebeurd. In 2015 gaan we verder met een integrale woonvisie voor stadsdeel Weert-Zuid. Wonen Limburg geeft een vervolg aan de verduurzaming van het woningbezit. De ambitie is om trots op te zijn.

2. *Proactief investeren in de toekomst*

De vergrijzing en ontgroening heeft grote gevolgen voor de stad en de regio. Nieuwe coalities van bedrijfsleven, onderwijs en overheid zijn daarom van vitaal belang. Blijvend voldoende economische bedrijvigheid ontwikkelen is van vitaal belang voor onze inwoners en hiermee kunnen nieuwe inwoners worden aangetrokken. Dit geeft vervolgens een impuls aan de woningmarkt.

3. Anticiperen op snel wijzigende omstandigheden

De plotseling opkomende enorme taakstelling voor de huisvesting van vergunninghouders (toegelaten asielzoekers), de instroom vanuit de maatschappelijke opvang, de extramuralisering van het begeleid wonen, de huisvesting van arbeidsmigranten, de woningbehoefte van starters/jongeren, de gevolgen van de decentralisaties. Dit zijn opkomende vraagstukken die een enorme impact hebben op de (kwantitatieve en kwalitatieve) woningbehoefte. Dit zijn slechts voorbeelden. Samenwerking is nodig om de maatschappelijke doelen te bereiken. Een onderzoek naar de haalbaarheid van een pilot voor een tijdelijk woonconcept en de herbestemming van het kantoor van Wonen Limburg tot woningen vindt in 2015 plaats. Ook in 2015 krijgt de nieuwbouw een impuls door de oplevering dan wel de start van meerdere bouwplannen. Investeren in de leefbaarheid, het vergroten van de zelfredzaamheid van kwetsbare burgers, actieve deelname aan de maatschappij en wonen in een veilige, leefbare en prettige woonomgeving. Daarvoor versterken we de samenwerking met elkaar.

4. Kansen nemen

De demografische ontwikkelingen hebben gevolgen voor de gemeente. We dienen echter onze kansen te nemen. De ligging van onze gemeente is strategisch en biedt kansen. Samen met Wonen Limburg geven we daar invulling aan.

COMMUNICATIE

De Strategische afspraken 2015-2018 zijn in nauw overleg met Wonen Limburg opgesteld.

De op dit voorstel betrekking hebbende stukken liggen voor u op de gebruikelijke wijze ter inzage. Het betreft de Strategische afspraken 2015-2018 en de tussentijdse monitoring van de prestatieafspraken 2013-2016.

EVALUATIE

Nog in 2014 wordt een Uitvoeringsprogramma 2015 vastgesteld. Dit wordt na afloop geëvalueerd. Het Uitvoeringsprogramma 2016 wordt uiterlijk medio 2015 opgesteld, zodat hiermee in de begroting van beide partijen rekening gehouden kan worden.

De tussentijdse monitoring van de Prestatieafspraken 2013-2016 heeft plaatsgevonden. De monitoring is bijgevoegd.

Het voornemen bestaat om op regionaal niveau regionale prestatieafspraken op te stellen, zulks als uitvloeisel van de Structuurvisie Wonen, Zorg en Woonomgeving Midden-Limburg. Het gaat dan om afspraken tussen 7 gemeenten en 7 corporaties. Dit krijgt naar verwachting in 2016 zijn beslag.

ADVIES RAADSCOMMISSIE

Ruimte➤ Het advies van de raadscommissie Ruimte is:

- ◆ voorstel rijp voor behandeling in de raad;
- agenderen als hamerstuk.

VOORSTEL COLLEGE

Kenbaar maken van eventuele zienswijzen en/of bedenkingen ten aanzien van de Strategische afspraken 2015-2018 met Wonen Limburg.

Bijbehorend ontwerpraadsbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Weert,
de secretaris, de burgemeester,

M.H.F. Knaapen

A.A.M.M. Heijmans



Nummer raadsvoorstel: RAD-001050

RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Weert,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 18 november 2014;

b e s l u i t :

Geen zienswijzen en/of bedenkingen kenbaar te maken ten aanzien van de Strategische afspraken 2015-2018 met Wonen Limburg.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 28 januari 2015.

De griffier,

De voorzitter,

M.H.R.M. Wolfs-Corten

A.A.M.M. Heijmans