

advies
aan b&w

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Projectontwikkeling	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	:	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Birgit Petit Tel.: (0495) 575 341 en: Susanne Eurlings	
Portefeuillehouder(s)	: A.F. van Eersel	Nummer B&W-advies: BW-006747

ONDERWERP

Verplanten en kappen bomen op Kampershoek 2.0.

ADVIES

Verplanten van es 1 en 2.

Kappen van es 3 en 4 en compensatiebedrag opnemen voor nieuwe aanplant.

Kappen van es 7 en compensatiebedrag opnemen voor nieuwe aanplant. Hiervoor is reeds kapmelding gedaan.

TOELICHTINGRelatie met vorig voorstel:

N.v.t.

Algemeen:

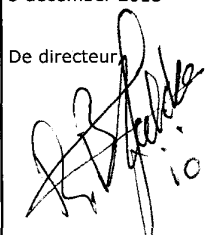





Aan Proptimize is in april een grondaanbieding gedaan van circa 4,8 hectare in het gebied Kampershoek 2.0. Op de beoogde locatie voor Proptimize en ter hoogte van de nieuwe infrastructuur, staan 5 essen. Deze zijn opgenomen in het bomenregister van de gemeente Weert. De bomen staan aangegeven op de foto in de bijlage.

De essen kunnen op deze plek niet ingepast worden in het inrichtingsplan voor de hoofdinfrastructuur van het bedrijventerrein en in de ontwikkelingsplannen van Proptimize. Daarom dienen ze gekapt en/of verplant te worden.

In het beeldkwaliteitsplan van Kampershoek 2.0 is veel aandacht aan groen besteed.

Argumenten:

Door Van de Vorst groenprojecten uit Someren is een taxatie uitgebracht voor de 5 essen. Ook heeft hij een voorstel uitgebracht voor es 1 en 2, die in verontreinigde grond staan.

Weert, 5 december 2013 De directeur 		S		B	W	W	W	W
		akkoord						
		bespreken						
Behandeling uiterlijk in college van 17 december 2013								

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Akkoord met tekstuuele aanpassing door portefeuillehouder
 Anders, nl.:
- Niet akkoord
 Gewijzigde versie

Beslissing d.d.:

Akkoord met advies

17 DEC. 2013

Nummer:

45

De secretaris,

Es 1 en 2

In het rapport van Van de Vorst is aangegeven dat es 1 een goede conditie heeft en een toekomstverwachting van 20 jaar. Es 2 heeft een redelijk goede conditie en een toekomstverwachting van 50 jaar.

Ter hoogte van de wortels van es 1 en 2 is ernstig vervuilde grond waargenomen. Uit nader bodemonderzoek, door Milieutechnisch Adviesbureau Heel B.V., is naar voren gekomen dat verplanting niet acceptabel is wanneer geen maatregelen voor de grond worden getroffen. De reden hiervan is dat bij verplanting altijd grond in de kluit blijft zitten en wordt mee verplant. Binnen de Nederlandse bodembeschermingswet is het niet toegestaan om vervuilde grond tussen het wortelpakket te vermengen met schone grond van het nieuwe plantvak. Wel kunnen de bomen verplant worden in bakken. Een andere mogelijkheid is de grond tussen de wortels weg te zuigen en daarna in schone teeltaarde te planten. Het verplanten van bomen in bakken is niet optimaal voor de levensduur van bomen. Ook is het onderhoud en bewatering in bakken zeer intensief en kostbaar. Dit sluit niet aan op het ambitieniveau voor het beheer op bedrijventerreinen.

Voorgesteld wordt om de grond tussen de wortels weg te zuigen en beide essen naar schone grond te verplaatsen op een geschikte locatie in de omgeving.

Voor es 1 is in 2008 al kapvergunning verleend, deze vergunning is niet meer van kracht.

Es 3 en 4

Volgens het rapport van Van de Vorst is de conditie van es 3 en 4 redelijk, maar afnemend. De toekomstverwachting van beide essen is 20 jaar. De monumentale es 3 en 4 staan in schone grond.

Wij stellen voor om es 3 en 4 te kappen en voor het getaxeerde bedrag (€ 16.500,-) nieuwe bomen te planten conform het beeldkwaliteitsplan.

Es 7

Voor es 7, nabij Heerweg 17, is een kapmelding gedaan. De conditie van deze boom is slecht en de toekomstverwachting is 5 jaar.

Voorgesteld wordt om deze boom te kappen en voor het getaxeerde bedrag (€ 2.049,-) nieuwe bomen te planten conform het beeldkwaliteitsplan.

Kanttekeningen:

N.v.t.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Voor het kappen van es 3, 4 en 7 en het verplanten van es 1 en 2 moet een vergunning worden aangevraagd. Hierop kan bezwaar worden gemaakt. Door 2 kwalitatieve essen niet te kappen maar te verplanten komen we tegemoet aan eventuele personen of organisaties die voorstander zijn voor het behoud van groen. Ook komen we hen tegemoet door tijdens het kappen van de 3 essen al te starten met de aanplant van groen op het bedrijventerrein. Echter voor exploitatie en de uitgifte van het bedrijventerrein en de realisatie van de hoofdinfrastructuur op het bedrijventerrein, is het onmogelijk om deze bomen te behouden.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

De kosten voor het verplanten van es 1 en 2 (inclusief wegzuigen vervuilde grond tussen wortels en 1 jaar nazorg) bedragen € 32.340,-.

De taxatiewaarde van es 3, 4 en 7 bedraagt totaal € 18.549,-. Dit bedrag opnemen voor nieuwe aanplant.

De kosten voor het verplanten en kappen van de bomen kunnen betaald worden uit de grondexploitatie Kampershoek. Hiervoor is voldoende dekking.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Raadsleden

Nadere specificatie: inwoners van Weert informeren via Trompetter/Land van Weert.

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ TILS-lijst

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

Mathieu Dolders, Projectontwikkeling.

Wil op 't Roodt, Openbaar Gebied.

Extern:

Van de Vorst Groenprojecten.

BIJLAGEN

Openbaar:

Foto met 5 essen.

Taxatierapport Van de Vorst groenprojecten.

Niet-openbaar:

Niet van toepassing

Waardepaling 5 essen in Weert

2. Objectbeschrijving

