

VVD Weert
 De heer G. van Buuren
 Hallenhof 18
 6006 NC WEERT

Weert, 22 november 2011

Onderwerp : vragen conform artikel 40 reglement van orde opzetten zorgacademie
 Ons kenmerk : 1PLR 044530

Geachte heer van Buuren,

In uw brief van 30 oktober spreekt u uw zorg uit over de inzet en betrokkenheid van gemeente Weert bij het particulier initiatief voor een (zorg)ontwikkeling op de locatie Drakesteyn. Onderstaand leest u ons antwoord op uw vragen:

1. *Wat is er concreet door het college ondernomen om zorgopleidingen naar Weert te halen of te initiëren?*

B&W hebben een breed samengestelde task force ingesteld om het beroepsonderwijs VMBO en MBO in Weert te verzekeren van een goede toekomst. Hierbij krijgen ook de aanwezige zorgopleidingen (Gilde) de aandacht. De focus ligt daarbij op een doorgaande leerlijn VMBO-MBO en de aansluiting met de behoefte vanuit de arbeidsmarkt. In de task force wordt samengewerkt met de verschillende stakeholders. Zo is in de task force naast de gemeente en de betrokken schoolbesturen (LVO, Gilde Opleidingen en Leeuwenborgh) ook het lokale/regionaal bedrijfsleven vertegenwoordigd, o.a. vanuit Maketech en MIT-Limburg (stichting Maak het In Techniek). Daarnaast zijn ook lokale zorgpartners in de task force vertegenwoordigd, namelijk het St. Jans Gasthuis, Land van Horne en Punt Welzijn.



In de Economische Uitvoeringsagenda GOML hebben wij de Weerter zorg- en onderwijslijn nadrukkelijk onder de aandacht gebracht. Het meest recent in de stuurgroep GOML van 9 november.

2. *Welk standpunt heeft het college ingenomen bij de gesprekken over bovenstaand initiatief.*

B&W hebben Comfort Wonen de ruimte gegeven een haalbaarheidsonderzoek te starten voor een woonzorgconcept voor deze locatie. Hierover hebben bestuurlijk en ambtelijk diverse gesprekken plaatsgevonden. In deze gesprekken is ook een duidelijke relatie gelegd met de combinatie (zorg)opleiding en werk. In een brief van 13 oktober zijn de wensen en voorwaarden vanuit de gemeente nogmaals vastgelegd en is aan Comfort Wonen ambtelijke ondersteuning aangeboden om de studie na beoordeling met motivering aan het college voor te leggen voor verdere ontwikkeling, zie bijlage.

Beekstraat 54
 Correspondentieadres: Postbus 950, 6000 AZ Weert
 Telefoon: (0495) 575 000 - Telefax: (0495) 541 554 - E-mail: gemeente@weert.nl
 Website: www.weert.nl

ARCHIEFEXEMPLAAR (paraferen voor gezien; voor zover van toepassing)

Samensteller:	Tegenlezer:	Jur. Contr.:	Fin. Contr.:	Hoofd:	Directeur:	Overl. andere afd./sector naam:	Afschrift naar:
							

3. *Wat is voor het college de reden geweest medewerking aan deze plannen naar latere datum te verschuiven of wel af te blazen aangezien een verschuiving naar 2018 dat in zich draagt.*

In de woonvisie is Drakesteyn voor het jaar 2018 e.v. opgenomen. Deze keuze is gemaakt op basis van de huidige woningvoorraad en de toekomstige behoeften. Indien het plan aantoonbaar voorziet in een woningmarktcomponent waarin geen andere lopende en/of geplande woningbouwprojecten afdoende voorziet, dan is een ontwikkeling op korte termijn wellicht mogelijk.

De ontwikkelaar heeft Gilde-opleidingen opgevoerd als mede-initiatiefnemer in de planvorming in verband met combinatie (zorg)opleiding en werk. De realisatie van het plan moet tenminste bijdragen aan de continuering van het (zorg)opleidingaanbod van Gilde Weert.

Daarnaast dient de verplaatsing van voetbalclub Wilhelmina minimaal budgettair neutraal te zijn. Ook deze voorwaarden zijn vastgelegd in de bijgevoegde brief aan Comfort Wonen. Voor het project ontstaat dan een zekere preferentie.

4. *Zijn er t.a.v. de problematiek bij Wilhelmina en de door ons gewenste clustering van accommodaties daarvoor wellicht andere plannen op kortere termijn?*

Met Wilhelmina praat de gemeente al geruime tijd. Onderwerp van gesprek zijn de toekomst van de vereniging en een alternatief voor de huidige huisvesting op 2 locaties (St. Louis en Drakesteyn). Uiteraard worden kansen om accommodaties meer geclusterd te gebruiken, waar mogelijk benut. Dit is uitgangspunt bij een verplaatsing.

5. *Is er hier sprake van een multifunctionele aanpak van portefeuillehouders werken, wonen en sport?*

Vanaf het begin zijn de verantwoordelijke disciplines bij de plannen voor Drakesteyn betrokken: namens het college de wethouders Kirkels, Litjens en Coolen en ambtelijk de afdelingen Projectontwikkeling en OSCAR. Er is dus zeker sprake van een multifunctionele aanpak.

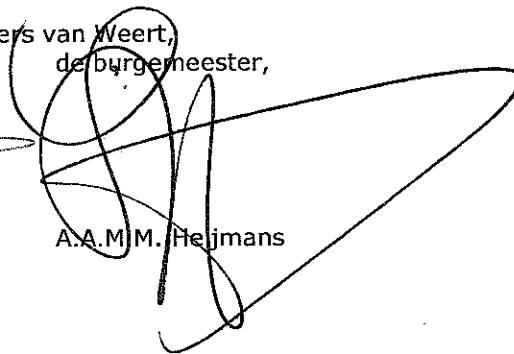
Wij vertrouwen erop u voldoende te hebben geïnformeerd.

Burgemeester en wethouders van Weert,
de secretaris,



M.H.F. Knaapen

de burgemeester,



A.A.M.M. Heijmans

Bijlage(n) : brief Comfort Wonen

Comfort Wonen B.V.
De heer E. Lammers
Herdershoeve 1
1251 EE LAREN

inlichtingen: M. Bessems
doorkiesnummer: (0495) 575 273
dictaat: MB
ons kenmerk: 1PLR/MB/Planbegeleiding

Weert, 13 oktober 2011

Onderwerp: begeleiding Drakesteyn
Bijlage(n):

Geachte heer Lammers,

U bent gestart met een haalbaarheidsonderzoek voor de locatie Drakesteyn. Dit om te bepalen of uw plan voor dit gebied planologisch, ruimtelijk, economisch en juridisch uitvoerbaar is.

Graag willen wij met u nadere afspraken maken over de toekomstige samenwerking voor de ontwikkeling van Drakesteyn:

Door en voor rekening van de ontwikkelaar worden in het kader van de haalbaarheidstudie in ieder geval de volgende plandocumenten opgesteld:

- programma van eisen met daarin de gemeentelijke inhoudelijke randvoorwaarden en uitgangspunten;
- stedenbouwkundig plan (voorlopig ontwerp t.b.v. voorontwerp bestemmingsplan) met de principes voor ontsluiting, verkaveling, beeldkwaliteit en inrichting;
- verwervingsplan;
- communicatieplan;
- planning;
- grond-en bouwexploitatie.

Door en voor rekening van de ontwikkelaar worden ten behoeve van de op te stellen plandocumenten in ieder geval de volgende onderzoeken verricht:

- milieukundig bodemonderzoek;
- geluidsonderzoeken: wegverkeerslawaai, spoorweglawaai, industrielawaai, schutterijlawaai;
- geohydrologisch onderzoek;
- archeologisch onderzoek;
- bouwhistorisch onderzoek;
- flora & fauna onderzoek;
- onderzoek naar de luchtkwaliteit;
- Geurhinder.

Deze studies worden door de gemeente getoetst op formele en wettelijke eisen waarna wordt bepaald of het plan voor besluitvorming wordt voorgelegd aan het college van B&W. Hiervoor is ambtelijke ondersteuning noodzakelijk.

Wij bieden u het volgende aan

Gemeente en de ontwikkelaar stellen een projectoverleg in teneinde afstemming en voortgang te bespreken. Deelnemers aan dit projectoverleg zijn de vertegenwoordiger van de gemeente en de projectleider van en/of namens de ontwikkelaar. De partijen zullen indien nodig op ad hoc basis extra deelnemers aan het projectoverleg laten deelnemen. Dit projectoverleg wordt voorgezeten en genoteerd door of namens de gemeente. Besluitvorming vindt door partijen afzonderlijk plaats via de daarvoor bij partijen geldende procedures. Bij de gemeente is mevrouw M. Bessems projectleider en aanspreekpunt voor dit project. Zij zorgt voor de communicatie binnen het ambtelijke apparaat. Documenten voor bestuurlijke besluitvorming wordt via haar voorgelegd aan het gemeentebestuur. Zij is ervaren met het begeleiden van projecten, samenwerking met externe partijen en stuurt op eindresultaat.

De kosten

De tijd die benodigd is voor de begeleiding in deze projectfase wordt geraamd op 108 uur. De verrekensprijs per uur bedraagt € 95,00. De totale kosten bedragen € 10.260,00, vrij van BTW. Deze kosten dienen vooraf verrekend te worden. Minder- of meerwerk wordt achteraf verrekend.

Het vervolg

Het haalbaarheidsonderzoek brengt vooraf de haalbaarheid van uw plan in kaart: De mogelijkheden en risico's worden in kaart gebracht en het onderzoek geeft een nauwkeurig beeld op de benodigde investeringen. Het haalbaarheidsplan geeft niet automatisch recht op ontwikkeling. Hiervoor dient het haalbaarheidsonderzoek, voorzien van een motivering, in een advies voorgelegd te worden aan het bestuur. Dit advies stellen wij op.

Voor de ontwikkeling van Drakesteyn is het belangrijk:

- Dat geborgd wordt dat Gilde-opleidingen betrokken wordt bij de planvorming in verband met combinatie (zorg)opleiding en werk en dat de realisatie van het project bijdraagt aan de continuering van het (zorg)opleidingsaanbod van Gilde in Weert;
- Dat het verplaatsen van voetbalvereniging Wilhelmina '08 onderdeel vormt van het project;
- Dat er een financiële analyse wordt overlegd waaruit blijkt dat het project selfsupporting is, o.a. de verplaatsing van de voetbalvereniging moet uit de opbrengsten van het project gefinancierd worden;
- Dat het plan aantoonbaar voorziet in een woningmarktcomponent waarin geen andere lopende en/of geplande woningbouwprojecten afdoende voorzien.

Indien uw initiatief uiteindelijk door het gemeentebestuur positief beoordeeld wordt, wordt er een realisatieovereenkomst opgesteld. In deze overeenkomst worden over en weer een aantal randvoorwaarden, afspraken en financiële vergoedingen vastgelegd.

De kosten voor de verdere planontwikkeling en realisatie van het plan, komen voor rekening van u als ontwikkelaar evenals een bijdrage in de gemeentelijke interne kosten en een bijdrage aan de Bovenwijkse voorzieningen en Ruimtelijke ontwikkelingen.

Tot slot

Wij gaan er vanuit u hiermee een passend voorstel te hebben gedaan.

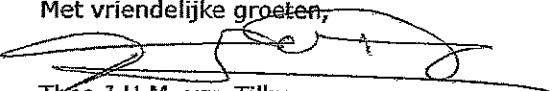
Graag vernemen wij uw reactie hierop.

Indien u tot opdracht overgaat, ontvangen wij graag van u alle relevante stukken voor het dossier, waaronder kaartmateriaal en eventuele afspraken in eerdere overleggen.

Vragen

Heeft u nog vragen? Belt u dan gerust met mevrouw Bessems. Zij is bereikbaar op telefoonnummer (0495) 575 273.

Met vriendelijke groeten,



Theo J.H.M. van Tilburg

Hoofd afdeling Projectontwikkeling