

advies
aan b&w

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	: 053191	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er:	Marian Arts Tel.: (0495) 575 221	
Portefuillehouder(s)	: A.W.P. Kirkels	Nummer B&W-advies: BW-005633

ONDERWERP

Bestemmingsplan Buitengebied 2011.

ADVIES

1. Vaststellen van het Eindverslag inspraak.
2. Instemmen met het concept Beeldkwaliteitsplan schuilgelegenheden, omheiningen en paardenbakken.
3. Instemmen met het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit.
4. In principe instemmen met de concept plan-MER.
5. De punten 1 tot en met 3 ter kennisname brengen en punt 5 bespreken met de klankbordgroep en de commissie RO op 27 februari 2013.
6. Opstarten van de zienswijzeprocedure na bespreking op 27 februari 2013.

TOELICHTINGRelatie met vorig voorstel:

09-11-2010: vaststellen uitgangspunten

11-10-2011: vaststelling denkrichting bestemmingsplan Buitengebied 2011 en Gemeentelijk Kwaliteitsmenu Weert

11-09-2012: kennisnemen van stand van zaken bestemmingsplan Buitengebied 2011




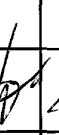


09-10-2012: instemmen met antwoorden op reacties concept

voorontwerpbestemmingsplan, voorontwerpbestemmingsplan en Notitie Reikwijdte en Detailniveau

Besprekingen

26-10-2011, 01-02-2012, 21-06-2012 en 24-10-2012: klankbordgroep en commissie RO

11-04-2012 en 20-09-2012: commissie RO

Weert, 28 januari 2013	De directeur, 	S		B	W	W	W	W
			akkoord					
			bespreken					
Behandeling uiterlijk in college van 5 februari 2013								

Akkoord met advies

Beslissing d.d.:

Nummer: 9

05 FEB. 2013

De secretaris,


Algemeen:

Het voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied 2011 en de Notitie Reikwijdte en Detailniveau (NRD) hebben vanaf 8 november 2012 tot en met 19 december 2012 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn 90 zienswijzen/reacties/adviezen ingediend. Verder is de commissie MER geraadpleegd over de NRD, onder andere middels een bezoek aan Weert op 30 november 2012. In haar advies geeft de commissie MER aandachtspunten waarmee bij de verdere opstelling van de plan-MER rekening gehouden dient te worden. De commissie kon zich op hoofdlijnen vinden in de aanpak van de gemeente.

Uw college heeft verder afgelopen periode besluiten genomen over in totaal 40 ontwikkelingen, die meegenomen worden in het bestemmingsplan. Voorts wordt een aantal ambtshalve wijzigingen voorgesteld en heeft het resultaat van de plan-MER invloed op de uitgangspunten van het bestemmingsplan.

Op 24 januari 2013 heeft ambtelijk overleg plaatsgevonden met de provincie Limburg, onder andere over het bestemmingsplan Buitengebied 2011.

Argumenten:

In bijgaand Eindverslag inspraak wordt een standpunt gegeven op de ingekomen reacties. Tevens is een overzicht gemaakt van de reacties en is in een afzonderlijk overzicht een indeling in categorieën gemaakt. Alle wijzigingen in het bestemmingsplan zijn (blauw) gemarkeerd in de toelichting, regels en bijlagenboek bij de regels. Onderstaand wordt kort ingegaan op de ingekomen reacties.

Agrarisch – Agrarisch Bedrijf

Verreweg de meeste reacties (52) hebben betrekking op de bestemming Agrarisch – Agrarisch Bedrijf. In een aantal gevallen hebben de reacties geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan. Een aantal reacties wordt niet gehonoreerd. Het betreft dan een gewenste vormverandering dan wel een kleine uitbreiding zonder ruimtelijke onderbouwing, inpassingsplan en planschadeovereenkomst. Verder is de regeling met betrekking tot strijdig gebruik binnen de geurcontour bij woningen als gevolg van zienswijzen verscherpt. Nu de Wet plattelandswoning per 1 januari 2013 in werking is getreden worden 54 agrarische bedrijfswoningen aangeduid als 'specifieke vorm van wonen – voormalige agrarische bedrijfswoning'. Tevens is een binnenplanse afwijkmogelijkheid hiervoor opgenomen. Medio 2012 is door de gemeente een inventarisatie gedaan naar de woningen die hiervoor in aanmerking komen. De locaties zijn hierop gebaseerd. Een overzicht met de desbetreffende adressen is afzonderlijk toegevoegd aan het Eindverslag inspraak.

Wonen

Er zijn 18 zienswijzen binnengekomen die betrekking hebben op de bestemming 'Wonen'. Kleine aanpassingen aan het bouwvlak, de aanduiding 'bijgebouwen' en de bestemmingsgrens worden in alle gevallen gehonoreerd. Verzoeken voor nieuwe woningen kunnen niet worden gehonoreerd. In een aantal gevallen wordt middels een maatvoeringsaanduiding opgenomen dat er méér dan 150 m² bijgebouwen is toegestaan. Dit is op grond van eerdere besluitvorming mogelijk.

Bedrijf

Enkele (4) reacties hebben betrekking op de bestemming 'Bedrijf' dan wel 'Bedrijf – Ontgronding'. Wat betreft de Moeselpeelweg 8 kan niet tegemoet gekomen worden aan de zienswijze (uitbreiding milieucategorie en gebruiks- en bouwmogelijkheden). Voor wat betreft de bestemming 'Bedrijf – Ontgronding' is met de provincie Limburg afgesproken om een wijzigingsbevoegdheid naar 'Natuur' op te nemen. Verder bekijkt de provincie intern de stand van zaken met betrekking tot de onteigening en wat er moet gebeuren als deze gronden niet beschikbaar komen in verband met de overeengekomen afwerking/compensatie.

Sport-Manege

Er zijn twee zienswijzen binnengekomen over deze bestemming. In een geval kan tegemoet gekomen worden aan de zienswijze (Trancheeweg 22). In het andere geval wordt een uitbreiding van het bouwvlak gevraagd (Koenderstraat 1B). Er is echter geen ruimtelijke onderbouwing, inpassingsplan en planschadeovereenkomst. Dit verzoek dient derhalve afgewezen te worden.

Recreatie

Er zijn drie zienswijzen ingekomen over de bestemming Recreatie. In twee gevallen is een ontwikkeling gewenst. Hiervoor dient aan voorwaarden te worden voldaan. Nu dit niet geregeld is dienen de zienswijzen ongegrond te worden verklaard. De derde zienswijze is vooral informatief.

Algemeen

De resterende elf zienswijzen zijn samengevat in de categorie Algemeen. Het betreft zienswijzen van o.a. Defensie, Waterschap, provincie Limburg en Stichting Groen. Over het algemeen kan aan de zienswijzen tegemoet gekomen worden, dan wel is een nadere uitleg/onderbouwing gegeven waarom dit niet kan.

Ontwikkelingen

Uw college heeft de afgelopen periode besluiten genomen over ontwikkelingen die meegenomen worden in het bestemmingsplan. Hiervoor was 1 januari 2013 de deadline. Het definitief aantal is uitgekomen op 40. Op bladzijden 23 tm 25 van de toelichting worden de ontwikkelingen kort samengevat. Het betreft de volgende categorieën:

• Agrarisch – Agrarisch Bedrijf (uitbreiding, vormverandering, gebruik):	15
• Van Agrarisch – Agrarisch Bedrijf naar Wonen:	11
• Bedrijf (uitbreiding/inpassing/bestemming vervalt)	05
• Van Agrarisch met waarden naar Natuur:	04
• Sport (schutterij):	01
• Uitbreiding Agrarisch – Agrarisch Bedrijf en Sport – Manege:	01
• Uitwisseling Agrarisch/Natuur met Maatschappelijk - Militair Terrein:	01
• Aanduiding schuur ter vervanging van restanten gebouwen:	01
• <u>Uitbreiding camping:</u>	<u>01</u>
Totaal	40

De bijbehorende ruimtelijke onderbouwingen (met bijlagen) zijn toegevoegd aan de toelichting. In bijna alle gevallen is een landschappelijke inpassingsverplichting van toepassing, welke publiekrechtelijk geregeld wordt via de regels. De inpassingsplannen zijn als bijlage aan de regels toegevoegd.

Aangezien het bestemmingsplan mogelijkheden biedt voor de bouw van schuilhutten, omheiningen en paardenbakken (en/of niet-overdekte stapmolens) in het agrarisch gebied, is hiertoe een beeldkwaliteitsplan opgesteld. Dit plan geldt als toetsingskader voor initiatieven. Hiermee wordt de kwaliteit geborgd. Zowel Welstand als de commissie Cultuurhistorie hebben ingestemd met het plan. Het Beeldkwaliteitsplan wordt, tesamen met het bestemmingsplan, door de raad vastgesteld.

Plan-MER

De plan-MER is in concept afgerond. Echter de passende beoordeling is nog niet helemaal afgerond. Reden is dat gebleken is dat het alternatief 3, (uitbreiding naar 1,5 of 3 ha (afhankelijk van gebiedskwaliteit), 5 ha in LOG en verhogen goothoogte bij IV naar 7 m, zoals opgenomen is in het voorontwerpbestemmingsplan) een toename van de stikstof met 10% tot gevolg had. Daarmee is het bestemmingsplan niet uitvoerbaar en kan het niet vastgesteld worden. Een alternatief wordt nu doorgerekend (uitbreiding naar 1,5 ha, 5 ha in LOG en verhogen goothoogte bij IV naar 7 m). Indien dit alternatief eveneens niet haalbaar is, dan dient een maximum aantal m² aan dierenverblijven bij IV te worden toegevoegd aan de regels. Hiermee is in de regels al rekening gehouden. Dit wordt op korte termijn, ruim vóór de behandeling in klankbordgroep en commissie RO, bekend. Op verzoek wordt de concept-plan-MER vóór de formele inspraakprocedure naar de provincie verzonden om reactie.

Doorkijk

Het voornemen bestaat om het ontwerpbestemmingsplan op 6 maart 2013 ter inzage te leggen. Het ligt dan tot en met 17 april 2013 ter inzage. Naar verwachting kan vaststelling plaatsvinden op 26 juni 2013.

Kanttekeningen:

Geen.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Tegen het ontwerpbestemmingsplan kunnen zienswijzen worden ingediend.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Geen.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

- ❖ Raadsleden
- ❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

Nadere specificatie: Afzenders, commissie Ruimtelijke Ordening, klankbordgroep Gemeenten Leudal, Cranendonck, Nederweert, Bocholt, Bree, Kinrooi, provincie Noord-Brabant, provincie Limburg, Belgisch provincie Limburg, Waterschap De Dommel, Waterschap Peel en Maasvallei

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Brief
- ❖ Gemeentelijke website
- ❖ Overig

Brieven, bekendmaking in De Trompetter Land van Weert, de Staatscourant, Leudal Nieuws, HAC Weekblad, 't Blaadje Kinrooi, websites www.weert.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

RB: M. Jans, A. Cramers, A. Beurskens, M. Beeren, W. Mentens, J. Jongeling, P. Hecker, H. Creemers

VTH: J. Truijten

OCSW: W. Truyen

Extern:

CSO: H. Stoop, D. van Zandvoort
Commissie MER

BIJLAGEN

Openbaar:

- Ingekomen reacties met antwoordbrieven
- Eindverslag inspraak met overzicht van de ingekomen reacties en overzicht van de ingekomen reacties gerubriceerd naar categorie
- Overzicht plattelandswoningen
- Advies commissie MER
- Concept plan-MER

- Ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied 2011' (toelichting, regels, verbeeldingen, bijlagen bij regels)

Niet-openbaar:
Niet van toepassing



Categorie-indeling ingekomen zienswijzen voorontwerp bestemmingsplan Buitengebied 2011 en Notitie Reikwijdte en Detailniveau met tussen haakjes het corresponderende nummer in het Eindverslag inspraak.

Agrarisch bedrijf

1. Bocholterweg 80 (23)
2. Boeketweg 81 (64)
3. Breijbaan 30 (47)
4. Breijbaan 30 (48)
5. Coolenstraat 27 (52)
6. De Horst 5 (76)
7. Diesterbaan 74 (63)
8. Dupesweg 1 (3)
9. Ittervoorterweg ongenummerd (22)
10. Geuzendijk 19 (42)
11. Grotehegsteeg 31 (72)
12. Heltenbosdijk 2A (45)
13. Heltenbosdijk 6B (44)
14. Heltenbosdijk 6b (75)
15. Horsterweg 59/Soutsweg 9a (69)
16. Hulsterdijk 40/Tobbersdijk 68a (28)
17. Hulsterdijk 40/Tobbersdijk 68a (29)
18. Hushoverheggen 1 (38)
19. Ittervoorterweg 24, 27 (62)
20. Koenderstraat 2a (31)
21. Koenderstraat 9 (66)
22. Kruisdijk 4 (59)
23. Kruisstraat 66/Heltenbosdijk 12 (79)
24. LLTB (35)
25. Lochtstraat 1 (6)
26. Lochtstraat 3 (82)
27. Lochtstraat 18a (7)
28. Lochtstraat 24 (78)
29. Maaseikerweg 207, etc. (77)
30. Peelheideweg 6 (87)
31. Pleunenweg 3 (80)
32. Rietbroek 4 (51)
33. Schoordijk 1a, 2a (53)
34. Sint Sebastiaanskapelstraat 2a (54)
35. Sint Sebastiaanskapelstraat 6 (55)
36. Sint Sebastiaanskapelstraat 26 (85)
37. Stienestraat 61A (37)
38. Trumpertweg 5 (27)
39. Trumpertweg 15 (26)
40. Truyenhoekweg 1b (83)
41. Vliegertstraat 4 (71)
42. Vloedmolenweg 29 (21)
43. Wallenweg 3 (13)
44. Watermolenweg 3 (81)
45. Werkmansweg 78 (50)
46. Werkmansweg 155 (46)
47. Wijffelterbroekdijk 6 (70)
48. Wijffelterbroekdijk 39 (67)
49. Wijffelterbroekdijk 44 (41)

50. Wijffelterbroekdijk 51 (43)
51. Zoomweg 32-32a (18)
52. Pleunenweg 3 (90)

Wonen

1. Beelenhofweg 6 (25)
2. Breijvin 4 (34)
3. De Achterste Singel 11 (4)
4. Dijkerstraat 16 (16)
5. Dorpsraad Swartbroek (68)
6. Grotesteeg 8 (12)
7. Heihuisweg 4 (73)
8. Koenderstraat 2 (40)
9. Kruispeelweg 4 (11)
10. Laurabosweg 3 (5)
11. Meijbaan 4 (39)
12. Princenweg 40 (10)
13. Princenweg 42A (49)
14. Roermondseweg 160 (8)
15. Stienestraat/Pylsstraatje (61)
16. Telheideweg 1 (17)
17. Tungelerdorpsstraat 128 (2)
18. Voorhoeveweg 7 (56)

Bedrijf

1. Laarderweg 41 (24)
2. Moeselpeelweg 8 (19)
3. Roeventerpeelweg 2, 4 (65)
4. Voorhoeveweg 7,9/Heihuisweg 4 (74)

Sport-Manege

1. Koenderstraat 1b (58)
2. Trancheeweg 22 (57)

Recreatie

1. Heltenbosdijk 10 (36)
2. Roermondseweg 155 (60)
3. Wijkraad Rond de Kazerne (86)

Algemeen/overig

1. Belgisch provincie Limburg (84)
2. Defensie (20)
3. Gemeente Cranendonck (32)
4. Molenstichting Limburg (14)
5. Molenstichting Weerterland (15)
6. Provincie Limburg (89)
7. Rijkswaterstaat (30)
8. Stichting Groen Weert (1)
9. Stichting Groen Weert (33)
10. Waterschap De Dommel (9)

11. Watertoetsloket Peel en Maasvallei(88)



Overzicht ingekomen zienswijzen voorontwerp bestemmingsplan Buitengebied 2011 en Notitie Reikwijdte en Detailniveau.

- | | |
|------------------------------------|--|
| 1. Stichting Groen Weert | 52. Coolenstraat 27 |
| 2. Tungelerdorpsstraat 128 | 53. Schoordijk 1a, 2a |
| 3. Dupesweg 1 | 54. Sint Sebastiaanskapelstraat 2a |
| 4. De Achterste Singel 11 | 55. Sint Sebastiaanskapelstraat 6 |
| 5. Laurabosweg 3 | 56. Voorhoeveweg 7 |
| 6. Lochtstraat 1 | 57. Trancheeweg 22 |
| 7. Lochtstraat 18a | 58. Koenderstraat 1b |
| 8. Roermondseweg 160 | 59. Kruisdijk 4 |
| 9. Waterschap De Dommel | 60. Roermondseweg 155 |
| 10. Princenweg 40 | 61. Stienestraat/Pylsstraatje |
| 11. Kruispeelweg 4 | 62. Ittervoorteweg 24, 27 |
| 12. Grotesteeg 8 | 63. Diesterbaan 74 |
| 13. Wallenweg 3 | 64. Boeketweg 81 |
| 14. Molenstichting Limburg | 65. Roeventerpeelweg 2, 4 |
| 15. Molenstichting Weerterland | 66. Koenderstraat 9 |
| 16. Dijkerstraat 16 | 67. Wijffelterbroekdijk 39 |
| 17. Telheideweg 1 | 68. Dorpsraad Swartbroek |
| 18. Zoomweg 32-32a | 69. Horsterweg 59/Soutsweg 9a |
| 19. Moeselpeelweg 8 | 70. Wijffelterbroekdijk 6 |
| 20. Defensie | 71. Vliegertstraat 4 |
| 21. Vloedmolenweg 29 | 72. Grotehegsteeg 31 |
| 22. Ittervoorteweg ongenummerd | 73. Heihuisweg 4 |
| 23. Bocholterweg 80 | 74. Voorhoeveweg 7,9/Heihuisweg 4 |
| 24. Laarderweg 41 | 75. Heltenbosdijk 6b |
| 25. Beelenhofweg 6 | 76. De Horst 5 |
| 26. Trumpertweg 15 | 77. Maaseikerweg 207/Tuurkesweg
23/Tuurkesweg ongenummerd
/Ellerweg/Molensteeg/Vloedmo-
lenweg 27 |
| 27. Trumpertweg 5 | 78. Lochtstraat 24 |
| 28. Hulsterdijk 40/Tobbersdijk 68a | 79. Kruisstraat 66/Heltenbosdijk 12 |
| 29. Hulsterdijk 40/Tobbersdijk 68a | 80. Pleunenweg 3 |
| 30. Rijkswaterstaat | 81. Watermolenweg 3 |
| 31. Koenderstraat 2a | 82. Lochtstraat 3 |
| 32. Gemeente Cranendonck | 83. Truyenhoek 1b |
| 33. Stichting Groen Weert | 84. Belgisch provincie Limburg |
| 34. Breijvin 4 | 85. Sint Sebastiaanskapelstraat 26 |
| 35. LLTB | 86. Wijkraad Rond de Kazerne |
| 36. Heltenbosdijk 10 | 87. Peelheideweg 6 |
| 37. Stienestraat 61A | 88. Watertoetsloket Peel en Maasvallei |
| 38. Hushoverheggen 1 | 89. Provincie Limburg |
| 39. Meijbaan 4 | 90. Pleunenweg 3 |
| 40. Koenderstraat 2 | |
| 41. Wijffelterbroekdijk 44 | |
| 42. Geuzendijk 19 | |
| 43. Wijffelterbroekdijk 51 | |
| 44. Heltenbosdijk 6B | |
| 45. Heltenbosdijk 2A | |
| 46. Werkmansweg 155 | |
| 47. Breijbaan 30 | |
| 48. Breijbaan 30 | |
| 49. Princenweg 42A | |
| 50. Werkmansweg 78 | |
| 51. Rietbroek 4 | |



**Adressen van agrarische bedrijfswoningen binnen het bestemmingsplan
Buitengebied 2011 die worden aangeduid als 'specifieke vorm van wonen -
voormalige agrarische bedrijfswoning'.**

Bocholterweg 15	Wisbroek 7
Bocholterweg 19	Wolfsvenweg 1
Crixhoek 8	Zoomweg 36
Crixhoek 10	
Crixstraat 10	
De Boberden 5	
Dijkerstraat 3	
Dijkerstraat 15	
Dijkerstraat 30	
Dijkerstraat 65	
Eindhovenseweg 130	
Geuzendijk 34	
Geuzendijk 36	
Heikempweg 15	
Heltenbosdijk 12	
Heltenbosdijk 14	
Heugterbroekdijk 41	
Horsterweg 88	
Houtbroek 4	
Hulsterdijk 5	
Hushoverheggen 1	
Ittervoorterweg 24	
Keenterstraat 18	
Keenterstraat 41	
Kievitspeelweg 17	
Kraanweg 12	
Lochtstraat 10	
Lochtstraat 12A	
Lochtstraat 14	
Lochtstraat 16	
Lochtstraat 18	
Lochtstraat 18A	
Lochtstraat 20	
Maaseikerweg 210	
Molenbroek 2	
Molenbroek 17	
Molenweg 24 Stramproy	
Pleunenweg 1	
Princenweg 46	
Roermondseweg 165	
Roermondseweg 170	
Spechtebaan 4	
Sint Sebastiaanskapelstraat 12	
Sint Sebastiaanskapelstraat 26	
Tobbersdijk 68	
Trumpertweg 20	
Truyenhoekweg 17	
Tuurkesweg 9A	
Wallenweg 3	
Weijerkesweg 2	