

BEKEND MAKINGEN

Nummer : 91
Datum : 23-09-2015

LEESWIJZER

De gemeente Weert publiceert bekendmakingen op de website van de gemeente Weert. (www.weert.nl/bekendmakingen). In het pdf-bestand op de website (dit document) staan de volledige teksten van de bekendmakingen. In weekblad '1Weert' (voorheen Trompetter – Land van Weert genoemd) staat een samenvatting met verwijzing naar dit deel van de website.

Algemeen Verbindende Voorschriften (bijv. verordeningen) die worden vastgesteld, worden gepubliceerd via een landelijke website: <https://zoek.officielebekendmakingen.nl>. Dat noemen we het Gemeenteblad. De gemeente is verplicht dat te doen. Wilt u een volledig beeld van alle bekendmakingen, dan wordt u geadviseerd ook altijd in het Gemeenteblad te kijken. Op termijn worden meer bekendmakingen via deze landelijke site gedaan. Die vindt u dan niet meer op de eigen website van de gemeente Weert.

Verklaring

Bij sommige bekendmakingen (zie pagina 2 en verder) staat een cijfer tussen haakjes achter de tekst. Dit cijfer verwijst naar een toelichting die erbij hoort. Daarin staat beschreven wat voor soort bekendmaking / beslissing het is (vet gedrukte tekst) en wat de wettelijke mogelijkheden zijn om te reageren (niet-vet gedrukte tekst).

Bijlagen

Bij sommige bekendmakingen hoort een bijlage. Die zijn helemaal onderaan (dus onder alle bekendmakingen) te vinden.

Postadres gemeente Weert

Wilt u schriftelijk reageren? Of wilt u een zienswijze, bedenking of bezwaar indienen? U kunt uw reactie sturen aan het college van burgemeester en wethouders van Weert, Postbus 950, 6000 AZ Weert.

Stukken inzien

Wilt u stukken inzien? Maak dan een afspraak via tel. 14 0495 of (0495) 57 50 00 of per e-mail gemeente@weert.nl.

Bekendmakingen per mail?

Wilt u wekelijks de bekendmakingen per e-mail ontvangen? Aanmelden daarvoor kan via www.weert.nl/nieuwsbrief.

BEKENDMAKINGEN

Het college van burgemeester en wethouders (B&W) maakt bekend dat de volgende aanvragen of vergunningen zijn ingediend, aangevraagd, verleend of ingetrokken, maatregelen zijn getroffen of beslissingen worden voorgenomen.

Beekstraat 54, Weert, Restaurant Amusant, melding op grond van het Activiteitenbesluit voor de oprichting van een restaurant, 23 september 2015 (20)

B

Beekstraat 54, Weert, verbouwing voormalige kantine gemeentehuis tot restaurant, 16 september 2015 (75)

C

Coolenstraat 19, Weert, P.H.M. Kuppens, omgevingsvergunning bouwen en beperkte milieutoets en melding op grond van het Activiteitenbesluit voor een varkenshouderij, 23 september 2015 (76, 20)

G

Groenewoudlaan ter hoogte van nrs. 34-36, Kesselstraat tussen de nrs. 43-71, Nedermaaslaan ter hoogte van nrs. 37-39, St. Luciastraat ter hoogte van nrs. 23-29-33, Regentesselaan tussen nrs. 1 t/m 17, Regentesselaan tussen nrs. 6 t/m 54 en Hertogstraat 7, Julianalaan tussen nrs. 7 t/m 61 en Julianalaan tussen nrs. 36 t/m 72, Weert, plaatsen van materialen, een roterende verreiker, een magazijncontainer, 3 afvalcontainers, een schaftkeet en een biobox, 15 september 2015 (75)

K

Kasteelsingel 45-89, Weert, plaatsen van een hoogwerker, 16 september 2015 (75)

Keulerstraat 5, 9, 11, 15, 25, 27 en 29, Weert, plaatsen van materialen, een roterende verreiker, een magazijncontainer, drie afvalcontainers, een schaftkeet en biobox, 14 september 2015 (75)

Kraanweg 23, Weert, kappen van een linde, (73)

M

Maaseikerweg perceelnummer S 4461, Weert, kappen van een Carpinus Betulus (Haagbeuk), 14 september 2015 (75)

Maaspoort 23, Weert, House of Billiards Weert, melding brandveilig gebruik bouwwerk, 11 september 2015, (68)

O

Oude Hushoverweg 30, Weert, bouwen van een buitenberging, 11 september 2015 (75)

P

Parallelweg 2, Weert, plaatsen van een steiger, 17 september 2015 (75)

Prinses Marijkestraat 15A, Stramproy, plaatsen van een dakkapel, 14 september 2015 (75)

R

Ringbaan Noord perceelnummer N 2396, Weert, aanbrengen van een geluidwerende voorziening, 7 september 2015 (72)

V

Veldbloemstraat 54, Weert, plaatsen van een tijdelijke woonunit, 10 september 2015 (72)

(20) Melding Algemene Maatregel van Bestuur Wet milieubeheer (vergunningvrijstelling)

De melding ligt zes weken ter inzage na genoemde datum in het stadhuis. Deze publicatie en ter inzage legging dient alleen ter kennisname dat er een melding is ingediend. Hierop kan niet formeel worden gereageerd. Er gelden de door het ministerie van VROM uitgevaardigde algemene milieuregels.

(68) Melding art. 2.12.1 Besluit brandveilig gebruik bouwwerken

Deze publicatie dient alleen ter kennisname dat er een melding is ingediend. Hierop kan niet formeel worden gereageerd. Er dient voldaan te worden aan de voorwaarden uit het Gebruiksbesluit.

(72) Aanvraag op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (reguliere voorbereidingsprocedure)

Burgemeester en wethouders maken bekend dat zij een aanvraag hebben ontvangen in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De ingediende aanvraag ligt niet ter inzage voor het geven van een zienswijze of het aantekenen van bezwaar of beroep. U kunt de aanvraag wel inzien in het stadhuis.

(73) Beschikking verlengen beslistermijn Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (reguliere of uitgebreide voorbereidingsprocedure)

Burgemeester en wethouders maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hebben besloten de beslistermijn van de aanvraag te verlengen met een termijn van maximaal 6 weken.

(75) Beschikking Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (reguliere voorbereidingsprocedure)

De beschikking en de bijbehorende stukken liggen vanaf genoemde datum gedurende zes weken ter inzage in het stadhuis. Belanghebbenden kunnen op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken

vanaf de dag na genoemde datum tegen dit besluit bezwaar maken. Het bezwaarschrift moet tenminste bevatten: uw naam en adres, dagtekening, omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar hebt, de gronden van het bezwaar en een ondertekening.

Degene die bezwaar heeft ingediend kan bij de voorzieningenrechter van de rechtbank te Roermond, sector bestuursrecht (Postbus 950, 6040 AZ Roermond) verzoeken een voorlopige voorziening (waaronder schorsing) te treffen, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

(76) Ontwerp beschikking Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (uitgebreide voorbereidingsprocedure)

De aanvraag, de ontwerpbeschikking en de bijbehorende stukken liggen vanaf genoemde datum gedurende zes weken ter inzage in het stadhuis. Gedurende deze termijn kan eenieder zienswijzen naar voren brengen. De zienswijzen kunnen zowel mondeling als schriftelijk worden ingediend. Mondelinge zienswijzen kunnen alleen worden ingediend op afspraak.

Wij maken u erop attent dat slechts beroep tegen de uiteindelijke beschikking kan worden ingediend als ook een zienswijze is ingebracht tegen de ontwerpbeschikking en men belanghebbende is.

OVERIGE BEKENDMAKINGEN

BELEIDSREGELS VOOR AFWIJKEN VAN HET BESTEMMINGSPLAN, 2^E HERZIENING

Op 15 september 2015 heeft het college van burgemeester en wethouders de Beleidsnota inzake 'Planologische afwijkingmogelijkheden bestemmingsplan volgens artikel 4 bijlage II van het Besluit omgevingsrecht, 2e herziening' vastgesteld. Dit betreft een herziening van de op 25 november 2014 vastgestelde beleidsnota en de op 16 juni 2015 vastgestelde 1e herziening van de beleidsnota. Met ingang van vandaag treedt deze tweede herziening van de beleidsregel in werking.

Toelichting

In de beleidsregel zijn de mogelijkheden voor maatschappelijk gebruik beperkt tot bestaande panden met horeca, winkel, kantoor of dienstverlening. Daarom kan de kazerne die al voor Maatschappelijk-Militair terrein bestemd is niet tijdelijk voor normale maatschappelijke doeleinden worden gebruikt zoals de mogelijkheid voor verblijf in onzelfstandige woonvormen zoals ten behoeve van een asielzoekerscentrum. Gebleken is dat daar wel behoefte aan is.

In de beleidsregel zijn verder mogelijkheden opgenomen voor tijdelijke woningen, onder de restrictie dat hierbij voldaan wordt aan de voorwaarde van 1 erbij – 1 eraf, tenzij er sprake is van sloop-nieuwbouw of van een bouwkaavel. Gebleken is echter dat er in de praktijk behoefte is om tijdelijk af te wijken van het bestemmingsplan ten aanzien van transformatie van bestaande panden naar tijdelijke zelfstandige woningen voor specifieke doelgroepen. Het gaat dan onder andere om vergunninghouders, jongeren, starters, mensen met een beperking die uitstromen uit de maatschappelijke opvang of uit een instituut, jeugdigen, kwetsbare mensen en woonurgenten. Hierbij hoort een huurprijs tot maximaal de aftoppingsgrens voor jongeren < 23 jaar dan wel de aftoppingsgrens voor 1-2 persoonshuishoudens conform de huurtoeslag.

De tweede herziening van de beleidsregel ligt vanaf vandaag ter inzage bij de informatie- en servicebalie in het stadhuis, Wilhelminasingel 101. De nota met bijlagen is tevens raadpleegbaar via de website van de gemeente via www.weert.nl en via www.overheid.nl/lokale-wet-en-regelgeving.

Weert, 23 september 2015

VERLENDE OMGEVINGSVERGUNNING SUTJENSSTRAAT 8 T/M 12C EN VICTOR DE STUERSSTRAAT 5 T/M 15, WEERT

Burgemeester en wethouders van Weert maken bekend dat zij op 17 september 2015 de omgevingsvergunning (uitgebreid) 'Sutjensstraat 8 t/m 12c en Victor de Stuersstraat 5 t/m 15' hebben verleend. De omgevingsvergunning ligt ter inzage vanaf 24 september 2015 totdat de beroepstermijn is

verstrekken. De vergunning ziet op de bouw van 18 grondgebonden woningen. De overschrijding ten opzichte van het bestemmingsplan zit in de bouwhoogte, welke deels 10,20 m en deels 10,47 m is, terwijl het bestemmingsplan maximaal 9,90 m toelaat. Het identificatienummer van het plan is NL.IMRO.0988.PBSutjensstr8-VA01. De omgevingsvergunning ligt ter inzage bij de informatie- en servicebalie in het stadhuis, Wilhelminasingel 101 en in de openbare bibliotheek aan de Wilhelminasingel 250 te Weert. De vergunning is digitaal raadpleegbaar via www.weert.nl/omgevingsvergunningen en www.ruimtelijkeplannen.nl.

Belanghebbenden kunnen tegen het besluit gedurende een termijn van zes weken beroep instellen. De termijn vangt aan met ingang van de dag na de datum van de terinzagelegging van dit besluit. Het beroep dient schriftelijk te worden ingediend bij de Rechtbank te Roermond, sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. Het vaststellingsbesluit treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzieningenrechter van genoemde rechtbank is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Weert, 23 september 2015

BIJLAGEN BIJ DE BEKENDMAKINGEN

Er zijn deze week géén bijlagen bij de bekendmakingen.