

Vergadering van de gemeenteraad van 25 maart 2015

Portefeuillehouder : A.F. van Eersel

Behandelend ambtenaar : Anouk Beurskens

Nummer raadsvoorstel: RAD-001085

Doorkiesnummer : (0495) 57 52 36

Agendapunt: 12

ONDERWERP

Vaststellen van het bestemmingsplan 'Beatrixlaan 1-3'

VOORSTEL COLLEGE

De raad voorstellen om:

1. het bestemmingsplan 'Beatrixlaan 1-3' gewijzigd vast te stellen;
2. het bestemmingsplan 'Beatrixlaan 1-3' aan te merken als authentiek digitaal ruimtelijke plan, gebaseerd op de grootschalige basiskaart van Nederland (GBKN) van oktober 2014;
3. geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan 'Beatrixlaan 1-3'.

AANLEIDING EN DOELSTELLING

Op de voormalige locatie van 't Pallet aan de Beatrixlaan 1-3 wordt een Regionaal Kennis- en expertisecentrum gerealiseerd. Het Regionaal Kennis- en expertisecentrum omvat een samenwerkingsverband van een aantal professionele instellingen rondom kinderen en jeugdigen in de leeftijd van 0-23 die bij hun ontwikkeling extra begeleiding nodig hebben, zowel op het gebied van onderwijs als zorg.

PROBLEEMSTELLING

De voorgenomen bebouwing past niet binnen de regels van het bestemmingsplan '(Woon)gebieden rond het centrum' en het onlangs vastgestelde bestemmingsplan 'Woongebieden 2014', omdat de maximaal toegestane bebouwingshoogte wordt overschreden.

Op het perceel is in beide bestemmingsplannen een maximale bebouwingshoogte van 7 meter toegestaan. De bebouwingshoogte van het Regionale Kennis- en expertisecentrum bedraagt 9 meter.

OPLOSSINGSRICHTINGEN

De ontwikkeling kan mogelijk worden gemaakt middels een bestemmingsplanherziening met toepassing van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Dit bestemmingsplan biedt een ruimtelijk kader voor de realisering van het Regionaal Kennis- en expertisecentrum.

In het bestemmingsplan is de onderbouwning opgenomen voor de toename van de hoogte.

Wij hebben op 24 december 2014 bekend gemaakt dat met ingang van 25 december 2014 gedurende zes weken, dat wil zeggen tot en met 4 februari 2015, bij het stadhuis, Wilhelminasingel 101, ter inzage heeft gelegen het ontwerpbestemmingsplan 'Beatrixlaan 1-3' met bijbehorende toelichting. Het plan heeft tevens ter inzage gelegen in de openbare bibliotheek aan de Wilhelminasingel 250 te Weert. Daarbij is gelegenheid gegeven tot het indienen van zienswijzen. Ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan is één reactie ingediend. De provincie geeft in deze reactie aan dat het bestemmingsplan geen aanleiding geeft tot het indienen van zienswijzen. Voor het overige zijn er geen zienswijzen ingediend.

Ambtshalve wordt er een wijziging in de regels doorgevoerd. Aan de bestemmingsomschrijving van de bestemming 'Maatschappelijk' wordt 'sport' toegevoegd. De sportaccommodatie wordt ook door niet-leerlingen gebruikt, waardoor de huidige bestemmingsomschrijving niet voldoende is.

FINANCIËLE GEVOLGEN

De legeskosten voor het bestemmingsplan bedragen € 5.548,50 (prijspeil 2014) en zijn voor rekening van de afdeling Onderwijs, Cultuur, Sport en Welzijn. Er wordt geen exploitatieplan vastgesteld. Eventueel risico op planschade komt voor rekening van de afdeling Onderwijs, Cultuur, Sport en Welzijn. Voor de bouw van het KEC wordt afzonderlijk, doch tegelijkertijd, door voornoemde afdeling een kredietvoorstel aan de gemeenteraad aangeboden.

COMMUNICATIE

Ten aanzien van dit bestemmingsplan is overleg gevoerd met de provincie Limburg en het Watertoetsloket Peel en Maasvallei. De bekendmaking is gepubliceerd in De Trompetter/Land van Weert en in de Staatscourant.

Er hebben twee informatieavonden voor belangstellenden plaats gevonden.

Dit voorstel heeft betrekking op de aan de raad gerichte brief met nummer 2015/12.

De op dit voorstel betrekking hebbende stukken liggen op de gebruikelijke wijze voor u ter inzage.

EVALUATIE

Er wordt niet geëvalueerd.

ADVIES RAADSCOMMISSIE

Ruimte ➤ Het advies van de raadscommissie Ruimte is:

- ◆ voorstel rijp voor behandeling in de raad;
agenderen als hamerstuk.

Bijbehorend ontwerpraadsbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Weert,
de secretaris, de burgemeester,

M.H.F. Knaapen

A.A.M.M. Heijmans

RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Weert,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 24 februari 2015;

Met ingang van 25 december 2014 heeft gedurende zes weken, dat wil zeggen tot en met 4 februari 2015, in het stadhuis, Wilhelminasingel 101, ter inzage gelegen het ontwerpbestemmingsplan 'Beatrixlaan 1-3' met bijbehorende toelichting. Het plan heeft tevens ter inzage gelegen in de openbare bibliotheek aan de Wilhelminasingel 250 te Weert.

Sinds 1 januari 2010 is de digitale verplichting uit de Wet ruimtelijke ordening van kracht geworden voor alle bestemmingsplannen die vanaf dat moment als ontwerp in procedure gebracht worden. Het Ministerie van VROM heeft de gemeenten verzocht in het raadsbesluit vast te leggen of er sprake is van een authentiek digitaal ruimtelijk plan. In dat geval is het digitale plan bindend. Het bestemmingsplan 'Beatrixlaan 1-3' is een digitaal ruimtelijk plan en wordt als zodanig in het raadsbesluit aangemerkt.

Het bestemmingsplan 'Beatrixlaan 1-3' behelst de realisering van een Kennis- en expertisecentrum aan de Beatrixlaan 1-3, waarbij de maximum toegestane bouwhoogte deels wordt verhoogd van 7 naar 9 meter.

Ten aanzien van het ontwerp bestemmingsplan 'Beatrixlaan 1-3' is één schriftelijke reactie van de provincie binnengekomen. De provincie geeft in haar reactie aan dat ze geen aanleiding ziet om een zienswijze in te dienen. Er zijn verder geen zienswijzen ingediend.

Ambtshalve wordt overwogen dat het advies van de Veiligheidsregio Limburg Noord in de toelichting van het bestemmingsplan wordt verwerkt en als bijlage wordt toegevoegd. *Daarnaast wordt aan de bestemming 'Maatschappelijk' in de bestemmingsomschrijving van de regels in artikel 3.1 sub a 'sport' toegevoegd.*

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders om het bestemmingsplan 'Beatrixlaan 1-3' gewijzigd vast te stellen.

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders om geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Overwegende dat het plan digitaal conform de RO standaarden 2008 in procedure is gebracht en is vastgesteld en dat er derhalve sprake is van een authentiek digitaal ruimtelijk plan.

Gelet op het bepaalde in artikel 3.1 en 6.24 van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. Besluiten het bestemmingsplan 'Beatrixlaan 1-3' gewijzigd vast te stellen.
2. Besluiten het bestemmingsplan 'Beatrixlaan 1-3' aan te merken als authentiek digitaal ruimtelijke plan, gebaseerd op de grootschalige basiskaart van Nederland (GBKN) van oktober 2014.
3. Besluiten geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan 'Beatrixlaan 1-3'.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 25 maart 2015.

De griffier,

De voorzitter,

M.H.R.M. Wolfs-Corten

A.A.M.M. Heijmans