

Participatiebijeenkomst stakeholders Beekstraatkwartier

6 juli 2026 om 19.00 uur

Aanwezigen: ca. 50 stakeholders (o.a. bewoners, ondernemers/winkeliers, cultuurinstellingen, maatschappelijke organisaties, vastgoedeigenaren/verhuurders omgeving Beekstraatkwartier), bestuurlijke en ambtelijke vertegenwoordiging gemeente.

Samenvatting bijeenkomst

Tijdens de bijeenkomst is een toelichting gegeven op de verdere uitwerking van de hoofdvariant en variant A voor de herontwikkeling van het Beekstraatkwartier. Wethouder T. van Gemert opende de avond, waarna projectleider P. Verhappen terugblikte op het raadsbesluit van december 2025. Daarbij besloot de raad nog geen definitieve keuze te maken voor één variant, maar eerst de hoofdvariant en variant A verder uit te werken.

Sindsdien is de eerder gepresenteerde stedenbouwkundige visie uitgewerkt tot een stedenbouwkundig plan. Ook zijn verschillende onderzoeken uitgevoerd, onder meer naar parkeren, de haalbaarheid van de plannen, de toekomstbestendige huisvesting van theater en bibliotheek en de benodigde wijzigingen van het omgevingsplan.

Stedenbouwkundig bureau CB5 presenteerde vervolgens het stedenbouwkundig plan en lichtte beide varianten toe. Het belangrijkste verschil is dat de hoofdvariant een cultuurgebouw bevat waarin theater en bibliotheek worden gecombineerd, terwijl variant A geen theaterfunctie omvat.

Daarna gaf P. Verhappen een toelichting op de financiële stand van zaken, de planning en de vervolgstappen. De komende periode staan onder meer centraal de verdere uitwerking van de plannen, aanvullende onderzoeken, participatie, de procedure voor het omgevingsplan en de voorbereiding van de besluitvorming. Het raadsbesluit over de keuze tussen de hoofdvariant en variant A staat volgens de huidige planning gepland voor 23 september 2026.

Tot slot was er plenair ruimte voor het stellen van vragen naar aanleiding van de presentaties. De gestelde vragen en antwoorden zijn verderop in dit verslag uitgewerkt. Daarna konden de aanwezigen rond de maquette met elkaar in gesprek gaan over de plannen voor het Beekstraatkwartier. Hierbij was de gelegenheid om aandachtspunten mee te geven, vragen te stellen en van gedachten te wisselen over de plannen.

De presentatie wordt na 6 juli 2026 op de website geplaatst:

<https://www.weert.nl/beekstraatkwartier>.

Antwoorden op gestelde vragen n.a.v. presentatie van 6 juli 2026

- **In de hoofdvariant wordt rekening gehouden met een theater. Wat wordt de omvang van het theater?**

Nu: 440 stoelen. Plan: 700 grote zaal, 200 kleine zaal met bijbehorende voorzieningen zoals oefenruimtes, omkleedruimtes, foyer etc. Een volwaardig theater passend bij de groeiambities van Weert.

- **Zijn de twee panden, tussen politiebureau en Rabobank, meegenomen in het plan? Hoe zijn de parkeergarages onder deze panden in de toekomst bereikbaar?**

Deze parkeergarages blijven bereikbaar op dezelfde wijze als nu het geval is. Parkeren onder de woontoren ter plaatse van Rabobank is voorstelbaar maar dit moet nader worden onderzocht. In het stedenbouwkundig plan is de locatie van het politiebureau meegenomen om de potentie van deze plek in beeld te brengen, maar deze locatie maakt geen deel uit van het plan Beekstraatkwartier.

- **Zijn jullie op de hoogte van het huidige coalitie akkoord? Er is geen onderzoek onder de Weertenaren gedaan. Bij de verkiezingen was het theater een behoorlijk groot thema. De uitkomst in het coalitieakkoord is: geen nieuw theater.**

Het klopt dat dit in het coalitieakkoord staat. De raad heeft in december echter besloten om 2 varianten verder uit te werken en die opdracht is opgepakt. Het is aan de raad om in september een keuze te maken uit de 2 varianten.

- **Er staat in het concept verdiepingsonderzoek op blz. 75 een optie op de variant die niet is gekozen door de raad, de terugvaloptie van handhaven en renoveren van bestaand vastgoed. Het merendeel van de burgers was voor renovatie. Waar is besloten dat de Weerter basis 4 bouwlagen is? Eerst zou de maximale hoogte zoals het oude stadhuis zijn. Alle torens kunnen de hoogte ingaan, geen historisch karakter.**

Weerter basis is tot 4 lagen. Weerter hoogte is maximaal 15 lagen, tot 45 meter. Dit staat in de Hoogbouwvisie van gemeente Weert. Er is nu maar op 1 plek tot 45 meter. Buiten het plan, bij het politiebureau.

- **Er is een motie en amendement op mitigerende maatregelen voor ondernemers. Hoe wordt rekening gehouden met de ondernemers?**

Wij zorgen dat er alternatieve parkeerplekken zijn, b.v. de Stadsbruglocatie. Samen met de mensen die het betreft willen we het gesprek aangaan om te bekijken hoe we overlast tijdens de bouw zoveel mogelijk kunnen beperken en de ondernemers zo goed mogelijk bereikbaar kunnen houden. Hoe dat er precies uitziet weten we nu nog niet, hier komt een klankbordgroep voor.

- **De Rabobank en het politiebureau worden meegenomen. Wat doet BPD en wat zegt de raad hierover?**

BPD is een projectontwikkelaar. We zijn bezig om een intentieovereenkomst op te stellen om te onderzoeken welke samenwerkingsmogelijkheden mogelijk zijn. Het ligt voor de hand dat BPD gaat bouwen op de plek van de Rabobank.

- **Hoe wordt het Beekstraatkwartier afgebakend? Wat wordt er afgebroken?**

Het oude stadhuis gaat weg, en ook woningen aan de Hogesteenweg en de Hegstraat. Plus een aantal commerciële panden aan de Beekstraat.

- **Bewoner appartement Kasteelsingel: hoe worden wij betrokken? En komt er veel overlast (o.a. geur)?**

We blijven in gesprek met de omgeving via de klankbordgroep. Er zal tijdens de bouwfase inderdaad gedurende een aantal jaren overlast zijn in de vorm van geluid en stof. We proberen overlast zoveel mogelijk te beperken.

- **Beheerder winkelcentrum: ik mis een beetje wat de bedoeling gaat worden met het theater en de bibliotheek?**

Bij nieuwbouw van deze voorzieningen in het Beekstraatkwartier komen deze panden beschikbaar. In het financiële plaatje is rekening gehouden met de kosten die gemoeid zijn met transformatie. De bibliotheek is relatief eenvoudig te transformeren voor andere functies, b.v. wonen. Het theater is een heel specifiek gebouw dat moeilijk en met grote investeringen te transformeren is voor andere functies.

- **Er wordt gesproken over 680 parkeerplaatsen. Dat is te weinig. Nu is er vaak al sprake van te weinig parkeerplaatsen en er komen straks meer woningen. Redden we het met 250 extra parkeerplaatsen extra? Waar laten we de auto?**

De een vindt dit te weinig, de ander te veel. Voor het berekenen van het aantal parkeerplaatsen zijn de door het CROW bepaalde parkeernormen gehanteerd. Het CROW is een kennisinstituut op het gebied verkeer en mobiliteit.

- **Structuur en routing: goed kijken hoe het wordt ingedeeld, b.v. fietsgelegenheid. Is dit voor sociale veiligheid en onderhoud gegarandeerd? Bij Cubanita en Rabobank is een steegje, kan dat niet breder worden gemaakt? Parkeren niet duidelijk benoemd waar je er in/uit gaat. We hebben nu de kans om het goed aan te pakken.**

Er is goed gekeken naar de routes. De verbinding van de Oelemarkt naar het Carisstraatje blijft behouden. Daar kom je uit op een plein.

- **Veel gesloten binnentuinen, veel groen. Wie gaat dat bijhouden?**

Dat is een taak van de gemeente. Binnen in de stadsoases: VVE (Vereniging van Eigenaren) beheert straks de tuinen. De binnentuinen zijn semi openbare tuinen, wel publiek toegankelijk. Regels moeten nog gemaakt worden.

De straten zijn verder best breed, soms 12 meter. De kleine poorten zijn al 7 meter. Deze zijn groter en ruimer, t.b.v. sociale veiligheid. We gaan werken aan een veilig gebied.

- **Wanneer start de klankbordgroep?**

De klankbordgroep start naar verwachting in de loop van volgend jaar. Jullie worden hierover geïnformeerd.

- **Parkeren: waarom zo diep in de grond en in het centrum en niet net erbuiten?**

Buiten het centrum is ook mogelijk, maar dan moet je werken met bv pendelbussen of bezoekers moeten een stukje lopen. Winkeliers pleiten voor parkeren dicht bij de winkels. Uiteindelijk moet er een keuze gemaakt worden, vooralsnog wordt uitgegaan van parkeren in het plangebied.

- **Zijn er overal liften in de parkeergarage? De huidige parkeerplaatsen hebben geen liften.**

Ja, er komen liften. Gemeente heeft waarschijnlijk beleid op toegankelijkheid van gebouwen en op basis daarvan wordt het aantal liften bepaald.

- **In- en uitgang parkeergarage bij de groene leefstraat. Hoe leefbaar is de in/uitgang op deze plek van deze straat?**

Hier wordt geen probleem verwacht, de looproute buigt hier af in de richting van de Beekstraat.

