

TILS 751

advies
aan b&w

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	: -	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Marjo Beeren Tel.: (0495) 575 232	
Portefeuillehouder(s)	: A.F. van Eersel	Nummer B&W-advies: BW-006279

ONDERWERP

In procedure brengen van het ontwerpbestemmingsplan 'Waterskibaan De IJzeren Man te Weert'.

ADVIES

- Instemmen met het in procedure brengen van het ontwerpbestemmingsplan 'Waterskibaan De IJzeren Man te Weert';
- Instemmen met bijgevoegde concept-planschadeovereenkomst;
- Advies op TILS-lijst plaatsen.

TOELICHTINGRelatie met vorig voorstel:

In de vergadering van 12 december 2012 heeft de raad in principe ingestemd met deze ontwikkeling en middelen hiervoor ter beschikking gesteld.

Algemeen:

In 2010 zijn de stichting De IJzeren Man en de Eerste Nederlandse Teleski Club (ENTC) gezamenlijk een initiatief gestart om te komen tot de realisatie van een waterskibaan in de vijver de IJzeren Man. Beide partijen zien kansen om de waterskibaan te realiseren op deze locatie en zijn van mening dat dit voordelen biedt voor de vereniging, stichting De IJzeren Man, de gemeente Weert en haar inwoners.

De waterskibaan levert een meerwaarde op voor het zwembad. Het gecombineerde aanbod van het zwembad met waterskibaan zorgt voor een uniek concept, waarmee de concurrentiepositie van het zwembad wordt versterkt. Er is in Nederland immers geen enkel zwembad waarbij een combinatie wordt gelegd met een waterskibaan. Doordat de exploitatie van de waterskibaan wordt ondergebracht bij het zwembad, kunnen ook kosten worden gedeeld (zoals inzet personeel, kleedruimten, etc). Dit zorgt voor voordelen in de exploitatie.

Weert, 11 juli 2013	De directeur,	S		B	W	W	W	W
		akkoord						
		bespreken						
		Behandeling uiterlijk in college van 13 augustus 2013						

Beslissing d.d.:

Nummer: 19

Akkoord met advies

13 AUG. 2013

De secretaris,

Totaal aantal pagina's: 3
Pagina 1

Argumenten:

Om aan het verzoek de gevraagde medewerking te kunnen verlenen is een herziening van het bestemmingsplan ingevolge artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) noodzakelijk.

Geadviseerd wordt om in het kader van de te voeren bestemmingsplanprocedure het ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen. Tevens wordt geadviseerd in te stemmen met bijgevoegde concept-planschadeovereenkomst.

Voor de omwonenden en de wijkraad zal op 28 augustus 2013 een informatieavond worden gehouden.

Met het watertoetsloket heeft reeds vooroverleg plaatsgevonden.

Kanttekeningen:

N.v.t.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

N.v.t.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

De verschuldigde legeskosten zullen in rekening worden gebracht.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

- ❖ Inwoners van Weert
- ❖ Omwonenden
- ❖ Wijk- of dorpsraden

Nadere specificatie: Het ontwerpbestemmingsplan zal op de gebruikelijke wijze ter inzage worden gelegd.

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ TILS-lijst
- ❖ Informatieavond op 28 augustus 2013

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

M. Arts, R. van Ekeren, L. Koopmans (afdeling RB)
J. Westenbergh, P. Verheijen (afdeling OCSW).

Extern:

L. Steegs (zwembad De IJzeren Man), B. Weekers van Adviesbureau Tonnaer.

BIJLAGEN

Openbaar:

Niet van toepassing

Niet-openbaar:

Niet van toepassing



Ontwerp besluit

De raad der gemeente Weert overweegt het volgende:

Burgemeester en wethouders van deze gemeente hebben op 21 augustus 2013 ter openbare kennis gebracht dat met ingang van 22 augustus 2013 gedurende zes weken, dat wil zeggen tot en met 2 oktober 2013, bij de balie Ruimtelijke Zaken in het stadhuis, Beekstraat 54, ter inzage ligt het ontwerpbestemmingsplan 'Waterskibaan De IJzeren Man te Weert' met bijbehorende toelichting en dat gedurende dit tijdvak eenieder schriftelijk of mondeling zienswijzen kenbaar kan maken bij de gemeenteraad. Het plan is digitaal raadpleegbaar via de websites www.weert.nl/bestemmingsplannen en www.ruimtelijkeplannen.nl. Het identificatienummer van het plan is NL.IMRO.0988.BPGeurtsvenweg1-ON01.

Het bestemmingsplan omvat het realiseren van een waterskibaan op waterplas De IJzeren Man.

Tegen het onderhavige bestemmingsplan zijn wel/geen zienswijzen kenbaar gemaakt.

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders om het bestemmingsplan 'Waterskibaan De IJzeren Man te Weert' vast te stellen;

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders om geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan 'Waterskibaan De IJzeren Man' vast te stellen, omdat kostenverhaal anderszins verzekerd is;

Gelet op het bepaalde in artikel 3.8 en artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. De gemeenteraad besluit het bestemmingsplan 'Waterskibaan De IJzeren Man te Weert' vast te stellen.
2. De gemeenteraad besluit het bestemmingsplan 'Waterskibaan De IJzeren Man te Weert' aan te merken als authentiek digitaal ruimtelijk plan.
3. De gemeenteraad besluit geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan 'Waterskibaan De IJzeren Man te Weert'.

Aldus besloten door de raad der gemeente Weert
in zijn openbare vergadering van
de griffier, de voorzitter,