

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	:	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Anouk Beurskens Tel.: (0495) 57 52 36	
Portefeuillehouder(s)	: primair: A.F. van Eersel en: G.J.W. Gabriëls	Nummer B&W-advies: BW-007863

ONDERWERP

Ontwerpbestemmingsplan 'Beatrixlaan 1-3'

ADVIES

1. In principe medewerking verlenen aan de realisering van een Regionaal Kennis- en expertisecentrum aan de Beatrixlaan 1-3 met toepassing van artikel 3.1 Wro (bestemmingsplanherziening).
2. Instemmen met het ontwerpbestemmingsplan 'Beatrixlaan 1-3.
3. Instemmen met het opstarten van de bestemmingsplanprocedure door het ter inzage leggen van het ontwerpplan.

TOELICHTING

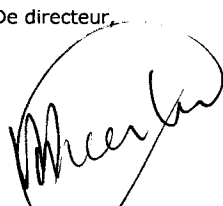

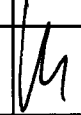
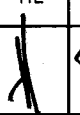

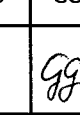

Relatie met vorig voorstel:
Niet van toepassing

Algemeen:

Het plan behelst de realisering van een Regionaal Kennis- en expertisecentrum aan de Beatrixlaan 1-3 op de voormalige locatie van 't Pallet. Het Regionaal Kennis- en expertisecentrum omvat een samenwerkingsverband rondom kinderen en jeugdigen in de leeftijd van 0-23 die bij hun ontwikkeling extra begeleiding nodig hebben, zowel op het gebied van onderwijs als zorg.

Argumenten:

Het perceel aan de Beatrixlaan 1-3 is planologisch geregeld in het bestemmingsplan '(Woon)gebieden rond het centrum' en heeft de bestemming 'Maatschappelijke

Weert, 25 november 2014 De directeur 		S		B	W HL	W FvE	W PS	W GG
			akkoord					
			bespreken					
Behandeling uiterlijk in college van 16 december 2014								

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Anders, nl.:

- Niet akkoord
 Gewijzigde versie

- A-stuk
 B-stuk
 C-stuk

Beslissing d.d.:

Akkoord met advies

16 DEC. 2014

Nummer: 5

De secretaris

Totaal aantal pagina's: 3
Pagina 1

doeleinden'. Op het perceel is een maximale bebouwingshoogte van 7 meter toegestaan. De bebouwingshoogte van het Regionale Kennis- en expertisecentrum bedraagt 9 meter en is daarmee strijdig met het bestemmingsplan.

Vanaf 12 november ligt het ontwerpbestemmingsplan 'Woongebieden 2014' ter inzage. De maximale bebouwingshoogte van 7 meter is hierin overgenomen. Ook conform dit ontwerpbestemmingsplan is de realisering van het plan, gezien de hoogte, niet toegestaan.

De locatie ligt in een gebied met een middelhoge archeologische verwachtingswaarde conform ons archeologiebeleid. Onderzoek heeft uitgewezen dat de bodem in het plangebied verstoord is. De locatie wordt derhalve vrijgesteld van een dubbelbestemming ter bescherming van de archeologische waarden.

De locatie ligt in een welstandsvrij gebied. Ten behoeve van de kwaliteit van de bebouwing en de buitenruimte is een beeldkwaliteitsplan gemaakt. De uitvoering van dit beeldkwaliteitsplan is juridisch verankerd in de regels van het bestemmingsplan.

Kantttekeningen:

De realisering van het Regionaal Kennis- en expertisecentrum is conform het bestemmingsplan 'Woongebieden rond het centrum' en het ontwerpbestemmingsplan 'Woongebieden 2014'. De bebouwingshoogte wordt in beide bestemmingsplannen overschreden.

De ontwikkeling kan mogelijk worden gemaakt middels een bestemmingsplanherziening met toepassing van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Voor het toepassen van artikel 3.1 Wro is bijgevoegd bestemmingsplan vereist.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Tegen het ontwerpbestemmingsplan kunnen zienswijzen worden ingediend.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

De leges voor de procedure van het bestemmingsplan bedragen € 5.548,50 (prijspeil 2014). Eventuele planschadetekosten komen voor rekening van dit project.

Begrotingspost:

Niet van toepassing

Beschikbaar bedrag:

Niet van toepassing

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

- ❖ Inwoners van Weert
- ❖ Omwonenden
- ❖ Raadsleden
- ❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)
- ❖ Niet van toepassing

Nadere specificatie: Niet van toepassing

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ TILS-lijst in het kader van de UOV
- ❖ Websites: www.weert.nl/bestemmingsplannen en www.ruimtelijkeplannen.nl
- ❖ Informatieavond

Nadere specificatie: Voor omwonenden is maandag 15 december een informatiebijeenkomst geweest. De bekendmaking van de terinzagelegging van het

ontwerpbestemmingsplan wordt gepubliceerd in De Trompetter/Land van Weert en in de Staatscourant.

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

Selma van Mensvoort, Rob van Ekeren, Werner Mentens, Maaïke van Roij en Anouk Cramers (Ruimtelijk beleid)
Dingeman Zandijk (Openbaar gebied)
Mat van Meijl (Onderwijs, Cultuur, Sport en Welzijn)

Extern:

Isolde Nelissen (BSU)
Hub Steins (Aelmans, Ruimte, omgeving en Milieu)

BIJLAGEN

Openbaar:

Ontwerpbestemmingsplan
Ontwerpraadsbesluit

Niet-openbaar:

Niet van toepassing



Ontwerp besluit

De raad der gemeente Weert overweegt het volgende:

Burgemeester en wethouders van deze gemeente hebben op 24 december 2014 ter openbare kennis gebracht dat met ingang van 25 december 2014 gedurende zes weken, dat wil zeggen tot en met 4 februari 2015 bij de informatie- en servicebalie van het stadhuis, Wilhelminasingel 101, ter inzage ligt het ontwerpbestemmingsplan 'Beatrixlaan 1-3', met bijbehorende toelichting met bijlagen en dat gedurende dit tijdvak eenieder schriftelijk of mondeling zienswijzen kenbaar kan maken bij de gemeenteraad. Het plan ligt tevens ter inzage in de openbare bibliotheek aan de Wilhelminasingel 250 te Weert en is digitaal raadpleegbaar via de websites www.weert.nl/bestemmingsplannen en www.ruimtelijkeplannen.nl. Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.0988.BPBeatrixlaan1-ON01.

Het bestemmingsplan 'Beatrixlaan 1-3' behelst de realisering van een Kennis- en expertisecentrum aan de Beatrixlaan.

Tegen het onderhavige bestemmingsplan zijn wel/geen zienswijzen kenbaar gemaakt.

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders om het bestemmingsplan 'Beatrixlaan 1-3' vast te stellen;

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders om geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan 'Beatrixlaan 1-3' vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is;

Gelet op het bepaalde in artikel 3.8 en artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. De gemeenteraad besluit het bestemmingsplan 'Beatrixlaan 1-3' vast te stellen.
2. De gemeenteraad besluit het bestemmingsplan 'Beatrixlaan 1-3' aan te merken als authentiek digitaal ruimtelijk plan.
3. De gemeenteraad besluit geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan 'Beatrixlaan 1-3'.

Aldus besloten door de raad der gemeente Weert
in zijn openbare vergadering van
de griffier, de voorzitter,

