

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Projectontwikkeling	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	:	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Gerly van Deursen    Tel.: (0495) 575 414	
Portefeuillehouder(s)	:	Nummer B&W-advies: BW-005691

**ONDERWERP**

Voortgangsrapportages en projectenoverzicht 1e kwartaal 2013.

**ADVIES**

1. De gewijzigde projectenclassificatie vast te stellen.
2. Kennis te nemen van de voortgangsrapportages van Strategische projecten.
3. Kennis te nemen van de voortgangsrapportages van Zware projecten en Projecten.
4. Kennis te nemen van het Totale projectenoverzicht.
5. In te stemmen met het informeren van de gemeenteraad over de projectenclassificatie, de voortgangsrapportages van de Strategische projecten en het totale projectenoverzicht in het 1e kwartaal door middel van een brief.

**TOELICHTING**

Relatie met vorig voorstel:

6 November 2012: college stelt gewijzigde projectenclassificatie vast, neemt kennis van de voortgangsrapportages van Strategische, Zware en Projecten en Totale projectenoverzicht over het 4<sup>e</sup> kwartaal 2012 en stemt in met het informeren van de gemeenteraad over de Strategische projecten middels voortgangsrapportages (TILS 542).

Algemeen:

De gemeenteraad heeft het college de opdracht gegeven om de methoden van Projectmatig werken verder te verankeren in de ambtelijke organisatie en de bestuurlijke informatievoorziening te stroomlijnen. Conform het Handboek Projectmatig werken houdt dit onder meer in dat de gemeenteraad in het 1<sup>e</sup>, 2<sup>e</sup> en 4<sup>e</sup> kwartaal wordt geïnformeerd door middel van voortgangsrapportages van de Strategische projecten en het Totale projectenoverzicht.

Weert, 17 februari 2013  De directeur,  	Commissie Ruimtelijke Ordering van 25 april 2013	S		B	W	W	W	W
			akkoord					
			bespreken					
Behandeling uiterlijk in college van 2 april 2013								

Beslissing d.d.: 02 april 2013

Nummer: 26

De secretaris,

Akkoord met advies.

U wordt gevraagd om kennis te nemen van de voortgangsrapportages en het Totale projectenoverzicht en hierover in het 1<sup>e</sup> kwartaal 2013 aan de gemeenteraad te rapporteren. In voorliggend collegevoorstel wordt u het volgende aangeboden:

- ~ gewijzigde classificatie projecten;
- ~ voortgangsrapportages Strategische Projecten;
- ~ voortgangsrapportages Zware Projecten en Projecten;
- ~ Totale Projectenoverzicht.

Het DT heeft in vergadering op 27 februari 2013 ingestemd met onderhavig collegeadvies inclusief bijlagen. De desbetreffende tekstuele opmerkingen zijn verwerkt.

De projectenclassificatie, de voortgangsrapportages van de Strategische Projecten en het Totale projectenoverzicht worden na dit collegebesluit opnieuw ingebonden en conform afspraak met de commissie RO van 25 april 2013 geagendeerd voor alle raadscommissies. Op 9 april 2013 worden deze meegestuurd met de agenda van de verschillende commissies.

Argumenten:

#### **Gewijzigde Projectenclassificatie**

In de door u op 6 november 2012 vastgestelde projectenclassificatie hebben enkele mutaties plaatsgevonden.

Het betreft de volgende wijzigingen:

Afgeronde projecten en van de lijst verwijderd:

- Boshöverweg 30 (herbezinnen programma door projectontwikkelaar);
- Mussenberg (herbezinnen programma door projectontwikkelaar);
- Stramproy Oost (beoogde toekomst uitbreiding Stramproy).

Gewijzigde projecten:

- Lichtenberg: de classificatie is gewijzigd van 'Strategisch project' naar "Zwaar project".

De vast te stellen lijst is opgenomen in bijlage 1. U wordt gevraagd de gewijzigde projectenclassificatie vast te stellen.

#### **Voortgangsrapportages Strategische Projecten**

Conform de afspraken in het Handboek Projectmatig Werken worden het college en de gemeenteraad geïnformeerd over de voortgang van de Strategische projecten door middel van een uitgebreide rapportage (zie bijlage 1). U wordt gevraagd kennis te nemen van deze voortgangsrapportages en deze ter kennisname aan de gemeenteraad aan te bieden. De rapportage voor het Stadhuis is in overleg met de desbetreffende projectleiders niet opgenomen. Reden hiervoor is dat voor dit project een eigen rapportagecyclus naar het gemeentebestuur van toepassing is.

#### **Voortgangsrapportages Zware projecten en Projecten**

Conform de afspraken in het Handboek Projectmatig Werken wordt het college geïnformeerd over de voortgang van de Zware projecten en Projecten door middel van een uitgebreide rapportage (zie bijlage 1). U wordt gevraagd kennis te nemen van deze voortgangsrapportages.

#### **Totaal projectenoverzicht**

Naast de individuele uitgebreide voortgangsrapportage voor Strategische projecten, ontvangt de gemeenteraad in dezelfde frequentie een totaaloverzicht van alle projecten (dus ook de Zware projecten en Projecten) in beknopte vorm (zie bijlage 2). In deze samenvatting wordt door het gebruik van kleuren voor de gemeenteraad in één oogopslag zichtbaar in welke fase de projecten zich bevinden en wat de financiële status van de projecten is.

## **JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)**

Niet van toepassing.

## **FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN**

Niet van toepassing.

## **COMMUNICATIE/PARTICIPATIE**

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Raadsleden

*Nadere specificatie:* Niet van toepassing.

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ TILS-lijst

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

## **OVERLEG GEVOERD MET**

Intern:

- ~ Projectleiders Strategische projecten, Zware projecten, Projecten
- ~ Theo van Tilburg (afdelingshoofd Projectontwikkeling)
- ~ DT
- ~ Wethouders H. Coolën, H. Litjens en A. Kirkels

Extern:

Niet van toepassing.

## **BIJLAGEN**

Openbaar:

Bijlage 1: projectenclassificatie en voortgangsrapportage

Bijlage 2: totale projectenoverzicht

Nota bene: aan de gemeenteraad wordt ter informatie aangeboden: de projectenclassificatie, de voortgangsrapportages van de Strategische projecten en het totale projectenoverzicht.

Niet-openbaar:

Niet van toepassing

Leden van de Gemeenteraad

inlichtingen: Gerly van Deursen  
doorkiesnr: (0495) 575 414  
Dictaat: GvD

Weert, 3 april 2013

Onderwerp : Voortgangsrapportages en totale projectenoverzicht 1e kwartaal 2013

Geachte leden van de gemeenteraad,

In het kader van het Projectmatig Werken (PMW) hebben wij afgesproken dat wij u drie maal per jaar (in het 1e, 2e en 4e kwartaal) door middel van voortgangsrapportages op de hoogte houden van de stand van zaken betreffende de strategische projecten. Tegelijkertijd verstrekken we een overzicht waarin globaal het stadium van alle projecten wordt weergegeven. Bijgaand treft u deze rapportages van het 1<sup>e</sup> kwartaal van 2013 aan.

Conform afspraak treft u in de bijlage ter kennisname de volgende documenten aan:

- Projectenclassificatie:

Op 2 april 2013 heeft het college bijgevoegde projectenclassificatie vastgesteld. De status van het project (strategisch project, zwaar project of project) heeft betrekking op de mate van en de wijze waarop het bestuur over deze projecten geïnformeerd wordt.

- Voortgangsrapportages strategische projecten:

Conform het Handboek PMW wordt het college geïnformeerd over de strategische projecten, zware projecten en projecten. Zij geleidt de voortgangsrapportages van de strategische projecten door naar de gemeenteraad. De voortgangsrapportage heeft tot doel het bestuur globaal te informeren over de vorderingen van een project en eventuele afwijkingen en risico's in termen van tijd, kwaliteit en financiën ten opzichte van de gestelde kaders inzichtelijk te maken.

Indien het rode vak is aangekruist, duidt dat op een afwijking, als het oranje vak is aangekruist is sprake van aandachtspunten en indien het groene vlak is aangekruist, verloopt het project conform de gestelde kaders. Wanneer sprake is van aandachtspunten of afwijkingen wordt daarop een toelichting gegeven.

- Totale projectenoverzicht:

Naast de individuele uitgebreide voortgangsrapportage voor strategische projecten, ontvangt u een totaaloverzicht van alle projecten in beknopte vorm. In deze samenvatting wordt, door het gebruik van kleuren en symbolen in één oogopslag zichtbaar in welke fase van het Projectmatig Werken (initiatiefase, definitiefase, ontwerpfase, voorbereidingsfase, uitvoeringsfase, nazorgfase) de projecten zich bevinden en wat de financiële status van de projecten is.

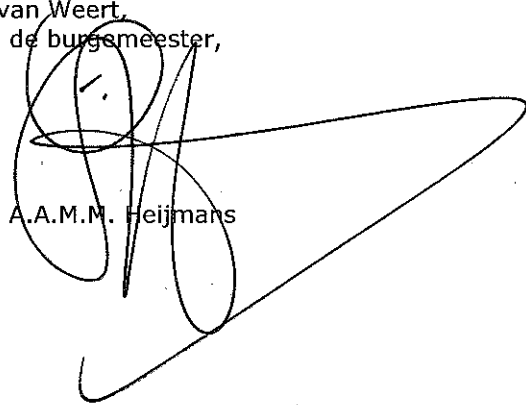
Wij vertrouwen er op u door middel van bovenstaande stukken voldoende te hebben geïnformeerd.

Burgemeester en wethouders van Weert,  
de secretaris,

de burgemeester,



M.H.F. Knaapen



A.A.M.M. Heijmans

Projectenclassificatie 1e kwartaal 2013																			
<b>Nr. Strategische Projecten</b>			<b>Projectleider</b>																
1	Beekpoort, met deelprojecten: - Uitbreiding parkeervoorziening Penitentenstraat - Beekpoort-Centrum Noord - Landbouwbelang		T. Slenter																
2	Beekstraatkwartier		P. Verhappen/H. Velders																
3	Erfgoedhuis /archiefbewaarplaats		J. Lemmens																
4	Lichtenberg / groene long Lichtenberg		P. Joppen			andere classificatie: zware projecten													
5	Poort van Limburg* (afzonderlijke rapp)		P. Joppen																
6	Stadhuys, met deelprojecten* (afzonderlijke rapp) - Parkeergarage - Driesveldlaan Wilhelminasingel		J. van Gilse/P. Trines																
7	Stationsstraat/kwartier		S. Eurlings																
<b>Zware Projecten</b>			<b>Projectleider</b>																
1	Bedrijventerrein Kampershoek-Noord		M. Dolders/S. Eurlings																
2	Brede School Laarveld (kinderopvang/gymzaal)		R. Deneer																
3	Dienstencentrum Jeugd en Zorg/onderwijs/Beatrixlaan		J. Westenberg																
4	Dienstverlening (Weert heeft Antwoord)		P. Bulk																
5	Drakesteijn (Wilhelmina '08 e.o.)		M. Bessems																
6	Gemeentelijk rioleringsplan – Waterbeleidsplan		M. de Vries																
7	Hazeheuvel		H. Eggengoor																
8	Herinrichting Werthaboulevard		M. Bessems																
9	Houtstraatlossing		S. Eurlings																
10	Laarveld		P. Verhappen/H. Velders																
11	Leuken, met deelprojecten - Centrumgebied Leuken - Wijkaccommodatie Leuken - Bredeschool Leuken met kinderopvang - Sportpark Leuken		H. Eggengoor																
12	Revitalisering entreegebied Kanaalzone I (Stravenweg 3-5)		M. Dolders																
13	Sutjensstraat-Noord (woningbouw)		T. Huijbers																
14	Uitbreiding KMS		P. Joppen																
15	Verplaatsen sportpark Vrouwenhof inclusief DESM		M. Bessems																
16	Vrouwenhof		P. Verhappen																
17	WoZoCo Noord Laarveld		P. Verhappen/H. Velders																
<b>Projecten</b>			<b>Projectleider</b>																
1	Aanleg kunstgrasveld plus renovatie 3° veld MMC		R. Deneer																
2	Altweerderheide (woningbouw)		H. Eggengoor																
3	Bedrijventerrein De Kempen		M. Dolders																
4	Bedrijventerrein Leuken-Noord		M. Dolders																
5	Biest onderwijslocatie (Kloosterstraat e.o.)		M. Bessems																
6	Biest zorgappartementen		M. Bessems																
7	Bloemen (woningbouw)		P. Verhappen																
8	Boshoverweg 30 (woningbouw)		O. Reijnen			Af: project ligt stil herbezinnen programma door projectontwikkelaar													
9	Boshoverweg 49 (voormalige locatie Witte School)		S. Eurlings																
11	Herinrichting stationsplein/openbare ruimte Stationsstraat		S. Eurlings																
12	Herontwikkeling Kerk Maaslandlaan		O. Reijnen																
13	Herontwikkeling Tenniscentrum (woningbouw)		M. Bessems																
14	Hornehoof (locatie Deken Soerenschool/v. Berloheem)		H. Velders																
15	Kantorenpark Centrum-Noord		M. Dolders																
16	Keent Oudenakkerstraat (ahoed)		M. Bessems																
17	Multimodaal knooppunt (haven Weert – Cranendonk)		M. Dolders																
18	Mussenberg (woningbouw)		O. Reijnen			Af: project ligt stil herbezinnen programma door projectontwikkelaar													
19	Stramproy Lambroek (woningbouw)		T. Huijbers																
20	Stramproy Oost (woningbouw)		?			Af: beoogde toekomstige uitbreiding van Stramproy is nu uit het bestemmingsplan gehaald.													



## Voortgangsrapportage Gemeenteraad

### Beekpoort

Bestemd voor	Gemeenteraad	Periode	1 <sup>e</sup> kwartaal 2013
Status	Openbaar	Datum	30-01-2013

1. Organisatie	<i>Gemeente Weert</i>
a) bestuurlijk opdrachtgever	<i>Gemeenteraad</i>
b) ambtelijk opdrachtgever	<i>T. van Tilburg (Afdelingshoofd Projectontwikkeling)</i>
c) projectleider	<i>T. Slenter</i>
d) Externe partners	<i>3W Vastgoed BV en Hoogveld BV (voor Blok L Poort v Limburg)</i>

2. Projectresultaat	<p><i>Herontwikkeling van het gebied rondom het oude Landbouwbelaag: jaarlijks realiseren van 200 woningen (gedifferentieerde vormen), vergroten bekendheid woonkwaliteit Weert.</i></p> <p><i>Afwijkingen:</i></p> <ul style="list-style-type: none"><li><i>- Bijkomend programma: ontwikkeling van het gebied rond de voormalige Poort van Limburg met appartementen, een nieuw zalencentrum en bedrijvenverzamelgebouw (kent sedert 6 juli 2011 een eigen voortgangsrapportage);</i></li><li><i>- Wijzigingen in woningbouwprogramma en ontwikkelings-tempo als gevolg van marktomstandigheden.</i></li></ul>
---------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

3. Stand van zaken	
a) Voorafgaand	<ul style="list-style-type: none"><li><i>- Instemming met Realisatieovereenkomst Landbouwbelaag en omgeving met 3W (Raad 07-03-2002)</i></li><li><i>- Kredietvoting Planontwikkeling en voorbereiding project Beekpoort € 1.740.000,- (Raad 15-07-2004)</i></li><li><i>- Voor Poort van Limburg zie eigen voortgangsrapportage.</i></li></ul>
b) Heden	<p><i>Gerealiseerd: Aansluiting Ringbaan West: Rotonde en aansluiting Straevenweg.</i></p> <p><i>Gerealiseerd: Beekhof en hoek Snijders: 57 woningen en 19 appartementen voor starters.</i></p> <p><i>Gerealiseerd: Landbouwbelaag: Veld 1, Ceres: bouw 74 appartementen, tijdelijke bestrating aangelegd.</i></p> <p><i>Lopende zaken Landbouwbelaag:</i></p> <ul style="list-style-type: none"><li><i>- Veld 2, Isis: grond bouwrijp, 12 appartementen in verkoop, bouwvergunning onherroepelijk feb. 2009.</i></li><li><i>- Veld 3, Pales: grond bouwrijp, tijdelijk beheer, <b>Contractafroding realisatieovereenkomst 3W</b></i></li></ul> <p><i>Beekpoort Noord: nog 3 panden te verwerven.</i></p> <p><i>Afgerond in grondexploitatie:</i></p> <ul style="list-style-type: none"><li><i>- verkoop grond Poort van Limburg voor 66 appartementen, 4000m2 bedrijvengebouw, zalencentrum en parkeergarage</i></li></ul> <p><i>In voorbereiding: openbare ruimte:</i></p> <ul style="list-style-type: none"><li><i>- <b>definitief ontwerp voor herinrichting Werthboulevard-Bassin, visie vastgesteld in november 2012, voorbereiding van de aanbesteding uitvoering fase 1 (traject Bassin-Ceres)</b></i></li><li><i>- parkeergarage Penitentenstraat.</i></li></ul>



	<i>In uitvoering:</i> - <i>Herinrichting Beekpoort-Penitentenstraat, 90% gereed.</i>		
c) Doorkijk	Landbouwbelang Veld 3: - Ontwikkelen alternatief voor de bouw van ongeveer 99 appartementen. Beekpoort Noord: - Visie voor ontwikkeling herzien, afstemmen op markt. Inrichting openbare ruimte: - Aanpak herplaatsing Kraan bij veld 3 als onderdeel van de inrichting openbare ruimte Werthaboulevard-Bassin, <b>voorstel van ontwerper voorleggen aan Rijksdienst voor Monumentenzorg</b>		
4. Kwaliteit	X		
Vastgestelde PvE d.d. 20-09-2004	<i>Drie kleuren: groen (conform bestuursopdracht), oranje (aandachtspunt) of rood (negatieve afwijking). Bij oranje en rood wordt een toelichting en oplossingsrichting gegeven.</i>		
5. Tijd			X
Vastgestelde planning d.d. 07-03-2002	Afzetmogelijkheden van de appartementen zijn beperkter dan in oorsprong aangenomen. Oplossing: meer op de huidige markt gerichte woningbouwprogramma's ontwikkelen met meer afzetmogelijkheden, meer huurwoningen.		
6. Geld		X	
Vastgestelde krediet d.d. 15-07-2004 (Landbouwbelang)	Landbouwbelang: De langere looptijd vergt langdurige begeleiding, langere inzet van projectleiderscapaciteit en leidt mogelijk tot een groter exploitatietekort. Oplossing: Exploitatie bijstellen met 6 jaar langere looptijd.		
7. Risicoparagraaf	- hoog risico op afzetsnelheid van de grond; - hoog risico op lagere opbrengsten dan geraamd (kans op een groter exploitatietekort); - risico op afwijking raming budget openbare ruimte doordat de uitvoering later en gefaseerd moet plaats vinden, verder is puin en teerhoudend asfalt aanwezig in de ondergrond; - <b>risico op minder opbrengsten en meerkosten vanwege het herzien van de invulling van veld 2 en veld 3 en Beekpoort Noord</b>		
8. Besluit	<i>Kennismemen van deze voortgangsrapportage.</i>		
Volgende voortgangsrapportage		<sup>2e</sup> kwartaal 2013	

Format 1: Voortgangsrapportage Gemeenteraad

**Voortgangsrapportage Gemeenteraad****Beekstraatkwartier**

Bestemd voor	Gemeenteraad	Periode	1 <sup>e</sup> kwartaal 2013
Status	Openbaar	Datum	04-02-2013

1. Organisatie	Gemeente Weert
a) bestuurlijk opdrachtgever	College van B&W, A. Kirkels (wethouder)
b) ambtelijk opdrachtgever	T. van Tilburg (afdelingshoofd Planrealisatie)
c) projectleider	P. Verhappen
d) Externe partners	nog niet bekend

2. Projectresultaat	Realisatie van een plan op onderhavige locatie
---------------------	------------------------------------------------

3. Stand van zaken	
a) Voorafgaand	<ul style="list-style-type: none"><li>- 30-3-2008: vestiging Wet voorkeursrecht gemeenten (gemeenteraad);</li><li>- 2-7- 2008: vaststellen bestuursopdracht (gemeenteraad);</li><li>- 12-3-2008: beschikbaar stellen van een krediet van € 2.500.000,- voor de aankoop van woningen in het WVG-gebied (gemeenteraad);</li><li>- 6-5-2009: beschikbaar stellen van een aanvullend krediet van € 2.500.000,- voor de aankoop van woningen in het WVG-gebied (gemeenteraad);</li><li>- 26-5-2009: projectopdracht, plan van aanpak definitiefase en communicatie- en participatieplan (college);</li><li>- 23-2-2010: visietekst en adviesnota "Hoe de trechtering aanpakken" (college);</li><li>- 20-4-2010: machtiging projectleider voor vertegenwoordiging gemeente in Vve appartementen Beekstraat (college);</li><li>- 27-4-2010: opdrachtverlening aan Groep C voor begeleiding van het open planproces in afwijking van het aanbestedingsbeleid (college);</li><li>- 29-3-2011: brief over Wvg aan eigenaren in het gebied (college);</li><li>- 24-5-2011: kennisnemen van de presentatie aan de commissie Ruimtelijke Zaken d.d. 26-5-2011 (college).</li><li>- 31-8-2011: opiniërende raadsvergadering</li><li>- 15-11-2011: herziene bestuursopdracht (college)</li><li>- 1-12-2011: bespreking herziene bestuursopdracht in commissie RO</li><li>- Vanaf 17-1-2012: uitwerking herziene bestuursopdracht in raads werkgroep</li><li>- 14-6-2012: bespreken herziene bestuursopdracht in de commissie RO</li><li>- 19-9-2012: presentatie plan deelgebied A door private partijen aan commissie RO</li><li>- 25-9-2012: instemming b&amp;w met het voorstel om de gemeenteraad via de najaarsnota te verzoeken een krediet van € 10.000,-- beschikbaar te stellen ten behoeve van de gemeentelijke bijdrage in de financiële haalbaarheidstudie vof Bypass Beekstraat.</li></ul>

b) Heden	Er is door private partijen (VOF Bypass Beekstraat) een financieel haalbaarheidsonderzoek uitgevoerd voor deelgebied A. De uitkomsten zijn op 23 januari 2013 gepresenteerd in de commissie RO. Tevens is een besluitenschema voorgelegd omtrent de verschillende vraagstukken met een budgetvoorstel.
c) Doorkijk	Het private initiatief zal geen vervolg krijgen. De bestuursopdracht wordt herzien en wordt mogelijk op 10 april 2013 vastgesteld door de gemeenteraad. De herziene bestuursopdracht zal zich met name richten op de tijdelijke situatie waarbij het gebouw wordt gehandhaafd en waarbij wordt gezocht naar een tijdelijke invulling. De herziene bestuursopdracht vormt de basis voor de verdere aanpak van het plan.
4. Kwaliteit	<b>X</b>
Vastgestelde PvE d.d. n.v.t.	<i>Drie kleuren: groen (conform bestuursopdracht), oranje (aandachtspunt) of rood (negatieve afwijking). Bij oranje en rood wordt een toelichting en oplossingsrichting gegeven.</i> Er is nog geen PvE opgesteld. Project zit nu in definitiefase. Het PvE is het eindproduct van deze fase.
5. Tijd	<b>X</b>
Vastgestelde planning d.d. n.v.t.	<i>Drie kleuren: groen (conform bestuursopdracht), oranje (aandachtspunt) of rood (negatieve afwijking). Bij oranje en rood wordt een toelichting en oplossingsrichting gegeven.</i> De planning van de bestuursopdracht uit 2008 is niet gehaald. Inmiddels is duidelijk dat het huidige gemeentehuis begin 2014 leeg komt. De start van de tijdelijke invulling is voorzien in 2014. Realisatie van een plan kan worden ingepland zodra duidelijk is hoe dit gebied wordt ingevuld.
6. Geld	<b>X</b>
Vastgestelde krediet d.d. 12-3-2008, 2-7-2009	<i>Drie kleuren: groen (conform bestuursopdracht), oranje (aandachtspunt) of rood (negatieve afwijking). Bij oranje en rood wordt een toelichting en oplossingsrichting gegeven.</i> Voor de aankoop van panden is in totaal een krediet beschikbaar gesteld van € 5.000.000,-. Daarvan is € 4.800.000,- besteed.  De totale kosten van de planvoorbereiding <u>tot 1-7-2013</u> waren in de <b>vorige concept</b> herziene bestuursopdracht geraamd op € 913.000,-. Hiervoor is een voorziening getroffen. De raad heeft nog geen krediet beschikbaar gesteld. Aan de raad zal via de nieuwe herziene bestuursopdracht opnieuw een krediet worden gevraagd.
7. Risicoparagraaf	<i>Update risicoparagraaf</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Financiële haalbaarheid</li> <li>- Tijdsplanning niet haalbaar (volgens vigerende bestuursopdracht)</li> <li>- Bezwaar en beroepsprocedures</li> <li>- Opbrengsten lager dan geraamd</li> <li>- Opbrengsten lager dan kosten &gt; benodigde subsidies en andere benodigde bijdragen komen niet beschikbaar</li> <li>- Onzekerheid afzetbaarheid programma</li> <li>- Fysieke beperking parkeergarage voor ontwikkeling</li> </ul>

	deelgebied A - Verhuur van woningen onder leegstandswet eindigt vanaf 2013. Hierdoor ontstaat risico van huurbescherming. <b>Er is een nieuwe wet die termijn van verhuur onder de leegstandswet met 2 jaar verlengd.</b>	
8. Besluit	<i>Kennismemen van deze voortgangsrapportage.</i>	
Volgende voortgangsrapportage		3 <sup>e</sup> kwartaal 2013

Voortgangsrapportage Gemeenteraad			
Erfgoedhuis			
Bestemd voor	Gemeenteraad	Periode	1 <sup>e</sup> kwartaal 2013
Status	Openbaar	Datum	28-1-2013
1. Organisatie	Gemeente Weert		
a) bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder Coolen		
b) ambtelijk opdrachtgever	Ton Weekers		
c) projectleider	Jac Lemmens		
d) Externe partners	Adviescommissie Roerend Erfgoed en Beeldende Kunst		
2. Projectresultaat	Erfgoedhuis met archiefdepot realiseren in de voormalige Martinusschool aan de Emmasingel. Alle archief- en museumlocaties onder één dak!		
3. Stand van zaken			
a) Voorafgaand	Krediet ter beschikking gesteld door Gemeenteraad van €50.000,- op 8 december 2009 en vaststelling bestuursopdracht door College B&W op 11 januari 2011		
b) Heden	programma van eisen is opgesteld, alternatieve huisvesting en (on)mogelijkheid tot handhaving huidig archiefdepot door extern bureau en bestuursopdracht is in afrondende fase.		
c) Doorkijk	De besluitvorming mbt erfgoedhuis is vertraagd, omdat ook de herinrichting van het Beekstraatkwartier een mogelijke bestemming is voor culturele doeleinden. Er moet een integrale oplossing komen, zodat in 2013 besluitvorming kan plaatsvinden.		
4. Kwaliteit	x		
Vastgestelde PvE d.d. xxxx	PvE voor erfgoedhuis in voormalige Martinusschool is opgeleverd. Kosten bijna €7 miljoen. Daarin is archiefbewaarplaats en ook de collectie van Jacob van Horne meegenomen, m.a.w. nu zijn alle archief- en museumlocaties geclusterd op één plek. Museale locatie als De Tiendschuur kan verkocht worden en het Jacob van Horne kan verhuurd worden. Na positieve besluitvorming kunnen subsidies en fondsen aangeschreven worden.		
5. Tijd		x	
Vastgestelde planning d.d. xxxx	Voor planning zie bestuursopdracht erfgoedhuis. Oplevering in 2014 kan niet meer, omdat besluitvorming is vertraagd. Er zal wel een oplossing moeten komen voor archiefbewaarplaats en studiezaal en kantoorruimten voor personeel erfgoedcluster.		
6. Geld		x	
Vastgestelde krediet d.d. xxxxx	Om voorlopig en definitief ontwerp te kunnen maken voor erfgoedhuis in voormalige Martinusschool is €500.000,- krediet nodig.		
7. Risicoparagraaf	Externe financiering is nog niet ingevuld.		
8. Besluit	Kennismemen van deze voortgangsrapportage.		
Volgende voortgangsrapportage			2 <sup>e</sup> kwartaal 2013

Format 1: Voortgangsrapportage Gemeenteraad

Voortgangsrapportage Gemeenteraad			
Projectnaam Stationsstraat (Stationskwartier)			
Bestemd voor	Gemeenteraad	Periode	1e kwartaal 2013
Status	Openbaar	Datum	6 februari 2013

1. Organisatie	
a) bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder: A. Kirkels
b) ambtelijk opdrachtgever	Afdelingshoofd: T. van Tilburg
c) projectleider	Mevr. S. Eurlings
d) Externe partners	Projectontwikkelaar Bouwfonds Vastgoedontwikkeling BV/ Wonen Weert

2. Projectresultaat	<i>Bouwfonds realiseert in totaal 93 appartementen, 15 stadswoningen, 204 parkeerplaatsen, en 2600 m2 commerciële ruimten.</i>
---------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

3. Stand van zaken	
a) Voorafgaand	<p><i>September 2002 B&amp;W: projectopdracht</i>  <i>November 2003 B&amp;W: programma van eisen</i>  <i>Februari 2003 B&amp;W: samenwerkingsovereenkomst met Bouwfonds, gericht op haalbaarheidsonderzoek</i>  <i>Juni 2003 B&amp;W: indienen aanvraag subsidie SDV</i>  <i>Februari 2004 B&amp;W: voorbereidingsbesluit en WVG op het gehele plangebied</i>  <i>Maart 2004 B&amp;W: doorstart herontwikkeling met het Bouwfonds</i>  <i>Juli 2004 B&amp;W: vaststelling realisatieovereenkomst met het Bouwfonds</i>  <i>April 2010 B&amp;W: vaststellen memorandum met Bouwfonds, Wonen Weert en Gemeente</i>  <i>Juli 2010 B&amp;W: vaststellen aanvulling op realisatieovereenkomst 2004 met het Bouwfonds.</i></p> <p><i>Raadsvoorstellen vanaf 2002:</i>  <i>Juli 2004: Vervolg herontwikkeling met bouwfonds en instemming van de realisatieovereenkomst met Bouwfonds</i>  <i>December 2006: Verantwoording externe veiligheid voor het bestemmingsplan Stationsstraat</i>  <i>December 2006: Vaststelling Bestemmingsplan Stationsstraat</i>  <i>Juli 2010: Aanvulling op de realisatieovereenkomst 2004 met het Bouwfonds.</i></p> <p><i>Maart 2011: Hoeslocatie bouwrijp geleverd aan Bouwfonds</i>  <i>Oktober 2010: Bouwfonds en Wonen Weert tekenen samenwerkingsovereenkomst voor de afname 77 huurwoningen door Wonen Weert</i>  <i>November 2010: Start verkoop van 34 koopwoningen</i>  <i>Januari 2011: Start van de sloopwerkzaamheden</i>  <i>Juni 2011: Start bouw van het plangebied</i>  <i>November 2011: Wonen Weert en gemeente weert hebben een overeenkomst opgesteld waarin de afname van 77 parkeerplaatsen voor Wonen Weert wordt geregeld.</i>  <i>Maart 2012: het bouwplan voor de 15 stadswoningen en de daarboven liggende appartementen moet worden aangepast. Er is geen belangstelling voor deze woningen, vanwege de appartementen boven deze woningen. De prijs - kwaliteit is niet in evenwicht.</i>  <i>Mei 2012: Bouwfonds heeft een aangepast plan ontwikkeld voor de woningen aan de Boermansstraat. De appartementen boven de stadswoningen komen te vervallen. De bouwvergunning voor het gewijzigde plan is afgegeven en Meulenbouw is gestart met de realisatie ervan.</i></p>

	<i>November 2011: Door de herontwikkeling wordt de in november 2011 opgestelde splitsingsactie door de notaris herzien.</i>		
b) Heden	<b><i>In de opgerichte VVE worden afspraken gemaakt over eigendomsverplichtingen, beheer &amp; onderhoud van de parkeergarages.</i></b>		
c) Doorkijk	<b><i>In kader van toekomstige exploitatie van de parkeergarage wordt er een nieuwe exploitatieberekening gemaakt. medio 2013: Oplevering parkeergarage.</i></b>		
4. Kwaliteit	x		
Vastgestelde PvE d.d. 8 januari 2003	<i>Het bouwplan is zoveel mogelijk uitgewerkt op basis van de uitgangspunten en randvoorwaarden opgenomen in het PVE. Voor de parkeergarages is een separaat PvE opgesteld in januari 2009. Dit PvE is niet alles omvattend en aanvullingen zijn noodzakelijk.</i>		
5. Tijd	x		
Vastgestelde planning d.d. juni 2006	<p><i>Het minnelijke verwervingstraject tussen het Bouwfonds en familie Hoes hebben voor beide partijen niet geleid tot het gewenste resultaat.</i></p> <p><i>Begin 2007 heeft familie Hoes aangegeven de eigen locatie zelf te willen ontwikkelen. Deze zelfrealisatie is eind 2008 niet financieel haalbaar gebleken. De jaren daarna zijn andere oplossingen en andere partijen gezocht om dit plan uit te voeren.</i></p> <p><i>Medio 2009 hebben alle betrokken partijen nadere afspraken gemaakt om te komen tot de huidige ontwikkeling. Deze afspraken zijn vastgelegd in een alloung op de realisatieovereenkomst van december 2004 tussen de gemeente en het Bouwfonds en een samenwerkingsovereenkomst tussen het Bouwfonds en Wonen Weert voor de aankoop van de 77 huurwoningen.</i></p> <p><i>Gemeente heeft 77 extra parkeerplaatsen gekocht in de stallingsgarage. Om de aankoop van de 77 parkeerplaatsen te realiseren heeft de gemeente bij de provincie GOML-subsidie aangevraagd voor het exploitatietekort op de parkeerplaatsen en voor de dekking van een tekort op de grondexploitatie een bedrag van € 263.000,-. In juli 2011 heeft de provincie het bedrag van 1 miljoen GOML-subsidie verleend voor dit project. Bij dezelfde beschikking is ook de eerste termijn van 50% van het toegekende bedrag aan de gemeente uitbetaald. De 2<sup>e</sup> en tevens de laatste termijn wordt uitgekeerd naar oplevering van het project.</i></p> <p><i>In juni 2011 is de start bouw geweest van dit project.</i></p>		
6. Geld	x		
Vastgesteld krediet d.d. 23 maart 2004	<i>Voor voorbereiding en de uitvoering van het plan heeft de gemeenteraad in 2002 en 2004 respectievelijk een bedrag van €100.000,- en € 45.000,- beschikbaar gesteld.</i>		
7. Risicoparagraaf	<i>Geen. Voor dit project hebben Bouwfonds en de gemeente hun verplichtingen al voldaan in overeenstemming met de realisatieovereenkomst.</i>		
8. Besluit	<i>Kennismemen van deze voortgangsrapportage.</i>		
Volgende voortgangsrapportage	<b><i>3<sup>e</sup> kwartaal 2013</i></b>		

**Totale projectenoverzicht**

**Gemeente Weert**

**Rapportage in 1<sup>e</sup> kwartaal 2013**



Strategische projecten:

Fase		Beekpoort	Beekstraatkwartier	Erfgoedhuis/archiefbewaarplaats	Poort van Limburg*	Stadhuis *	Stationsstraat
	Projectstatus	Strategisch	Strategisch	Strategisch	Strategisch	Strategisch	Strategisch
	Projectresultaat	Diverse bebouwing, woningen, Uitbreiding parkeervoorziening	Huidige locatie stadhuis	Erfgoedhuis en archiefbewaarplaats	Zalencomplex, bedrijfsverzamel-gebouw	Stadhuis, parkeergarage	Woningen, winkelruimte en parkeergarage
	Portefeuillehouder	A. Kirkels	A. Kirkels	H. Coolen	A. Kirkels	A. Kirkels	A. Kirkels
	Projectleider	T. Slenter	P. Verhappen/H. Velders	J. Lemmens	P. Joppen	J. v. Gilse/P. Trines	S. Eurlings
	Financiële status						
Initiatiefase	Projectmelding						
	Startnotitie						
Definitiefase	Bestuurs- of Projectopdracht						
	Programma van Eisen						
	Kredietstelling						
	Intentie Overeenkomst						
Ontwerpfase	Voorlopig Ontwerp						
	Samenwerkingsovereenkomst						
	Definitief Ontwerp						
	Realisatie Overeenkomst						
Vorbereidingsfase	Vergunningen						
	Definitieve kredietstelling						
Uitvoeringsfase	Uitvoering						
	Oplevering						
Nazorgfase	Toezicht						
	Overdracht						
	Evaluatie						

Legenda	Financiële Status
Afgerond	Conform opdracht
Onderhanden	Aandachtspunt
Nog uit te voeren	Afwijking opdracht

\* Voor het project Stadhuis en het project Poort van Limburg wordt tevens een separate rapportagecyclus naar het college en de gemeenteraad gevolgd.

Zware projecten (1):

Fase		Bedrijventerrein Kampershoek-Noord	Brede School Laarveld	Dienstencentrum Jeugd en Zorg / Huisvesting	Dienstverlening (Weert heeft Antwoord)	Lichtenberg	Drakesteijn (Wilhelmina '08 e.o.)	Gemeentelijk rioleringsplan -
	Projectstatus	Zwaar	Zwaar	Zwaar	Zwaar	Zwaar	Zwaar	Zwaar
	Projectresultaat	Bedrijventerrein	Onderwijsvoorziening	Huisvesting onderwijs- en zorgvoorzieningen	Tevredenheid over de gemeentelijke	Rijksmonument de Lichtenberg	Wonen, zorg, onderwijs	Nieuw gemeentelijk beleid: kostenbesparing
	Portefeuillehouder	A. Kirkels	H. Coolen	H. Coolen	Burgemeester	H. Coolen/A. Kirkels	A. Kirkels	H. Litjens
	Projectleider	M. Dolders/S. Eurlings	R. Deneer	J. Westerberg	P. Bulk	P. Joppen	M. Bessems	M. de Vries
	Financiële status							
Initiatieffase	Projectmelding							
	Startnotitie							
Definitiefase	Bestuurs- of Projectopdracht							
	Programma van Eisen							
	Kredietstelling							
	Intentie Overeenkomst							
Ontwerpfase	Voorlopig Ontwerp							
	Samenwerkingsovereenkomst							
	Definitief Ontwerp							
	Realisatie Overeenkomst							
Vorbereidingsfase	Vergunningen							
	Definitieve kredietstelling							
Uitvoeringsfase	Uitvoering							
	Oplevering							
Nazorgfase	Toezicht							
	Overdracht							
	Evaluatie							

Legenda	Financiële Status
Afgerond	Conform opdracht
Onderhanden	Aandachtspunt
Nog uit te voeren	Afwijking opdracht



Projecten (1):

Fase		Aanleg kunstgrasveldveld plus renovatie 2e veld MMAC	Altweeterheide (woningbouw)	Bedrijventerrein De Kempen	Bedrijventerrein Leuken-Noord	Biest onderwijslocatie (Kloosterstraat e.o.)	Biest zorgappartementen	Bloemen (woningbouw)	Bosheverweg 49 (loc. Witte School)
	Projectstatus	Zwaar	Project	Project	Project	Project	Project	Project	Project
	Projectresultaat	Voetbalveld	Woningen in verschillende categorieën	Uitbreiding bedrijventerrein	Uitbreiding bedrijventerrein	Vrije sector, grondgebonden en gestapelde woningen	Zorgwoningen	Woningen en commerciële ruimte	Zorgwoningen
	Portefeuillehouder	H. Litjens	A. Kirkels	A. Kirkels	A. Kirkels	A. Kirkels	A. Kirkels	A. Kirkels	A. Kirkels
	Projectleider	R. Deneer	H. Eggengoor	M. Dolders	M. Dolders	M. Bessems	M. Bessems	P. Verhappen	S. Eurlings
	Financiële status								
Initiatiefase	Projectmelding								
	Startnotitie								
Definitiefase	Bestuurs- of Projectopdracht								
	Programma van Eisen								
	Kredietstelling								
	Intentie Overeenkomst								
Ontwerpfase	Voorlopig Ontwerp							Fase 2 en 3	
	Samenwerkingsovereenkomst								
	Definitief Ontwerp							Fase 2 en 3	
	Realisatie Overeenkomst								
Vorbereidingsfase	Vergunningen							Fase 2 en 3	
	Definitieve kredietstelling								
Uitvoeringsfase	Uitvoering							Fase 2 en 3	
	Oplevering							Fase 2 en 3	
Nazorgfase	Toezicht								
	Overdracht								
	Evaluatie								

Legenda	Financiële Status
Afgerond	Conform opdracht
Onderhanden	Aandachtspunt
Nog uit te voeren	Afwijking opdracht

**Projecten (2):**

Stationsomgeving	Herontwikkeling Kerk Maaslandlaan	Herontwikkeling Tenniscentrum	Hornehoof (locatie Deken Soerenschool/v. Berloheem)	Kantorenpark Centrum-Noord	Keent Oudenakkerstraat (Ahoed)	Laarderschans, Laar	Multimodaal knooppunt (haven Weert-Cranendonck)	Stramproy Lambroek
Project	Project	Project	Project	Project	Project	Project	Project	Project
Herinrichting openbaar gebied, rioolvervangings en afkoppelen	Patiowoningen of woonbegeleidings-centrum	Woningen	Appartementen en bijbehorende voorzieningen	Binnenstedelijk kantorenpark	Apotheek en huisarts onder een dak en appartementen	Inrichting speelveldje en 3 bouwkavels	Multimodale terminal	Woningen
H. Litjens	A. Kirkels	A. Kirkels	A. Kirkels	A. Kirkels	A. Kirkels	A. Kirkels/ H. Litjens	A. Kirkels	A. Kirkels
S. Eurlings	O. Reijnen	M. Bessems	H. Velders	M. Dolders	M. Bessems	O. Reijnen	M. Dolders	T. Huijbers
nvt								
nvt								

Legenda	Financiële Status
Afgerond	Conform opdracht
Onderhanden	Aandachtspunt
Nog uit te voeren	Afwijking opdracht

Projecten (3):

Stramproy Taphoeve	Sutjensstraat Midden	Sutjensstraat Zuid	Swartbroek Ittervoorterweg	Swartbroek MFA en woningen	Tungelroy Trupperstraat	Turborotonde Eindhovenseweg/RBN+t unnels	Uitbreiding begraafplaats	WoZoco Weert - Oost/Groenwoud	Wozoco Kerkstraat	St. Theunis
Project	Project	Project	Project	Project	Project	Project	Project	Project	Project	Project
Woningen	Appartementen, woningen en brede school	Woningen	Woningen	Multifunctioneel centrum, school en appartementen	Woningen in diverse categorieën	Rotonde en tunnels	Gemeentelijke begraafplaats met voorzieningen	Zorgappartementen en groepsappartementen	Zorgappartementen en groepsappartementen	Nieuwbouw Bisschoppelijk College, sportvoorzieningen
A. Kirkels	A. Kirkels	A. Kirkels	A. Kirkels	A. Kirkels	A. Kirkels	A. Kirkels	A. Kirkels	A. Kirkels	A. Kirkels	H. Coolen
S. Eurlings	T. Huijbers	T. Huijbers	O. Reijnen	O. Reijnen	H. Eggengoor	R. Kolkmeijer	O. Reijnen	H. Velders	H. Velders	M. van Meijl

Legenda	Financiële Status
Afgerond	Conform opdracht
Onderhanden	Aandachtspunt
Nog uit te voeren	Afwijking opdracht