

TILS 371

advies
aan b&w

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Sector Ruimte	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	: 2012/03-0011	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Jordy Beckers Tel.: (0495) 575 238	
Portefeuillehouder(s)	: A.W.P. Kirkels	Nummer B&W-advies: BW-004388

ONDERWERP

Bestemmingsplan Schoutlaan ong.

ADVIES

1. Instemmen met de inhoud van het ontwerpbestemmingsplan.
2. Het ontwerpbestemmingsplan op de TILS-lijst zetten.

TOELICHTINGRelatie met vorig voorstel:

Uw college heeft op 5 juli 2011 ingestemd met het verlenen van voorkeursrecht tot koop voor Pro-Light te Weert. In hetzelfde advies stond vermeld dat een planologische procedure noodzakelijk was om de showroom en werkplaats mogelijk te maken (advies is bijgevoegd).

Algemeen:


Via een planherziening wordt medewerking verleend aan de vestiging van Pro-Light aan de Schoutlaan ong. te Weert. Het betreft een uitbreiding van het huidige bedrijf op Centrum Noord. In het gebouw worden naast een kantoor een showroom en werkplaats gerealiseerd. Het bedrijf richt zich op de ontwikkeling van duurzame LED verlichting.

Op basis van het vigerende bestemmingsplan "Weert-Noord en Graswinkel 2010" is het niet mogelijk om de nieuwe bedrijfsactiviteiten te ontplooiën op de onderhavige locatie wat betreft de showroom en werkplaats.

Argumenten:

Via de planherziening kan aan het initiatief medewerking worden verleend.

Kanttekeningen:

Weert, 30 januari 2012	De directeur,	S		B	W	W	W	W
		akkoord						
 Akkoord met advies		bespreken						
		Behandeling uiterlijk in college van 14 februari 2012						

Beslissing d.d.:

14 FEB. 2012

Nummer:

7

De secretaris,

Geen

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Binnen 12 weken na afloop van de inspraaktermijn dient het bestemmingsplan te worden vastgesteld.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

De legeskosten voor het bestemmingsplan bedragen € 5300,-.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

- ❖ Organisaties/Instellingen
- ❖ Raadsleden
- ❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

Nadere specificatie: initiatiefnemer, raadsleden, provincie Limburg en alle bij het plangebied betrokkenen.

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ TILS-lijst
- ❖ Brief
- ❖ Gemeentelijke website
- ❖ Overig

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Overig

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

-

Extern:

-

BIJLAGEN

Openbaar:

Bestemmingsplan

Niet-openbaar:

Niet van toepassing