

Regeling plankosten exploitatieplan 2017
Vragenlijst

Datum 9-10-2017
 Gemeente **Weert**
 Projectnaam **Kampershoek Noord**
 Projectnummer
 Datum prijspeil 1-1-2017
 Looptijd project in jaren 24
 Aantal werkweken per jaar 42

[print](#)

A Algemeen

- [info](#) 1 Wat is de looptijd van het project vanaf het moment van vaststellen van het ruimtelijk besluit ? jaren
- [info](#) 2 Wat is de grootte van het exploitatiegebied in m2 (netto) ? m2
- [info](#) 3 Wat voor een locatie is het exploitatiegebied? historisch gebied binnenstedelijke locatie inbreidingslocatie
 uitbreidingslocatie uitleglocatie
- [info](#) 4 Betreft het een herstructureringsopgave ? ja nee

B Inbreng en verwerving

- [info](#) 5 Uit hoeveel kadastrale percelen bestaat het exploitatieplan en hoeveel daarvan zijn onbebouwd en bebouwd?
 a aantal onbebouwde percelen totaal stuks
 b aantal bebouwde percelen stuks
 stuks
- [info](#) 6 Hoeveel onroerende zaken is de gemeente van plan daadwerkelijk te verwerven ?
 a waarvan onbebouwde percelen totaal stuks
 b waarvan percelen met woningen stuks
 c waarvan percelen met (agrarische) bedrijven/winkels/kantoren (inclusief bijbehorende bedrijfswoning) stuks
 d waarvan percelen met bijzondere objecten stuks
- [info](#) 7 Van hoeveel huur(pacht)ontbindingen is sprake ? stuks
- [info](#) 8 Indien er met een onteigeningsplan wordt gewerkt (administratieve procedure)
 a voor hoeveel onroerende zaken ? stuks
 b in hoeveel van die gevallen komt het tot een gerechtelijke procedure ? stuks
- 9 Wordt of is een voorkeursrecht gevestigd (Wvg) ? ja nee

C Beoogde programma

- 10 Wat is het beoogde programma volgens het ruimtelijk besluit ?
 woningen aantal
 bedrijvigheid m2 uitgeefbaar
 commercieel/retail m2 bvo
 maatschappelijk m2 bvo
 recreatie m2
- 11 Wat is de beoogde verdeling tussen uitgeefbaar en openbaar gebied ?
 m2 uitgeefbaar 76%
 m2 openbaar 24%

D Stedenbouwkundige planvorming

- [info](#) 12 Wordt er een prijsvraag georganiseerd ? Ja Nee
- 13 Worden de volgende producten opgesteld ?
 Programma van eisen [info](#)
 Masterplan [info](#)
 Beeldkwaliteitsplan [info](#)
 Stedenbouwkundig plan [info](#)
 Inrichtingsplan Openbare Ruimte [info](#)

E Onderzoeken

- 14 Zijn de volgende onderzoeken nodig?
 Milieu Effect Rapportage (MER)
 Nader onderzoek luchtkwaliteit
 Aanvullend archeologisch onderzoek

F Ruimtelijke ordening procedures

- 15** Wordt het ruimtelijk besluit opgesteld via een globaal uit te werken plan, een 'omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan' of een projectuitvoeringsbesluit? ja nee
- 16** Indien sprake is van een globaal uit te werken plan, hoeveel uitwerkingsplannen verwacht u? aantal
- 17** Of wordt het ruimtelijk besluit herzien via een gedetailleerd bestemmingsplan? ja nee
- 18** Of kan gebruik gemaakt worden van een wijziging van het ruimtelijk besluit? ja nee
- 18** Maakt dit exploitatieplan deel uit van een groter ruimtelijk besluit? ja nee
- 17** zo ja, wat is de verhouding in oppervlakte ten opzichte van dit ruimtelijk besluit? % van het totale ruimtelijke besluit

G Civiele en cultuurtechniek

- 19** Wat is de (te verwachten) bodemgesteldheid in het gebied? slecht normaal goed

Slopen

- 20** Is sprake van sloop van onroerende zaken? ja nee
- a** Zo ja, hoeveel m3 moet er gesloopt worden? m3
- b** Wat voor een soort te slopen onroerende zaken zijn het? Het gaat hoofdzakelijk om:
- Meerdere antwoorden zijn mogelijk
- (agrariëch) %
- overige onroerende zaken %
- 21** Is er sprake van asbest in de te slopen onroerende zaken? ja nee
- a** Zo ja, in hoeveel procent van het totaal aantal te slopen m3 is sprake van asbest? %
- 22** Op welke wijze wordt het slopen aanbesteed?
- Meerdere antwoorden zijn mogelijk
- Openbaar % Design&construct %
- Enkelvoudig onderhands % Turn key %
- Meenvoudig onderhands % Europees %

Ophogen/voorbelasten

- 23** Is sprake van ophoging danwel voorbelasting? ja nee
- a** Wordt er integraal of partieel opgehoogd? integraal partieel
- b** In hoeveel deelplannen/fasen wordt er opgehoogd/voorbelast? deelplan/fase
- c** Wat is de gemiddelde te verwachten zettingstijd? jaar
- d** Wat is de gemiddelde hoogte van de voorbelasting? m1 [info](#)

Bouw-en woonrijpmaken

- 24** Is sprake van bouw-en of woonrijpmaken? ja nee
- 25** Op welke wijze wordt het bouw-en woonrijpmaken aanbesteed?
- Meerdere antwoorden zijn mogelijk
- Openbaar % Design&construct %
- Enkelvoudig onderhands % Turn key %
- Meenvoudig onderhands % Europees %
- 26** Is er sprake van bodemsanering? ja Nee
- a** Zo ja, in hoeveel procent van het exploitatiegebied is sprake van bodemsanering? %

Regeling plankosten exploitatieplan 2017		Tarieven 2017 excl btw		Tarieven 2017 excl btw		Complexiteitsfactor (CF)		Invloedsfactoren (IF):	
Producten/activiteitenlijst		€ / uur		€ / uur		113%		Omvang exploitatiegebied 65%	
Datum 9-10-2017		Verwerving/juridisch € 118		Civiel technisch projectleiden € 118		Complexiteitsfactor ruimtelijke ordening 104%		Ligging 0%	
Gemeente Weert		Stedenbouw € 118		Civiel technische ontwerpen € 118		Complexiteitsfactor civiele techniek 103%		Herstructurering 0%	
Projectnaam Kampershoeck Noord		Ruimtelijke Ordening € 118		Bestekschrijven/calculeren € 92				Verwervingssituatie 0%	
Projectnummer		Civiele en Cultuurtechniek € 118		Tekenen € 82				Programma -25%	
Datum prijsofferte 1-1-2017		Landmeten/Vastgoedinformatie € 92		Directievoeren € 102				Onderzoeken 40%	
Loopijd in jaren 24		Communicatie € 102		Toezichhouden € 82				Bodemgesteldheid 25%	
		Projectmanagement € 134							
		Projectmanagementassistentie € 92							
		Planeconomie € 118							

Produkt / Activiteit		Aantal		Uren of bedrag		Taraif		IF ?		IF		CF ?		CF		Totaal in euro's		Totaal in uren	
Verwerving																			
1.1	1.1	73	1	€	118	nee	100%	nee	100%	€	84.599	73	547						
		5	2	€	118	nee	100%	nee	100%	€	1.180	10							
		1	16	€	118	nee	100%	nee	100%	€	1.888	16							
		1	448,45	€	118	nee	100%	nee	100%	€	52.917	448							
1.2	1.2	8	24	€	118	nee	100%	nee	100%	€	117.056	102	992						
		0	48	€	118	nee	100%	nee	100%	€	-	102							
		10	80	€	118	nee	100%	nee	100%	€	94.400	800							
		0	100	€	118	nee	100%	nee	100%	€	-								
		0	80	€	118	nee	100%	nee	100%	€	-								
		0	100	€	118	nee	100%	nee	100%	€	-								
1.3	1.3	0	110	€	118	nee	100%	nee	100%	€	-								
		0	50	€	118	nee	100%	nee	100%	€	-								
		0	€	30.000		nee	100%	nee	100%	€	-								
1.4	1.4	0	60	€	118	nee	100%	nee	100%	€	-								
Stedenbouw																			
2.1	2.1	1	80	€	118	herstruct+programma	88%	nee	100%	€	8.260	70	70						
		0	40	€	118	herstruct+programma	88%	nee	100%	€	-								
2.2	2.2	1	200	€	118	herstruct+programma	88%	nee	100%	€	-								
2.3	2.3	0	1,50	€	118	nee	100%	ja	113%	€	-								
		5481,82	0,25	€	118	nee	100%	ja	113%	€	-								
2.4	2.4	0	1,00	€	118	nee	100%	nee	100%	€	-								
		5481,82	0,25	€	118	nee	100%	nee	100%	€	-								
2.5	2.5	0	2,50	€	118	herstruct+programma	88%	nee	100%	€	281.956		2.389						
		5481,82	0,50	€	118	herstruct+programma	88%	nee	100%	€	281.956		2.389						
		0	40	€	118	herstruct+programma	88%	nee	100%	€	-								
2.6	2.6	0	1,5	€	118	nee	100%	nee	100%	€	322.236		2.731						
		5481,82	0,5	€	118	nee	100%	nee	100%	€	322.236		2.731						
Ruimtelijke ordening																			
3.1	3.1	0,00	550	€	118	nee	100%	ja	104%	€	85.698		726						
		0	90	€	118	nee	100%	nee	100%	€	-								
		1,00	700	€	118	nee	100%	ja	104%	€	85.698		726						
3.2	3.2	0	90	€	118	nee	100%	nee	100%	€	-								
3.3	3.3	1	300	€	118	nee	100%	ja	104%	€	157.928		1.338						
		22	45	€	118	nee	100%	ja	104%	€	121.201		1.027						
Civiele en cultuur techniek																			
4.1	4.1	1008	2	€	118	bodemgesteldheid	125%	ja	113%	€	337.198		2.858						
4.2	4.2	1	€	31.579	1,00	nee	100%	ja	103%	€	32.527		35.706						
		1	€	191.793,53	1,00	nee	100%	nee	100%	€	191.794		341						
		1	€	3.303.534	1,00	nee	100%	ja	103%	€	3.402.640		35.365						
Landmeten/vastgoedinformatie																			
5.1	5.1	1008	1	€	92	omvang	165%	ja	113%	€	173.916		1.890						
Communicatie																			
6.1	6.1	0	1	€	102	nee	100%	ja	113%	€	-								
		0	€	5.000	-	nee	100%	ja	113%	€	-								
		0	€	10.000	1	nee	100%	ja	113%	€	-								
Management																			
7.1	7.1	1008	8	€	134	omvang	165%	ja	113%	€	2.026.500		15.123						
7.2	7.2	0	6	€	92	omvang	165%	ja	113%	€	-								
Planeconomie																			
8.1	8.1	1008	4	€	118	omvang	165%	ja	113%	€	892.265		7.562						

Regeling plankosten exploitatieplan 2017			
Resultaat			
Datum	9-10-2017	Complexiteit	113%
Gemeente	Weert		
Projectnaam	Kampershoek Noord		
Projectnummer	print	
Datum prijspeil	1-1-2017		
Looptijd project in jaren	24		
Produkt/activiteit	uren	euro's	euro's in %
Verwerving	1.539	€ 181.655	2%
1.1 Taxatie inbrengwaarde percelen	547	€ 64.599	1%
1.2 Taxatie en aankoop onroerende zaak	992	€ 117.056	1%
1.3 Onteigenen van onroerende zaken	-	€ -	0%
1.4 Toepassen Wet voorkeursrecht gemeente	-	€ -	0%
Stedenbouw	5.190	€ 612.452	8%
2.1 Programma van Eisen	70	€ 8.260	0%
2.2 Prijsvraag	-	€ -	0%
2.3 Masterplan	-	€ -	0%
2.4 Beeldkwaliteitsplan	-	€ -	0%
2.5 Stedenbouwkundig plan	2.389	€ 281.956	3%
2.6 Inrichtingsplan Openbare ruimte	2.731	€ 322.236	4%
Ruimtelijke Ordening	2.065	€ 243.626	3%
3.1 Opstellen en procedure bestemmingsplan, omgevingsvergunning of project	726	€ 85.698	1%
3.2 Opstellen en procedure wijzigingsplan	-	€ -	0%
3.3 Opstellen en procedure exploitatieplan	1.338	€ 157.928	2%
Civiele en cultuur techniek	38.564	€ 3.964.157	49%
4.1 Planontwikkeling	2.858	€ 337.198	4%
4.2 Voorbereiding, toezicht en directievoering	35.706	€ 3.626.960	45%
Landmeten/vastgoedinformatie	1.890	€ 173.916	2%
5.1 Kaartmateriaal	1.890	€ 173.916	2%
Communicatie	-	€ -	0%
6.1 Omgevingsmanagement	-	€ -	0%
Management	15.123	€ 2.026.500	25%
7.1 Projectmanagement	15.123	€ 2.026.500	25%
7.2 Projectmanagementassistentie	-	€ -	0%
Planeconomie	7.562	€ 892.265	11%
8.1 Planeconomie	7.562	€ 892.265	11%
totaal	71.933	€ 8.094.571	100%