

Regeling plankosten exploitatieplan 2017

Vragenlijst

Datum	23-5-2017	
Gemeente	<input type="text" value="Weert"/>	
Projectnaam	<input type="text" value="Kampershoek Noord"/>	
Projectnummer	<input type="text" value="...."/>	
Datum prijspeil	1-1-2017	
Looptijd project in jaren	24	<input type="button" value="print"/>
Aantal werkweken per jaar	42	

A Algemeen

- 1 Wat is de looptijd van het project vanaf het moment van vaststellen van het ruimtelijk besluit ? jaren
- 2 Wat is de grootte van het exploitatiegebied in m2 (netto) ? m2
- 3 Wat voor een locatie is het exploitatiegebied? historisch gebied binnenstedelijke locatie inbreidingslocatie
 uitbreidingslocatie uitleglocatie
- 4 Betreft het een herstructureringsopgave ? ja nee

B Inbreng en verwerving

- 5 Uit hoeveel kadastrale percelen bestaat het exploitatieplan en hoeveel daarvan zijn onbebouwd en bebouwd?
- | | | | |
|---|----------------------------|---------------------------------|--------|
| a | aantal onbebouwde percelen | <input type="text" value="78"/> | totaal |
| b | aantal bebouwde percelen | <input type="text" value="73"/> | stuks |
| | | <input type="text" value="5"/> | stuks |
- 6 Hoeveel onroerende zaken is de gemeente van plan daadwerkelijk te verwerven ?
- | | | | |
|---|--|---------------------------------|--------|
| a | waarvan onbebouwde percelen | <input type="text" value="18"/> | totaal |
| b | waarvan percelen met woningen | <input type="text" value="8"/> | stuks |
| c | waarvan percelen met (agrarische) bedrijven/winkels/kantoren (inclusief bijbehorende bedrijfswoning) | <input type="text" value="10"/> | stuks |
| d | waarvan percelen met bijzondere objecten | <input type="text"/> | stuks |
- 7 Van hoeveel huur(pacht)ontbindingen is sprake ? stuks
- 8 Indien er met een onteigeningsplan wordt gewerkt (administratieve procedure)
- a voor hoeveel onroerende zaken ? stuks
- b in hoeveel van die gevallen komt het tot een gerechtelijke procedure ? stuks
- 9 Wordt of is een voorkeursrecht gevestigd (Wvg) ? ja nee

C Beoogde programma

- 10 Wat is het beoogde programma volgens het ruimtelijk besluit ?
- | | | |
|--------------------|--------------------------------------|----------------|
| woningen | <input type="text"/> | aantal |
| bedrijvigheid | <input type="text" value="527.287"/> | m2 uitgeefbaar |
| commercieel/retail | <input type="text"/> | m2 bvo |
| maatschappelijk | <input type="text"/> | m2 bvo |
| recreatie | <input type="text"/> | m2 |
- 11 Wat is de beoogde verdeling tussen uitgeefbaar en openbaar gebied ?
- | | | |
|--------------------------------------|----------------|-----|
| <input type="text" value="527.287"/> | m2 uitgeefbaar | 73% |
| <input type="text" value="193.110"/> | m2 openbaar | 27% |

D Stedenbouwkundige planvorming

- 12 Wordt er een prijsvraag georganiseerd ? Ja Nee
- 13 Worden de volgende producten opgesteld ?
- Programma van eisen
 - Masterplan
 - Beeldkwaliteitsplan
 - Stedenbouwkundig plan
 - Inrichtingsplan Openbare Ruimte

E Onderzoeken

- 14 Zijn de volgende onderzoeken nodig? Milieu Effect Rapportage (MER)

Nader onderzoek luchtkwaliteit

Aanvullend archeologisch onderzoek

F Ruimtelijke ordening procedures

info

15 Wordt het ruimtelijk besluit opgesteld via een globaal uit te werken plan, een 'omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan' of een projectuitvoeringsbesluit ?

ja nee

info

a Indien sprake is van een globaal uit te werken plan, hoeveel uitwerkingsplannen verwacht u?

aantal

16 Of wordt het ruimtelijk besluit herzien via een gedetailleerd bestemmingsplan ?

ja nee

info

17 Of kan gebruik gemaakt worden van een wijziging van het ruimtelijk besluit ?

ja nee

18 Maakt dit exploitatieplan deel uit van een groter ruimtelijk besluit ?

ja nee

info

zo ja, wat is de verhouding in oppervlakte ten opzichte van dit ruimtelijk besluit ?

% van het totale ruimtelijke besluit

G Civiele en cultuurtechniek

info

19 Wat is de (te verwachten) bodemgesteldheid in het gebied?

slecht normaal goed

info

Slopen

20 Is sprake van sloop van onroerende zaken ?

ja nee

a Zo ja, hoeveel m3 moet er gesloopt worden ?

m3

b Wat voor een soort te slopen onroerende zaken zijn het? Het gaat hoofdzakelijk om:

Meerdere antwoorden zijn mogelijk

(agrarisch)

%

info

overige onroerende zaken

%

21 Is er sprake van asbest in de te slopen onroerende zaken?

ja nee

a Zo ja, in hoeveel procent van het totaal aantal te slopen m3 is sprake van asbest ?

%

info

22 Op welke wijze wordt het slopen aanbesteed ?

Meerdere antwoorden zijn mogelijk

info

Openbaar

% Design&construct

info

Enkelvoudig onderhands

% Turn key

info

Meenvoudig onderhands

% Europees

Ophogen/voorbelasten

23 Is sprake van ophoging danwel voorbelasting?

ja nee

a Wordt er integraal of partieel opgehoogd?

integraal partieel

b In hoeveel deelplannen/fasen wordt er opgehoogd/voorbelast?

deelplan/fase

c Wat is de gemiddelde te verwachten zettingstijd?

jaar

d Wat is de gemiddelde hoogte van de voorbelasting?

m1

Bouw-en woonrijpmaken

24 Is sprake van bouw-en of woonrijpmaken ?

ja nee

25 Op welke wijze wordt het bouw-en woonrijpmaken aanbesteed ?

Meerdere antwoorden zijn mogelijk

info

Openbaar

% Design&construct

info

Enkelvoudig onderhands

% Turn key

info

Meenvoudig onderhands

% Europees

26 Is er sprake van bodemsanering ?

Ja Nee

a Zo ja, in hoeveel procent van het exploitatiegebied is sprake van bodemsanering ?

%

Regeling plannosten exploitatieplan 2017

Produkt/activiteitentijdstip

Datum: 25-5-2017

Gemeente: **Wierw**

Projectnaam: **Kampereek Noord**

Projectnummer: ---

Start project: 1-1-2017

Loopijd in jaren: 24

Achtereenvolgende jaren: 24

Tarieven 2017 voor btw

Verenigingsplichtig: € 118

Stadsbouw: € 118

Ruimtelijke Ordening: € 118

Omgeving en Cultuurschik: € 118

Landmeten/vergoeding informatie: € 92

Communicatie: € 102

Grondstoffen: € 134

Projectmanagement: € 92

Projectmanagement/assistentie: € 92

Planconomie: € 118

Tarieven 2017 voor btw

Chiel technisch projectkosten: € 118

Chiel technische ontwerpen: € 118

Bouwkostenverrekeningen: € 92

Tekenen: € 82

Overzichten: € 102

Tekeningen: € 82

Complexfactor (CF)

Complexfactor ruimtelijke ordening: 104%

Complexfactor civiele techniek: 103%

Indicatoren (IF)

Omvang exploitatieplan: 65%

Opvang: 0%

Herontwikkeling: 0%

Verenigingsplicht: 0%

Programma: 25%

Overzichten: 40%

Bestemmingsplan: 25%

Produkt / Activiteit	Achtereenvolgende jaren	Aantal	Uren of bedrag	Tarief	IF ?	IF	CF ?	CF	Totaal in euro's	Totaal in uren
Verenigingsplichtig										
1.1	Taaisie vervoerszaak percelen									
	ur per onbemand perceel	73	1	€ 118	nee	100%	nee	100%	€ 8.614	€ 64.599
	ur per bebouwd perceel	5	2	€ 118	nee	100%	nee	100%	€ 1.180	73
	antwoordige begroeiing onderzoek	1	16	€ 118	nee	100%	nee	100%	€ 1.888	10
	jaarlijkse herontwikkeling plan 1 maal per 5 jaar herontwikkeling	1	448,45	€ 118	nee	100%	nee	100%	€ 52.917	16
1.2	Taaisie en aankoop onroerende zaak									
	ur per onbemand perceel	8	24	€ 118	nee	100%	nee	100%	€ 22.656	192
	ur per woning ook huursubsidie/bedrijfs	0	48	€ 118	nee	100%	nee	100%	€ -	800
	ur per agrarisch gebied/wetland/landbouw	10	80	€ 118	nee	100%	nee	100%	€ 94.400	800
	ur per agrarisch gebied/wetland/landbouw in herstructurering	0	100	€ 118	nee	100%	nee	100%	€ -	-
	ur per huurover object	0	80	€ 118	nee	100%	nee	100%	€ -	-
	ur per huurover object in herstructurering	0	100	€ 118	nee	100%	nee	100%	€ -	-
1.3	Ontwerpen van onroerende zaken									
	ur per administratieve procedure	0	150	€ 118	nee	100%	nee	100%	€ -	-
	ur per gerechtelijke procedure	0	50	€ 118	nee	100%	nee	100%	€ -	-
	vast bedrag advieskosten per ontseking	0	€ 30.000		nee	100%	nee	100%	€ -	-
1.4	Toepassen Wet voorkeursrecht gemeente									
	ur voor wijziging voorkeursrecht	0	60	€ 118	nee	100%	nee	100%	€ -	-
Stedenbouw										
2.1	Programma van Eisen									
	ur voor opstellen p.w.	1	80	€ 118	heraust-programma	88%	nee	100%	€ 8.260	€ 8.260
	ur bij maatschappelijke programma	0	40	€ 118	heraust-programma	88%	nee	100%	€ -	70
2.2	Pijpweg									
	ur voor opstellen	1	200	€ 118	heraust-programma	88%	nee	100%	€ -	-
2.3	Masterplan									
	ur per woning	0	1,50	€ 118	nee	100%	ja	113%	€ -	-
	ur per 100 m2 uitgbaar niet woningbouw	5272,87	0,26	€ 118	nee	100%	ja	113%	€ -	-
2.4	Beleidskaderplan									
	ur per woning	0	1,00	€ 118	nee	100%	nee	100%	€ -	-
	ur per 100 m2 uitgbaar niet woningbouw	5272,87	0,26	€ 118	nee	100%	nee	100%	€ -	-
2.5	Stedenbouwkundig plan									
	ur per woning	0	2,50	€ 118	heraust-programma	88%	nee	100%	€ -	€ 272.212
	ur per 100 m2 uitgbaar niet woningbouw	5272,87	0,09	€ 118	heraust-programma	88%	nee	100%	€ 272.212	2.307
	ur bij maatschappelijke programma	0	40	€ 118	heraust-programma	88%	nee	100%	€ -	2.307
2.6	knijptekeningen Openbare ruimte									
	ur per woning	0	1,5	€ 118	nee	100%	nee	100%	€ -	€ 311.099
	ur per 100 m2 uitgbaar niet woningbouw	5272,87	0,5	€ 118	nee	100%	nee	100%	€ 311.099	2.636
Ruimtelijke ordening										
3.1	Opstellen en procedure bestemmingsplan, omgevingsvergunning of projectvoeringsbesluit									
	ur per gebied of te werken plan	0,00	500	€ 118	nee	100%	ja	104%	€ -	€ 85.698
	omgevingsvergunning of projectvoeringsbesluit	0	90	€ 118	nee	100%	nee	100%	€ -	-
	ur per gebied/land bestemmingsplan	1,00	700	€ 118	nee	100%	ja	104%	€ 85.698	726
3.2	Opstellen en procedure wijziggingen									
	ur per plan (art 3.6.1 a Vwv)	0	90	€ 118	nee	100%	nee	100%	€ -	-
3.3	Opstellen en procedure exploitatieplan									
	ur per exploitatieplan	1	300	€ 118	nee	100%	ja	104%	€ 38.728	1.338
	jaarlijkse actualisatie	22	45	€ 118	nee	100%	ja	104%	€ 121.201	311
Civiele en cultuur techniek										
4.1	Flora-ontwikkeling									
	ur per week	1008	2	€ 118	bedrijfsactiviteit	125%	ja	113%	€ 337.196	€ 3.958.418
4.2	Voorbereiding, toezicht en directieoverzicht									
	uren en bedragen slagen	1	€ 31.579	1,00	nee	100%	ja	103%	€ 32.527	341
	bedragen ontwerpvoorstelkosten	1	€ 118.758,42	1,00	nee	100%	nee	100%	€ 191.793	35.317
	uren en bedragen bouw en woonruimten	1	€ 3.297.961	1,00	nee	100%	ja	103%	€ 3.398.900	35.317
Landmeten/vergoeding informatie										
5.1	Kaartmaterialen									
	ur per week	1008	1	€ 92	omvang	165%	ja	113%	€ 173.916	€ 173.916
Communicatie										
6.1	Omgevingsmanagement									
	ur per week	0	1	€ 102	nee	100%	ja	113%	€ -	-
	kosten per week per jaar woningbouw	0	€ 5.000	-	nee	100%	ja	113%	€ -	-
	kosten gemeent per jaar bedrijfstu/commercieel	0	€ 10.000	-	nee	100%	ja	113%	€ -	-
Management										
7.1	Projectmanagement									
	ur per week	1008	8	€ 134	omvang	165%	ja	113%	€ 2.026.500	€ 2.026.500
7.2	Projectmanagement/assistentie									
	ur per week	0	6	€ 92	omvang	165%	ja	113%	€ -	-
Planconomie										
8.1	Planconomie									
	ur per week	1008	4	€ 118	omvang	165%	ja	113%	€ 892.265	€ 892.265

Regeling plankosten exploitatieplan 2017

Resultaat

Datum	23-5-2017	Complexiteit		113%
Gemeente	Weert			
Projectnaam	Kampershoek Noord	<input type="button" value="print"/>		
Projectnummer			
Datum prijspeil	1-1-2017			
Looptijd project in jaren	24			
<i>Produkt/activiteit</i>	<i>uren</i>	<i>euro's</i>	<i>euro's in %</i>	
Verwerving	1.539	€ 181.655	2%	
1.1 Taxatie inbrengwaarde percelen	547	€ 64.599	1%	
1.2 Taxatie en aankoop onroerende zaak	992	€ 117.056	1%	
1.3 Onteigenen van onroerende zaken	-	€ -	0%	
1.4 Toepassen Wet voorkeursrecht gemeente	-	€ -	0%	
Stedenbouw	5.013	€ 591.571	7%	
2.1 Programma van Eisen	70	€ 8.260	0%	
2.2 Prijsvraag	-	€ -	0%	
2.3 Masterplan	-	€ -	0%	
2.4 Beeldkwaliteitsplan	-	€ -	0%	
2.5 Stedenbouwkundig plan	2.307	€ 272.212	3%	
2.6 Inrichtingsplan Openbare ruimte	2.636	€ 311.099	4%	
Ruimtelijke Ordening	2.065	€ 243.626	3%	
3.1 Opstellen en procedure bestemmingsplan, omgevingsvergunning of projectu	726	€ 85.698	1%	
3.2 Opstellen en procedure wijzigingsplan	-	€ -	0%	
3.3 Opstellen en procedure exploitatieplan	1.338	€ 157.928	2%	
Civiele en cultuur techniek	38.515	€ 3.958.418	49%	
4.1 Planontwikkeling	2.858	€ 337.198	4%	
4.2 Voorbereiding, toezicht en directievoering	35.657	€ 3.621.220	45%	
Landmeten/vastgoedinformatie	1.890	€ 173.916	2%	
5.1 Kaartmateriaal	1.890	€ 173.916	2%	
Communicatie	-	€ -	0%	
6.1 Omgevingsmanagement	-	€ -	0%	
Management	15.123	€ 2.026.500	25%	
7.1 Projectmanagement	15.123	€ 2.026.500	25%	
7.2 Projectmanagementassistentie	-	€ -	0%	
Planeconomie	7.562	€ 892.265	11%	
8.1 Planeconomie	7.562	€ 892.265	11%	
totaal	71.708	€ 8.067.950	100%	