

## **VERLEENDE OMGEVINGSVERGUNNING (COÖRDINATIE PROCEDURE)**

Burgemeester en wethouders van Weert hebben op 13 april 2017 een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen van:

AmbulanceZorg Limburg-Noord  
Olivier van Noortweg 7  
5928 LX Venlo

De aanvraag is ingediend voor het oprichten van een ambulancepost gelegen aan de Ringbaan-Oost in Weert, kadastraal bekend gemeente Weert, sectie W, nummer 8 (gedeeltelijk).

De aanvraag is geregistreerd onder nummer: 2017/0201/OG/.

Op 25 september 2017 is voor deze aanvraag een gewijzigde bouwtekening ontvangen.

### **Besluit**

Gelet op artikel 2.1, 2.10, 2.12 en artikel 3:5 lid 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning en onder voorschriften. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. het (ver)bouwen van een bouwwerk.
2. het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

### **Procedure**

De aanvraag valt onder artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening, omdat de raad op 29 maart 2017 besloten heeft hiervoor samen met het bestemmingsplan 'Kampershoek-Noord 2010, 2<sup>e</sup> partiële herziening' de coördinatieregeling van toepassing te verklaren. Daarom is op deze aanvraag de procedure op grond van artikel 3.31 en 3.32 Wet ruimtelijke ordening van toepassing.

De vergunningverlening vindt plaats met doorbreking van de aanhoudingsplicht in relatie tot het onherroepelijk worden van het besluit tot 1<sup>e</sup> herziening van het exploitatieplan Kampershoek-Noord 2010 (artikel 3.5 lid 3 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht), dat door de raad is vastgesteld op 20 september 2017.

### **Activiteitenbesluit**

Gebleken is dat ter voldoening aan het bepaalde in artikel 8.41a, eerste lid Wet milieubeheer tegelijkertijd met de aanvraag omgevingsvergunning een melding ingevolge het activiteitenbesluit is ingediend.

### **Ontwerpbesluit**

De aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken hebben op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 22 juni 2017 tot en met 2 augustus 2017 ter inzage gelegen. De stukken hebben bij de informatie- en servicebalie in het stadhuis, Wilhelminasingel 101 te Weert, ter inzage gelegen als bijlage bij het ontwerpbestemmingsplan 'Kampershoek-Noord 2010, 2<sup>e</sup> partiële herziening'. Het ontwerpbestemmingsplan en het gelijktijdig hiermee ter inzage gelegde ontwerpbesluit tot 1<sup>e</sup> herziening van het exploitatieplan waren digitaal raadpleegbaar via de websites [www.weert.nl/bestemmingsplannen](http://www.weert.nl/bestemmingsplannen) en [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Het identificatienummer van het bestemmingsplan was NL.IMRO.0988.2PHKampershNrd2010-ON01. Het identificatienummer van het ontwerpbesluit tot 1<sup>e</sup> herziening van het exploitatieplan Kampershoek-Noord 2010 (te citeren als: 'Exploitatieplan Kampershoek-Noord 2010, 1<sup>e</sup> herziening') was NL.IMRO.0988EPKampershNrd2010H1-ON01. De kennisgeving is gepubliceerd in het huis-aan-huis blad '1Weert', in het Gemeenteblad en in de Staatscourant.

### **Zienswijze**

Een ieder kon binnen zes weken vanaf de eerste dag na ter inzagelegging mondeling en / of schriftelijk zienswijzen over het ontwerpbesluit indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Weert, Postbus 950, 6000 AZ Weert. Tegen het ontwerpbesluit zijn gedurende de termijn van terinzagelegging hiervan geen zienswijzen ingekomen.

### **Beoordelingskader**

De aanvraag voldoet aan de eisen gesteld in het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

De aanvraag is beoordeeld:

- voor het bouwen van een ambulancepost aan artikel 2.1, lid 1 onder a en aan artikel 2.10 van de Wabo;
- voor het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het geldende bestemmingsplan aan artikel 2.1, lid 1, onder c en artikel 2.12 van de Wabo.

### **Overwegingen**

De volgende inhoudelijke overwegingen liggen aan het besluit ten grondslag:

#### *Het (ver)bouwen van een bouwwerk*

Het bouwplan is gelegen in een gebied waarvoor geen redelijke eisen van welstand van toepassing zijn, en is in overeenstemming met de bepalingen van de gemeentelijke bouwverordening. Het plan voldoet niet volledig aan de bepalingen van het Bouwbesluit maar kan door het opleggen van nadere voorschriften, hiermee in overeenstemming worden gebracht.

Op het bouwplan is het besluit tot 1<sup>e</sup> herziening van het exploitatieplan Kampershoek-Noord 2010 exploitatieplan van toepassing. Dit besluit is op 20 september 2017 gewijzigd vastgesteld door de raad.

Het (gewijzigd) bouwplan is niet hiermee in strijd, doch aangezien dit exploitatieplan weliswaar is vastgesteld maar nog niet onherroepelijk is geldt er op grond van artikel 3.5 lid 1 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) een aanhoudingsplicht. De aanhouding duurt totdat een exploitatieplan onherroepelijk is. Artikel 3.5 lid 3 Wabo biedt echter de mogelijkheid om genoemde aanhoudingsplicht te doorbreken als een tegen het exploitatieplan ingesteld beroep geen gevolgen kan hebben voor de beoordeling van de aan de aangevraagde activiteit of de aan de omgevingsvergunning voor die activiteit te verbinden voorschriften. Aangezien het kostenverhaal verzekerd is door de verkoop van gronden aan de ambulancepost en de activiteit bouwen verder niet in strijd is met eisen die ten aanzien daarvan in het exploitatieplan worden gesteld maakt het bevoegd gezag van deze mogelijkheid gebruik.

*Het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.*

De (gewijzigde) aanvraag is in strijd met het bestemmingsplan 'Kampershoek-Noord 2010' maar niet in strijd met het op 20 september 2017 door de raad gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan Kampershoek-Noord 2010, 2<sup>e</sup> partiële herziening, waarmee dit bouwplan gecoördineerd is voorbereid en het eveneens (gewijzigd) vastgestelde besluit tot 1<sup>e</sup> herziening van het exploitatieplan Kampershoek-Noord 2010.

Gelet op bovenstaande kan de omgevingsvergunning worden verleend onder de navolgende voorschriften.

#### **Voorschriften**

Aan deze vergunning zijn de navolgende voorschriften verbonden:

1. dat tevens wordt voldaan aan het gestelde in de bijlage omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen;
2. dat uiterlijk 3 weken voor aanvang van de desbetreffende bouwwerkzaamheden constructieberekeningen en -tekeningen van de houtconstructies (opbouw) ter goedkeuring worden ingediend;
3. dat de hemelwaterinfiltratievoorziening wordt gerealiseerd met een bergingscapaciteit van 50mm/m<sup>2</sup> verhard oppervlak;
4. dat de algemene berging wordt voorzien van een rookmelder;
5. dat de mechanische ventilatie wordt voorzien van een noodstop om de ventilatie af te schakelen ingeval van een calamiteit.

Weert, 26 september 2017  
2017/0201

nr.:

Namens burgemeester en wethouders,

Jan Willem Roubos  
Wvd. hoofd afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving

## **Bijlage omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen**

### **Enkele algemene richtlijnen voor de uitvoering van bouwwerken.**

#### ***Geldigheidsduur.***

De omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen kan worden ingetrokken, indien:

- a. blijkt, dat de vergunning ten gevolge van een onjuiste of onvolledige opgave is verleend;
- b. binnen 26 weken na dagtekening van de vergunning geen begin met de werkzaamheden is gemaakt of slechts voorbereidende werkzaamheden zijn verricht;
- c. de werkzaamheden langer dan 26 weken zijn gestaakt en niet zijn hervat.

#### **Voorschriften omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen.**

Eventueel bij een omgevingsvergunning gestelde voorschriften moeten worden nageleefd. Bij nalatigheid is men in overtreding en strafbaar. Het gemeentebestuur heeft de bevoegdheid te doen afbreken wat in strijd met de voorschriften is gebouwd. Voor wijzigingen in het plan tijdens de bouw is vaak vooraf vergunning van burgemeester en wethouders vereist. Het verdient aanbeveling hiervoor vooraf contact op te nemen met de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving.

#### ***Mededelingen aan gemeente.***

##### Start bouwwerkzaamheden

- De start van de bouwwerkzaamheden dient u tenminste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de werkzaamheden te melden.

##### Storten Beton

- Indien u van plan bent beton te storten dient u dit 2 werkdagen vóór stort per mail te melden via [handhavingbouwen@weert.nl](mailto:handhavingbouwen@weert.nl)

##### Beëindiging bouwwerkzaamheden

- De beëindiging van de bouwwerkzaamheden dient uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden te worden gemeld.  
*Let op! Het bouwwerk mag niet in gebruik worden genomen of gegeven voordat de werkzaamheden gereed zijn gemeld.*

De start- en gereedmelding kunt u doen via het digitale formulier "Statuswijziging". Dit formulier kunt u vinden op de website [www.weert.nl/omgevingsvergunning](http://www.weert.nl/omgevingsvergunning) onder het tabblad "formulieren".

Beschikt u niet over een internetverbinding? Dan kunt u de melding ook telefonisch doorgeven via (0495) 575 000.

***Uitzetten.***

Alvorens met de bouw wordt begonnen moet van gemeentewege de rooilijn en de hoogte van het peil ten opzichte van de weg ter plaatse worden aangegeven.

**Kwaliteitseisen.**

Het bouwen moet geschieden naar de eis van goed en degelijk werk. Aan de gestelde eisen wordt voldaan, indien de uitvoering geschiedt overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit.

