

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	:	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Marian Arts Tel.: (0495) 575 221	
Portefeuillehouder(s)	: A.W.P. Kirkels	Nummer B&W-advies: BW-005047

ONDERWERP

Herstel vervallen bouwmogelijkheid woning aan de Beltmolen.

ADVIES








1. Instemmen met reparatie van het bestemmingsplan, zodat een vervallen bouwmogelijkheid voor een woning aan de Beltmolen wordt hersteld.
2. Instemmen met het ontwerpbestemmingsplan 'Beltmolen ongenummerd' en het ontwerpbesluit en het plan in procedure brengen.
3. Dit advies op de TILS-lijst plaatsen.

TOELICHTINGRelatie met vorig voorstel:Algemeen:

De erven Van den Bergh hebben met de gemeente contact opgenomen in verband met de status van het perceel sectie C nummer 2519 aan de Beltmolen (achter de woning Noordkade 47B). Het voornemen bestaat dit kavel te verkopen. Nu is echter gebleken dat hier geen bouwmogelijkheid meer aanwezig is. In het bestemmingsplan 'Weert-Noord, Graswinkel en 1^e partiële herziening Bedrijventerreinen Oost en West' is de bouwmogelijkheid niet opgenomen.

In het kader van de ontwikkeling van Molenakker is met de familie Van den Bergh afgesproken dat er een woningbouwkavel gerealiseerd kan worden op deze locatie alsmede op het naastliggende perceel sectie C nummer 2520. Op dit laatstgenoemde perceel is inmiddels een woning gerealiseerd (de woning Noordkade 47B). De bouwmogelijkheden waren aanwezig in het bestemmingsplan 'Molenakker IV'.

Argumenten:

Weert, 25 juli 2012 De directeur, 		S		B	W	W	W	W
		akkoord						
		bespreken						
Behandeling uiterlijk in college van 14 augustus 2012								

Beslissing d.d.:

Nummer: 

De secretaris,

14 AUG. 2012

Totaal aantal pagina's: 2
Pagina 1

Belanghebbenden zijn onevenredig benadeeld door het schrappen van de bouwmogelijkheid. De gemeente loopt hierdoor een risico. Het bestemmingsplan 'Weert-Noord, Graswinkel en 1^e partiële herziening Bedrijventerreinen Oost en West' is op 21 januari 2010 onherroepelijk geworden. Hierdoor bestaat de mogelijkheid om een planschadeverzoek bij de gemeente in te dienen. Vanwege dit risico wordt voorgesteld de bouwmogelijkheid te herstellen.

Uit ruimtelijk en stedenbouwkundig oogpunt bezien zijn er geen bezwaren tegen de ontwikkelingsmogelijkheid.

Inmiddels is in eigen beheer een bestemmingsplan opgesteld. Dit bestemmingsplan is bijgevoegd. In de toelichting wordt onder andere ingegaan op de achtergrond van het bestemmingsplan en wordt een onderbouwing gegeven.

Kanttekeningen:

Geen.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Geen.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Geen.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

- ❖ Omwonenden
- ❖ Organisaties/Instellingen
- ❖ Raadsleden
- ❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

Nadere specificatie: Belanghebbenden, provincie Limburg, Watertoetsloket, Inspectie Regio Zuid.

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ TILS-lijst
- ❖ Gemeentelijke website
- ❖ Overig

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

RB: Michel Jans, Anouk Cramers, Hans van Kooij, Jordy Beckers

Extern:

Familie Van den Bergh

BIJLAGEN

Openbaar:

Ontwerpbestemmingsplan 'Beltmolen ongenummerd'.

Niet-openbaar:

Niet van toepassing

2011-01-21 11:11:11

Ontwerp besluit

De raad der gemeente Weert overweegt het volgende:

Burgemeester en wethouders van deze gemeente hebben op 29 augustus 2012 ter openbare kennis gebracht dat met ingang van 30 augustus 2012 gedurende zes weken, dat wil zeggen tot en met 4 oktober 2012, bij het loket Ruimtelijke Zaken in het stadhuis, Beekstraat 54, ter inzage ligt het ontwerpbestemmingsplan 'Beltmolen ongenummerd', met bijbehorende toelichting en dat gedurende dit tijdvak eenieder schriftelijk of mondeling zienswijzen kenbaar kan maken bij de gemeenteraad. Het plan is digitaal raadpleegbaar via de websites www.weert.nl/bestemmingsplannen en www.ruimtelijkeplannen.nl.

Het plan heeft betrekking op het herstel van de mogelijkheid om een woning te bouwen aan de Beltmolen achter de woning Noordkade 47B.

Tegen het onderhavige bestemmingsplan zijn wel/geen zienswijzen kenbaar gemaakt.

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders om het bestemmingsplan 'Beltmolen ongenummerd' vast te stellen;

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders om geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan 'Beltmolen ongenummerd' vast te stellen, aangezien geen kostenverhaal aan de orde is;

Gelet op het bepaalde in artikel 3.8 en artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. De gemeenteraad besluit het bestemmingsplan 'Beltmolen ongenummerd' vast te stellen.
2. De gemeenteraad besluit het bestemmingsplan 'Beltmolen ongenummerd' aan te merken als authentiek digitaal ruimtelijk plan.
3. De gemeenteraad besluit geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan 'Beltmolen ongenummerd'.

Aldus besloten door de raad der gemeente Weert
in zijn openbare vergadering van
de griffier, de voorzitter,