Saneringsopgave Kampershoek 2.0

Opdrachtgever: **Gemeente Weert**
Datum: 23-mrt-17
Projectcode: **WEE083-002-Sanering-Kampershoek 2.0 -versie 3.0**
Tekening **Wee083-002-saneringstekening teknr:2017-0440**
Status: *Concept*
Opsteller: De heer G. Goossens
Verificatie: De heer S. Rademakers
Validatie: De heer S. Rademakers

Legenda bij tekening
1A Paarse arcering
1B Blauw geblokte arcering
2 Geel gearceerde percelen
3 Blauw gestreepte arcering
4 Rode arcering

GEMEENTE WEERT

de kragt van vertrouwen

Directe bouwkosten

1A	**1A.1**	**Sanering**									
		bebouwde locatie	**oppervlakte (m2)**	**omvang (m3)**	**omvang (ton)**	**euro/ton**	**totaal (€)**	**subtotaal**			**Uitgangspunten en opmerkingen**
		Molenweg 99	1769	900	1530,00	€ 80,00	€ 122.400,00	**€**	**122.400,00**		Hoeveelheid volgens opgave Prijs per eenheid (grondwerk, transport en acceptatiekosten)
1B	**1B.1**	**Wegen**									
		Asfaltonderzoek						**€**	**16.000,00**		**Uitgangspunten en opmerkingen**
		locatie	**lengte (m)**				**totaal (€)**				
		Neelenweg	268				3.500,00				Rapportage conform CROW210
		Heerweg	215				3.500,00				Rapportage conform CROW210
		Sint Sebastiaanskapelstraat	270				3.500,00				Rapportage conform CROW210
		Molenweg	515				5.500,00				Rapportage conform CROW210
	1B.2	**Asfaltsanering**	**lengte (m)**	**omvang (m3)**	**omvang (ton)**	**euro/ton**	**totaal (€)**	**€**	**27.388,80**		**uitgangspunten en opmerkingen**
		Neelenweg	268	80,4	193,0	30,00	5.788,80				uitgaande van dikte 30 cm asfalt Prijs per eenheid opbreken, transport en acceptatiekosten, 100% teerhoudend)
		Heerweg	215	64,5	154,8	30,00	4.644,00				uitgaande van dikte 30 cm asfalt Prijs per eenheid opbreken, transport en acceptatiekosten, 100% teerhoudend)
		Sint Sebastiaanskapelstraat	270	81,0	194,4	30,00	5.832,00				uitgaande van dikte 30 cm asfalt Prijs per eenheid opbreken, transport en acceptatiekosten, 100% teerhoudend)
		Molenweg	515	154,5	370,8	30,00	11.124,00				uitgaande van dikte 30 cm asfalt Prijs per eenheid opbreken, transport en acceptatiekosten, 100% teerhoudend)
	1B.3	**Grond onder asfalt**	**lengte (m)**	**omvang (m3)**	**omvang (ton)**	**euro/ton**	**totaal (€)**	**€**	**86.224,00**		**uitgangspunten en opmerkingen**
		Neelenweg	268	134	227,80	80,00	18.224,00				aanname uitgaande van 0,5 meter onderasfalt ook saneren Prijs per eenheid (grondwerk, transport en acceptatiekosten)
		Heerweg	215	107,5	182,75	80,00	14.620,00				aanname uitgaande van 0,5 meter onderasfalt ook saneren Prijs per eenheid (grondwerk, transport en acceptatiekosten)
		Sint Sebastiaanskapelstraat	270	135	229,50	80,00	18.360,00				aanname uitgaande van 0,5 meter onderasfalt ook saneren Prijs per eenheid (grondwerk, transport en acceptatiekosten)
		Molenweg	515	257,5	437,75	80,00	35.020,00				aanname uitgaande van 0,5 meter onderasfalt ook saneren Prijs per eenheid (grondwerk, transport en acceptatiekosten)
2	**2.1**	**Bodemonderzoek**									
		locatie	**oppervlakte (m2)**				**totaal (€)**	**€**	**21.750,00**		**Uitgangspunten en opmerkingen**
		Rakerstraat	3500				2.000,00				Verkennend bodemonderzoek conform NEN5740
		Neelenweg	3500				2.000,00				Verkennend bodemonderzoek conform NEN5740
		Heerweg	7800				3.000,00				Verkennend bodemonderzoek conform NEN5740
		St. Sebastiaanskapelstraat 34	6500				3.000,00				Verkennend bodemonderzoek conform NEN5740
		St. Sebastiaanskapelstraat 36	6300				3.000,00				Verkennend bodemonderzoek conform NEN5740
		St. Sebastiaanskapelstraat 36	15500				3.500,00				Verkennend bodemonderzoek conform NEN5740
		St. Sebastiaanskapelstraat 23	2000				2.000,00				Verkennend bodemonderzoek conform NEN5740
		Molenweg 95	10000				3.250,00				Verkennend bodemonderzoek conform NEN5740
	2.2	**locatie te saneren**	**oppervlakte (m2)**	**omvang (m3)**	**omvang (ton)**	**euro/ton**	**totaal (€)**	**€**	**346.800,00**		**uitgangspunt: alleen saneren op bebouwde percelen**
		St. Sebastiaanskapelstraat 36	15500	1550	2635	80,00	210.800,00				uitgaande sanering 1 meter over 10% van het oppervlak, sanering obv resultaten onderzoek (zgn. sanering van leeflaag) Prijs per eenheid (grondwerk, transport en acceptatiekosten)
		Molenweg 95	10000	1000	1700	80,00	136.000,00				uitgaande sanering 1 meter over 10% van het oppervlak, sanering obv resultaten onderzoek (zgn. sanering van leeflaag) Prijs per eenheid (grondwerk, transport en acceptatiekosten)
3	**3.1**	**Asfaltonderzoek**	**oppervlakte (m2)**				**totaal (€)**	**€**	**2.000,00**		**Uitgangspunten en opmerkingen**
		Sint Sebastiaanskapelstraat 21	428				2000,00				Rapportage conform CROW210
	3.2	**Sanering asfalt**	**oppervlakte (m2)**	**omvang (m3)**	**omvang (ton)**	**euro/ton**	**totaal (€)**	**€**	**9.244,80**		**Uitgangspunten en opmerkingen**
		Sint Sebastiaanskapelstraat 21	428	128,4	308,2	30,00	9.244,80				uitgaande van dikte 30 cm asfalt Prijs per eenheid opbreken, transport en acceptatiekosten, 100% teerhoudend)
4	**4.1**	**Asbestonderzoek**	**oppervlakte (m2)**				**totaal (€)**	**€**	**4.800,00**		**Uitgangspunten en opmerkingen**
		~~Rakerstraat 4~~	~~300~~				~~0,00~~				~~Asbest onderzoek conform NEN5707~~
		Sint Sebastiaanskapelstraat 21	1800				2.800,00				Asbest onderzoek conform NEN5707
		Sint Sebastiaanskapelstraat 36	600				2.000,00				Asbest onderzoek conform NEN5707
	4.2	**Asbest sanering**	**oppervlakte (m2)**	**omvang (m3)**	**omvang (ton)**	**euro/ton**	**totaal (€)**	**€**	**326.400,00**		**Uitgangspunten en opmerkingen**
		~~Rakerstraat 4~~	~~300~~	~~300~~	~~510~~	~~80,00~~	~~0,00~~				~~Prijs per eenheid (grondwerk, transport en acceptatiekosten)~~ ~~aanname max 1 m saneren~~
		Sint Sebastiaanskapelstraat 21	1800	1800	3060	80,00	244.800,00				Prijs per eenheid (grondwerk, transport en acceptatiekosten) aanname max 1 m saneren
		Sint Sebastiaanskapelstraat 36	600	600	1020	80,00	81.600,00				Prijs per eenheid (grondwerk, transport en acceptatiekosten) aanname max 1 m saneren
		Totaal directe bouwkosten						**€**	**963.007,60**		

Indirecte bouwkosten

Eenmalige kosten	3%	€	28.890,23	
Uitvoeringskosten	4%	€	38.520,30	
Algemene kosten	4%	€	38.520,30	
Winst en risico	3%	€	28.890,23	
Totale indirecte bouwkosten		**€**	**134.821,06**	

Totale reservering saneringskosten Kampershoek 2.0 **€** **1.097.828,66**