

## **Vragen en antwoorden aanvraag planschade**

### **Waar moet ik zijn om planschade aan te vragen?**

*U schrijft een brief aan het college van burgemeester en wethouders. In deze brief omschrijft u kort waarom er volgens u sprake is van een waardevermindering van uw eigendom.*

*Het adres is:*

*College van B&W, Postbus 950 6000 AZ Weert, onder vermelding van "aanvraag planschade".*

### **Wanneer kan ik planschade aanvragen?**

*Planschade kunt u pas aanvragen als de omgevingsvergunning voor de aanpassing van de gebouwen op het AZC door het COA onherroepelijk is geworden.*

### **Wanneer wordt de vergunning onherroepelijk?**

*Dat is nu nog niet aan te geven. Dat kan nog 6 maanden tot misschien wel twee jaar duren afhankelijk van eventuele juridische procedures.*

*Het COA heeft inmiddels een omgevingsvergunning aangevraagd voor de wijziging van het gebruik van de voormalige Van Horne Kazerne. Waarschijnlijk volgende week wordt de aanvraag van de omgevingsvergunning gepubliceerd bij de bekendmakingen op [www.weert.nl/bekendmakingen](http://www.weert.nl/bekendmakingen) en in huis-aan-huisblad 1Weert (informatie d.d. 22-10-2015). Ook het besluit op de aanvraag wordt gepubliceerd. Belanghebbenden kunnen hiertegen binnen zes weken bezwaar maken. De gemeente doet een uitspraak over uw bezwaar. Bent u het niet eens met deze uitspraak dan kunt u daarna beroep instellen bij de Rechtbank. Hoe u bezwaar kunt indienen leest u op de pagina '[Bezwaar en beroep](#)'. Daarna is er nog hoger beroep mogelijk bij de Raad van State.*

*De vergunning wordt onherroepelijk zodra er geen juridische procedure meer loopt.*

### **Tot wanneer kan ik een planschade aanvragen?**

*Planschade kunt u aanvragen tot 5 jaar na het onherroepelijk worden van de vergunning.*

### **Zijn er kosten aan verbonden?**

*Voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor planschade is een recht verschuldigd van € 300,-. Dat is het minimale wettelijk vastgestelde bedrag.*

### **Krijg ik die kosten vergoed?**

*Is vast komen te staan dat u recht op planschade heeft, dan krijgt u dit bedrag van € 300,- terugbetaald. Heeft u geen recht op planschade, dan krijgt u dit bedrag niet terugbetaald.*

### **Er is sprake van een waardevermindering van mijn eigendom. Komt een deel van deze waardevermindering voor mijn eigen risico?**

*Ja. Als vast is komen te staan dat er sprake is van waardevermindering, dan blijft een bedrag tot in ieder geval 2% van de waarde van uw woning voor uw eigen risico.*

### **Hoelang duurt de behandeling van een aanvraag planschade?**

*De behandeling van een aanvraag duurt gemiddeld 6-9 maanden.*

### **Ik ben het niet eens met de beslissing op mijn aanvraag planschade; Wat kan ik dan doen?**

*Als u het niet eens bent met de beslissing die op uw aanvraag is genomen, kunt u bezwaar maken bij het college van B&W; mocht u het ook met de beslissing op uw bezwaar niet eens zijn dan kunt u in beroep gaan bij de rechtbank.*

**Waar kan ik meer informatie krijgen?**

*Is de vergunning onherroepelijk en u wilt een aanvraag indienen, dan kunt u contact opnemen met de afdeling Ruimtelijk Beleid van de gemeente, mw. M. Arts, tel. 575 221 of dhr. P. Hecker, tel. 575 641.*