

advies  
aan b&w

TILS 412



Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) Ingekomen stuk(ken)	:	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Anouk Beurskens Tel.: (0495) 575 236	
Portefeuillehouder(s)	: A.W.P. Kirkels	Nummer B&W-advies: BW-004598

**ONDERWERP**

Ontwerpbestemmingsplan 22e wijziging van het bestemmingsplan Buitengebied 1998 (Heltenbosdijk 12).







**ADVIES**

1. Instemmen met de inhoud van het ontwerp bestemmingsplan 22e wijziging van het bestemmingsplan Buitengebied (Heltenbosdijk 12).
2. Instemmen met het in procedure brengen van het ontwerp wijzigingsplan.
3. Instemmen met bijgevoegde planschadeovereenkomst en overeenkomst landelijk gebied.

**TOELICHTING**Relatie met vorig voorstel:

Op 12 oktober 2010 heeft uw college besloten om met toepassing van de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening, in principe medewerking te verlenen aan de vormverandering van het agrarisch bouwblok aan de Heltenbosdijk 12. De oppervlakte van het agrarisch bouwblok wordt niet vergroot. (B&W advies is aan dit advies toegevoegd).

De vormverandering is geprojecteerd binnen de bestemming 'agrarisch gebied met landschaps- en natuurwaarde'. De vormverandering is conform het bestemmingsplan derhalve niet rechtstreeks toegestaan.

Weert, 20 maart 2012	De directeur, 	S		B	W	W	W	W
		akkoord						
		bespreken						
Behandeling uiterlijk in college van 17 april 2012								

Beslissing d.d.:

**Akkoord met advies**

Nummer:

3

De secretaris,  


Algemeen:

MTS Kunnen-Houben wil het agrarisch bedrijf aan de Heltenbosdijk 12 ombouwen naar een legopfokbedrijf. Op de locatie is een milieuvergunning aanwezig voor het houden van 38.500 vleeskuikens in 2 stallen.

Initiatiefnemer wil ter plaatse een opfokbedrijf vestigen met een capaciteit van 59.000 dieren. Hiervoor is totaal 3000m<sup>2</sup> aan stallen nodig. Eén bestaande stal met een oppervlakte van 980m<sup>2</sup> blijft gehandhaafd. De andere stal is gesloopt en wordt vervangen door een nieuwe stal van 2050m<sup>2</sup>.

Het ontwerp wijzigingsplan is inmiddels door een adviesbureau opgesteld en kan in ontwerp ter inzage worden gelegd. Met de initiatiefnemer dient een planschadeovereenkomst en overeenkomst landelijk gebied te worden opgesteld. De concept overeenkomsten zijn als bijlagen toegevoegd. Geadviseerd wordt met beide overeenkomsten in te stemmen.

Argumenten:

Niet van toepassing

Kanttekeningen:

Niet van toepassing

**JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)**

Niet van toepassing

**FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN**

Niet van toepassing

**COMMUNICATIE/PARTICIPATIE**

Voor wie is dit advies van belang?:

- ❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)
- Nadere specificatie:* Niet van toepassing.

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)
- ❖ [www.weert.nl/bestemmingsplannen](http://www.weert.nl/bestemmingsplannen)

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Niet van toepassing

**OVERLEG GEVOERD MET**

Intern:

Niet van toepassing

Extern:

Niet van toepassing

**BIJLAGEN**

Openbaar:

Niet van toepassing

Niet-openbaar:

Niet van toepassing