

Beleidsnota inzake 'Planologische afwijkingmogelijkheden' volgens artikel 4 bijlage II van het Besluit omgevingsrecht, 4^e herziening.

Op 22 november 2014 is de Beleidsnota inzake 'Planologische afwijkingmogelijkheden' volgens artikel 4 bijlage II van het Besluit omgevingsrecht door burgemeester en wethouders vastgesteld. Op 16 juni 2015 is de 1^e herziening van deze beleidsnota vastgesteld, op 22 september 2015 de 2^e herziening en op 19 januari 2016 de 3^e herziening.

Toevoegen van de mogelijkheid voor extramurale zorg op terrein voormalige KMS met overnachtingsmogelijkheid en ondergeschikte horeca.

Het voormalige kazerneterrein met een oppervlakte van circa 18 hectare ligt in Weert-west en bevat een groot aantal gebouwen die leeg zijn komen te staan. In dit deel van Weert worden mogelijkheden gezien voor sport, cultuur, educatie, leisure en zorg met bovenregionale relevantie. Specifiek voor het voormalige kazerneterrein bestaan er concrete plannen voor extramurale zorg met overnachtingsmogelijkheid en ondergeschikte horeca, die het college wenst te faciliteren.

Toevoegen van overnachtingsmogelijkheid en ondergeschikte horeca aan de doeleinden educatie, onderwijs, sport en recreatie op het voormalige KMS terrein.

Het voormalige kazerneterrein met een oppervlakte van circa 18 hectare ligt in Weert-west en bevat een groot aantal gebouwen die leeg zijn komen te staan. In dit deel van Weert worden mogelijkheden gezien voor sport, cultuur, educatie, leisure en zorg met bovenregionale relevantie. Specifiek voor het voormalige kazerneterrein bestaan er concrete plannen voor onderwijs en sport met overnachtingsmogelijkheid en ondergeschikte horeca, die het college wenst te faciliteren. Het bestemmingsplan laat al doeleinden voor sport, recreatie, educatie en onderwijs toe. De mogelijkheid om bij doeleinden van sport en onderwijs te overnachten en om in verband hiermee en ondergeschikte hieraan horeca toe te staan wordt hieraan toegevoegd.

In verband hiermee wordt de tabel, bijlage A bij de geldende beleidsregel, voor wat betreft onderdeel 9 en 11 aangevuld met de in vet aangegeven regels zoals opgenomen in de bijlage bij dit besluit.

Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Weert van 10 mei 2016
De secretaris, De burgemeester,

Bijlage A behorend bij onderdeel 9 en 11 van de beleidsnota inzake "Planologische afwijkingmogelijkheden" volgens artikel 4 bijlage II van het Besluit omgevingsrecht, 2^e herziening.

Functietransformatie naar:	Huidig (vigerend) transformatiebeleid	Houding tov transformatie > 1500 m ²	Houding tov transformatie < 1500 m ²	Houding tov tijdelijke afwijking in stedelijk gebied	Houding tov tijdelijke afwijking in buitengebied
Maatschappelijk	<p>Structuurvisie geeft aan dat transformatie naar maatschappelijk mogelijk is op bedrijventerreinen binnen ringbaan, m.u.v. Centrum-Noord</p> <p>Buitengebied: als nevenactiviteit bij agrarisch bedrijf</p>	<p>Ja, mits:</p> <ul style="list-style-type: none"> transformatie van bestaand pand met horeca/winkel/kantoor/dienstverlening én gelegen in centrum of op bedrijventerrein binnen de ringbaan (m.u.v. Centrum-Noord) of in Weert-west of in de woonwijken, of op bedrijventerrein Savelveld in zone grenzend aan Bergerothweg en Amentstraat <p>Voor zorgdoeleinden, met overnachtingsmogelijkheid en ondergeschikte</p>	<p>Ja, mits:</p> <ul style="list-style-type: none"> transformatie van bestaand pand met horeca/winkel/kantoor/dienstverlening én gelegen in centrum of op bedrijventerrein binnen de ringbaan (m.u.v. Centrum-Noord) of in Weert-West of in de woonwijken, of op bedrijventerrein Savelveld in zone grenzend aan Bergerothweg en Amentstraat <p>Voor zorgdoeleinden, mits:</p> <ul style="list-style-type: none"> Intramurale zorg Binnen bestaande woning minimaal 12 m² 	<p>Ja, mits:</p> <ul style="list-style-type: none"> transformatie van bestaand pand met horeca/winkel/kantoor/dienstverlening én gelegen in centrum of op bedrijventerrein binnen de ringbaan (m.u.v. Centrum-Noord) of in Weert-West of in de woonwijken, of op bedrijventerrein Savelveld in zone grenzend aan Bergerothweg en Amentstraat <p><i>Ja, mits:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <i>gebruik van gronden en opstallen van de voormalige KMS aan de Kazernelaan voor verblijf</i> 	<p>Voor zorgdoeleinden, mits:</p> <ul style="list-style-type: none"> Intramurale zorg Binnen bestaande woning minimaal 12 m² private ruimte per persoon

Functietransformatie naar:	Huidig (vigerend) transformatiebeleid	Houding tov transformatie > 1500 m ²	Houding tov transformatie < 1500 m ²	Houding tov tijdelijke afwijking in stedelijk gebied	Houding tov tijdelijke afwijking in buitengebied
		<p>horeca, mits:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Extramurale zorg • Binnen bestaande bebouwing voormalige KMS aan de Kazernelaan <p>Voor sport-, recreatie en onderwijsdoel-einden met daaraan verbonden overnachtingsmogelijkheden en ondergeschikte horeca, mits:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Binnen bestaande bebouwing voormalige KMS 	<p>private ruimte per persoon</p> <p>Voor zorgdoeleinden, met overnachtingsmogelijkheid en ondergeschikte horeca, mits:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Extramurale zorg • Binnen bestaande bebouwing voormalige KMS aan de Kazernelaan <p>Voor sport-, recreatie en onderwijsdoel-einden met daaraan verbonden overnachtingsmogelijkheden en ondergeschikte horeca, mits:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Binnen bestaande bebouwing voormalige KMS 	<p><i>in onzelfstandige woonvormen zoals ten behoeve van een asielzoekerscentrum, met de daarbij behorende voorzieningen.</i></p> <p>Voor zorgdoeleinden, met overnachtingsmogelijkheid en ondergeschikte horeca, mits:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Extramurale zorg • Binnen bestaande bebouwing voormalige KMS aan de Kazernelaan <p>Voor sport-, recreatie en onderwijsdoeleinden met daaraan verbonden overnachtingsmogelijkheden en ondergeschikte horeca, mits:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Binnen bestaande bebouwing voormalige KMS 	

