

advies
aan b&w

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	:	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Anouk Beurskens Tel.: (0495) 57 52 36	
Portefeuillehouder(s)	: A.F. van Eersel	Nummer B&W-advies: BW-006826

ONDERWERP

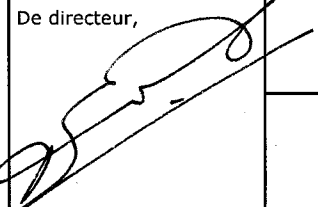




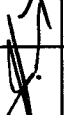
Ontwerp bestemmingsplan Roermondseweg 98-100

ADVIES

1. Instemmen met het ontwerp bestemmingsplan 'Roermondseweg 98-100' en het ontwerp raadsbesluit.
2. Instemmen met het opstarten van de bestemmingsplanprocedure door het ter inzage leggen van het ontwerpplan.
3. Dit advies op de TILS-lijst plaatsen.

TOELICHTINGRelatie met vorig voorstel:

In uw vergadering van 26 juni 2012 heeft u besloten om in principe medewerking te verlenen aan de herontwikkeling van de percelen aan de Roermondseweg 98 en 100. In de raadsvergadering van 25 september 2013 is ingestemd met het aangaan van een samenwerkings-/anterieure overeenkomst inzake de herontwikkeling van het gebied aan de Roermondseweg met Jac Cox vastgoed B.V..

Weert, 15 april 2014		S		B	W	W	W	W
De directeur,			akkoord					
			bespreken					
		Behandeling uiterlijk in college van 6 mei 2014						

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord Niet akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder Gewijzigde versie
 Anders, nl.:

Beslissing d.d.: 6 mei 2014

Nummer: 2

De secretaris,

Totaal aantal pagina's: 3
Pagina 1

Algemeen:

Het plan behelst de herontwikkeling van het voorterrein van de Gamma Weert aan de Roermondseweg 98-100 te Weert. Op dit terrein zijn momenteel parkeerplaatsen van de Gamma Weert en het voormalige voorsorteercentrum van TNT aan de Roermondseweg 100 gelegen. Met de herontwikkeling wordt beoogd om een nieuwe 'open' toegang te creëren, zodat het zicht op deze bedrijfslocatie wordt verbeterd. Dit geeft een kwaliteitsimpuls aan het bedrijventerrein.

In het kader van de herontwikkeling wordt het voorsorteercentrum (gedeeltelijk) gesloopt en vervangen door nieuwe bebouwing ten behoeve van perifere detailhandel. Tevens worden de groen- en verkeersvoorzieningen opnieuw ingericht.

In het bouwvlak van het bestemmingsplan is derhalve een uitsparing opgenomen om de zichtbaarheid van de Gamma en de openheid te waarborgen. In het bestemmingsplan is tevens geregeld dat op een gedeelte van het bouwvlak horeca is toegestaan. Binnen het hele bouwvlak is een logistiek centrum in de vorm van e-commerce toegestaan.

Kanttekeningen:

De herontwikkeling van het perceel is conform het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen 2013' niet toegestaan. Er wordt bebouwing opgericht buiten het bouwvlak.

De ontwikkeling kan derhalve alleen mogelijk worden gemaakt middels een bestemmingsplanherziening met toepassing van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Voor het toepassen van artikel 3.1 Wro is bijgevoegd bestemmingsplan vereist.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Tegen het ontwerp bestemmingsplan kunnen zienswijzen worden ingediend.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

De leges voor de procedure van het bestemmingsplan bedragen € 5.548,50 (prijspeil 2014).

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE**Voor wie is dit advies van belang?:**

❖ Niet van toepassing

Nadere specificatie: Niet van toepassing

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET**Intern:**

Marian Arts (afdeling Ruimtelijk Beleid)

Selma van Mensvoort (afdeling Ruimtelijk Beleid)

Harriët Eggengoor (afdeling Projectontwikkeling)

Extern:

Bjorn Weekers (Tonnaer)

BIJLAGEN**Openbaar:**

Ontwerp bestemmingsplan

Ontwerp raadsbesluit

Niet-openbaar:
Niet van toepassing



Ontwerp besluit

De raad der gemeente Weert overweegt het volgende:

Burgemeester en wethouders van deze gemeente hebben op 14 mei 2014 ter openbare kennis gebracht dat met ingang van 15 mei 2014 gedurende zes weken, dat wil zeggen tot en met 25 juni 2014 in het stadhuis, Wilhelminasingel 101, ter inzage ligt het ontwerpbestemmingsplan 'Roermondseweg 98-100', met bijbehorende toelichting en dat gedurende dit tijdvak eenieder schriftelijk of mondeling zienswijzen kenbaar kan maken bij de gemeenteraad. Het plan ligt tevens ter inzage in de openbare bibliotheek aan de Wilhelminasingel 250 te Weert en is digitaal raadpleegbaar via de websites www.weert.nl/bestemmingsplannen en www.ruimtelijkeplannen.nl. Het bestemmingsplan omvat de herontwikkeling van de percelen aan de Roermondseweg 98-100.

Tegen het onderhavige bestemmingsplan zijn wel/geen zienswijzen kenbaar gemaakt.

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders om het bestemmingsplan 'Roermondseweg 98-100' vast te stellen;

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders om geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan 'Roermondseweg 98-100' vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is;

Gelet op het bepaalde in artikel 3.8 en artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. De gemeenteraad besluit het bestemmingsplan 'Roermondseweg 98-100' vast te stellen.
2. De gemeenteraad besluit het bestemmingsplan 'Roermondseweg 98-100' aan te merken als authentiek digitaal ruimtelijk plan.
3. De gemeenteraad besluit geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan 'Roermondseweg 98-100'.

Aldus besloten door de raad der gemeente Weert
in zijn openbare vergadering van
de griffier, de voorzitter,