

advies  
aan b&w

TILS 376

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Sector Ruimte	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	: 2011/01-0612/83/01	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Marian Arts Tel.: (0495) 575 221	
Portefeuillehouder(s)	: A.W.P. Kirkels	Nummer B&W-advies: BW-004447

**ONDERWERP**

Aanpassing twee kruispunten Roermondseweg

**ADVIES**

1. Instemmen met de ruimtelijke onderbouwing (toelichting) en het ontwerpbesluit.
2. Instemmen met het opstarten van de inspraakprocedure over de te verlenen omgevingsvergunning (uitgebreide procedure).
3. Advies op de TILS-lijst plaatsen.

**TOELICHTING**Relatie met vorig voorstel:

28 juni 2011: besluit van uw college om in principe medewerking te verlenen aan het plan middels een omgevingsvergunning (uitgebreide procedure) overeenkomstig artikel 2.12 Wabo.

7 februari 2012: besluit van uw college om aan de raad voor te stellen een krediet van € 1.766.000,- beschikbaar te stellen voor de aanpassing van de kruispunten en de aanleg van een komremmer.

Algemeen:

De voorbereiding van het plan voor de aanpassing van twee kruispunten aan de Roermondseweg is nagenoeg afgerond. Het gaat om de kruising N280-Ittervoorterweg waar een rotonde wordt aangelegd en de kruising N280-Trumpertweg waar het wegprofiel wordt opgewaardeerd en een fietspad wordt aangelegd. Deze activiteiten zijn deels in strijd met het bestemmingsplan. De aanleg van de komremmer past wel binnen het bestemmingsplan.

Argumenten:

Aangezien de voorgenomen activiteiten deels strijdig zijn met het bestemmingsplan heeft uw college besloten medewerking te verlenen met een Omgevingsvergunning (uitgebreide

Weert, 9 februari 2012  De directeur,  	<b>Akkoord met advies</b>  28 FEB. 2012	S		B	W	W	W	W
		akkoord						
		bespreken						
Behandeling uiterlijk in college van 28 februari 2012								

Beslissing d.d.:

Nummer:

9

De secretaris

procedure) overeenkomstig artikel 2.12 Wabo. De aanpassingen worden eveneens verwerkt in het nieuwe bestemmingsplan voor het buitengebied.

De provincie Limburg heeft de benodigde gronden verworven. De benodigde kapvergunningen zijn reeds verleend.

**Kanttekeningen:**

Met de provincie Limburg dient nog een overeenkomst te worden aangegaan, waarin onder andere afspraken gemaakt worden over planschade. Naar verwachting is deze overeenkomst aangegaan voordat de Omgevingsvergunning wordt verleend.

**JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)**

Het ontwerpbesluit wordt 6 weken ter inzage gelegd. Er bestaat de mogelijkheid voor het indienen van zienswijzen.

**FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN**

De ruimtelijke onderbouwing is in eigen beheer opgesteld. De legeskosten bedragen € 5.300,- en worden intern verrekend.

**COMMUNICATIE/PARTICIPATIE**

**Voor wie is dit advies van belang?:**

- ❖ Inwoners van Weert
- ❖ Raadsleden

*Nadere specificatie:* Belanghebbenden, raadsleden in het kader van de voorbereidingsprocedure.

Verder wordt overleg gevoerd met de Inspectie Regio Zuid, provincie Limburg en het Watertoetsloket.

**Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:**

- ❖ TILS-lijst
- ❖ Brief
- ❖ Gemeentelijke website
- ❖ Overig, [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl), bekendmaking in De Trompetter/Land van Weert en in de Staatscourant

**Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:**

- ❖ Niet van toepassing

**OVERLEG GEVOERD MET**

**Intern:**

OG: R. Kolkmeijer  
VTH: C. Dikotter  
RB: M. Jans

**Extern:**

-

**BIJLAGEN**

**Openbaar:**

Ontwerpbesluit, planstukken

**Niet-openbaar:**

Niet van toepassing



## **ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING (UITGEBREIDE PROCEDURE)**

Burgemeester en wethouders van Weert hebben op 2 februari 2012 een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen van:

Provincie Limburg  
Postbus 5700  
6202 MA Maastricht

De aanvraag is ingediend voor de aanpassing van twee kruispunten aan de Roermondseweg ter plaatse van de Trumpertweg en ter plaatse van de Ittervoorterweg, kadastraal bekend gemeente Weert, sectie AB nrs.: 454, 455, 825, 826, 828 (allen gedeeltelijk), sectie E nr. 4271 (gedeeltelijk) en sectie G nr. 2954 (gedeeltelijk).

De aanvraag is geregistreerd onder nummer: 2011/01-0612/83/01.

### **Besluit**

- 1) Op grond van artikel 2.12 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht een omgevingsvergunning (uitgebreide procedure) te verlenen voor het aanpassen van twee kruispunten aan de Roermondseweg ter plaatse van de Trumpertweg en Ittervoorterweg in Weert.
- 2) De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:
  - a. Het gebruik van gronden in strijd met het geldende bestemmingsplan.

Aan dit besluit liggen de volgende overwegingen ten grondslag.

### **Aanvraag en toetsing**

Op 2 februari 2012 is van de provincie Limburg, Postbus 5700, 6202 MA Maastricht, geregistreerd onder nummer 2011/01-0612/83/01 een aanvraag om omgevingsvergunning ingekomen.

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1., eerste lid, onder c. Omdat er op onderdelen sprake is van strijd met het bestemmingsplan kan slechts vergunning worden verleend met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a onder 3°. Hierop is de 'uitgebreide voorbereidingsprocedure' van artikel 3.10 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) van toepassing.

De aanvraag is beoordeeld:

- voor het gebruik van gronden in strijd met het geldende bestemmingsplan aan artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wabo.

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

### **Overwegingen**

De volgende inhoudelijke overwegingen liggen aan het besluit ten grondslag:

#### *Het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.*

Gebleken is dat het project gedeeltelijk in strijd is met het bestemmingsplan 'Buitengebied 1998', vastgesteld op 3 december 1998 en in werking getreden op 31 mei 2000. Kort samengevat gaat het om de volgende afwijkingen van het bestemmingsplan:

- Ter plaatse van de Trumpertweg wordt een nieuw fietspad geprojecteerd in de bestemming 'Agrarisch gebied' en wordt een beperkt deel van de opwaardering van het wegprofiel geprojecteerd in de bestemming 'Niet-agrarisch bedrijf'.
- Ter plaatse van de Ittervoortweg is een deel van de reconstructie gelegen in de bestemming 'Bos en natuurgebied'.

In de toelichting 'Omgevingsvergunning twee kruispunten Roermondseweg' behorende bij het ontwerpbesluit is gemotiveerd waarom de afwijkingen niet in strijd zijn met een goede ruimtelijke ordening.

Gezien het vorenstaande zijn wij voornemens om ten behoeve van het aanpassen van de twee kruispunten aan de Roermondseweg op de gronden zoals weergegeven op de verbeelding een omgevingsvergunning te verlenen met toepassing van artikel 2.12 lid 1, eerste lid, onder a onder 3°.

Met aanvrager zal voor het verlenen van deze omgevingsvergunning een overeenkomst worden gesloten in verband met het verhaal van planschade. De realisatie van het project is verder voor rekening van aanvrager, waarmee het project economisch uitvoerbaar wordt geacht.

### **Gevolgte procedure**

Wij hebben op (datum) bekend gemaakt dat met ingang van (datum) gedurende zes weken, dat wil zeggen tot en met (datum), in het Infocentrum/frontoffice van Milieu- en bouwzaken in het stadhuis, Beekstraat 54 alsmede in de openbare bibliotheek aan de Wilhelminasingel 250 te Weert ter inzage ligt de ontwerp Omgevingsvergunning Twee kruispunten Roermondseweg te Weert met bijbehorende toelichting en planstukken en dat gedurende dit tijdvak eenieder schriftelijk of mondeling zienswijzen kenbaar kan maken bij burgemeester en wethouders van Weert, Postbus 950, 6000 AZ Weert. De kennisgeving is gepubliceerd in de Trompetter/Land van Weert en in de Nederlandse Staatscourant.

Verder is de kennisgeving verzonden naar de betrokken overheidsdiensten zoals genoemd in artikel 6.12 en 6.13 Bor.

### **Zienswijzen**

Gedurende deze periode zijn wel / geen zienswijzen ingediend.



## **Bijlage omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen**

### **Enkele algemene richtlijnen voor de uitvoering van bouwwerken.**

#### ***Geldigheidsduur.***

De omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen kan worden ingetrokken, indien:

- a. blijkt, dat de vergunning ten gevolge van een onjuiste of onvolledige opgave is verleend;
- b. binnen 26 weken na dagtekening van de vergunning geen begin met de werkzaamheden is gemaakt of slechts voorbereidende werkzaamheden zijn verricht;
- c. de werkzaamheden langer dan 26 weken zijn gestaakt en niet zijn hervat.

### **Voorschriften omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen.**

Eventueel bij een omgevingsvergunning gestelde voorschriften moeten worden nageleefd. Bij nalatigheid is men in overtreding en strafbaar. Het gemeentebestuur heeft de bevoegdheid te doen afbreken wat in strijd met de voorschriften is gebouwd.

Voor wijzigingen in het plan tijdens de bouw is vaak vooraf vergunning van burgemeester en wethouders vereist. Het verdient aanbeveling hiervoor vooraf contact op te nemen met de afdeling Milieu- en Bouwzaken.

#### ***Mededeling aan gemeente***

Tenminste twee dagen voordat met de uitvoering van het bouwwerk wordt begonnen, moet daarvan kennis worden gegeven aan de afdeling milieu- en bouwzaken, Beekstraat 54 te Weert, telefoon 0495 – 575264. Ook moet aan deze afdeling worden doorgegeven wanneer begonnen wordt met het storten van de fundering (ter beoordeling van de grondslag) en de voltooiing van de bouw.

#### ***Uitzetten.***

Alvorens met de bouw wordt begonnen moet van gemeentewege de rooilijn en de hoogte van het peil ten opzichte van de weg ter plaatse worden aangegeven.

### **Kwaliteitseisen.**

Het bouwen moet geschieden naar de eis van goed en degelijk werk. Aan de gestelde eisen wordt voldaan, indien de uitvoering geschiedt overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit.

Weert,

nr.: 2011/01-0612/83/01

Aldus besloten door burgemeester en wethouders der gemeente Weert in zijn vergadering van  
(datum)

de secretaris,

de burgemeester,

M.H.F. Knaapen

A.A.M.M. Heijmans