

Leden van de gemeenteraad

Weert, 21 mei 2015

Onderwerp : vrachtwagenparkeerplaats Roermondseweg

Beste heer, mevrouw,

Tijdens de vergadering van de Raadscommissie Ruimte van 19 mei 2015 is aanvullende informatie gevraagd over agendapunt 8:

8. Ongegrond verklaren van het namens C.A.B. Truck Trading bv ingediende bezwaarschrift tegen de afwijzing van de bestemmingsplanwijziging voor een beveiligde vrachtwagenparkeerplaats aan de Roermondseweg.

Gevraagd is of uit een onderzoek zou kunnen blijken dat ter plaatse de landschapswaarden dermate beperkt zijn dat de gevraagde ontwikkeling (aanleg vrachtwagenparkeerplaats) wel mogelijk is. Daarbij is gerefereerd aan de volgende passage in het concept-raadsbesluit (pagina 4, 2<sup>e</sup> alinea):

'Landschapswaarden zijn het uitgangspunt van de raad om het plan af te wijzen, maar er zal getoetst moeten worden of secureparking de landschapswaarden inderdaad aantast op de wijze zoals in het besluit is weergegeven. De beslissing is onvoldoende onderbouwd om de aanvraag af te kunnen wijzen.'

Deze stelling is afkomstig uit het ingediende bezwaarschrift en bevat dus de mening van reclamant. In het concept-raadsbesluit is onder het kopje 'Overwegingen ten aanzien van de bezwaren' een reactie opgenomen. Het gaat dan vooral om de volgende passage:

'De aanleg van een vrachtwagenparkeerplaats op deze gronden heeft grote invloed op de inrichting en uitstraling van het perceel en de omgeving. Daarbij kan gedacht worden aan: versterking ondergrond, verharding, bebouwing, afrastering, verlichting, landschapsbeeld, waterhuishouding, geluid en uitlaatgassen.

Gelet op de ligging in het beekdal van twee beken, de bestemming van de grond en de overige genoemde beleidsuitspraken wordt de inrichting en het gebruik van gronden ten behoeve van een (beveiligde) parkeerplaats voor vrachtwagens niet toelaatbaar geacht. Een dergelijke voorziening zou bij voorkeur gesitueerd dienen te worden bij een bestaand bedrijfsterrein op gronden met een minder gevoelige bestemming.'

Voor wat betreft de gestelde vraag het volgende:

Wellicht zou uit een onderzoek kunnen blijken dat de ecologische waarden op het desbetreffende perceel beperkt zijn. Daarmee is echter niet aangetoond dat de gevraagde ontwikkeling aldaar toelaatbaar zou zijn. Het gaat immers ook over aanwezige landschapswaarden en de invloed van de gevraagde ontwikkeling op de omgeving. Een vrachtwagenparkeerplaats heeft immers een duidelijke invloed op die omgeving. Die landschapswaarden en de landschappelijke karakteristiek zijn juist opgenomen in het geldende bestemmingsplan en benoemd in het Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014.

In verband daarmee is op pagina 5 eerste alinea van het concept-raadsbesluit de navolgende zin toegevoegd (in cursief):

'Daarmee is een vrachtwagenparkeerplaats in dit gebied niet passend binnen het provinciaal beleid.'

Verder is in de commissie gevraagd om in het raadsvoorstel zo mogelijk een verwijzing op te nemen naar het beleid van provincie (en rijk) met betrekking tot het aanleggen van dit soort parkeerplaatsen. Daarover is contact opgenomen met de betrokken ambtenaar van de provincie, mw. K. Collombon. Het provinciale beleid op dit terrein voorziet niet in bepaalde zoekgebieden of gebieden nabij autosnelwegen die niet in aanmerking zouden komen. Initiatieven voor vrachtwagenparkeerplaatsen beoordeeld op grond van de totale businesscase waarbij van belang is welke vervoersstroom wordt aangesproken en welke problematiek wordt opgelost. De planologische beoordeling van de locatie is in eerste instantie aan de gemeente.

Gelet op deze informatie is in het raadsvoorstel geen verwijzing opgenomen naar provinciaal of rijksbeleid.

Als u vragen heeft over deze brief kunt u contact opnemen met Henk Creemers via telefoonnummer 0495-575217 of via [h.creemers@weert.nl](mailto:h.creemers@weert.nl).

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders,



René Bladder  
hoofd afdeling Ruimtelijk Beleid