

Saneringsopgave Kampershoek 2.0

Opdrachtgever: Gemeente Weert
Datum: 23-mrt-17
Projectcode: WEE083-002-Sanering-Kampershoek 2.0 -versie 3.0
Tekening: Wee083-002-saneringstekening teknr:2017-0440
Status: Concept
Opsteller: De heer G. Goossens
Verificatie: De heer S. Rademakers
Validatie: De heer S. Rademakers

Legenda bij tekening
 1A Paarse arcering
 1B Blauw geblokte arcering
 2 Geel gearceerde percelen
 3 Blauw gestreepte arcering
 4 Rode arcering



Directe bouwkosten										
1A	1A.1 Sanering	bebouwde locatie	oppervlakte (m2)	omvang (m3)	omvang (ton)	euro/ton	totaal (€)	subtotaal € 122.400,00	Uitgangspunten en opmerkingen Hoeveelheid volgens opgave Prijs per eenheid (grondwerk, transport en acceptatiekosten)	
		Molenweg 99	1769	900	1530,00	€ 80,00	€ 122.400,00			
1B	1B.1 Wegen	Asfaltonderzoek	locatie	lengte (m)			totaal (€)	€ 16.000,00	Uitgangspunten en opmerkingen Rapportage conform CROW210 Rapportage conform CROW210 Rapportage conform CROW210 Rapportage conform CROW210	
		Neelenweg	268			3.500,00				
		Heerweg	215			3.500,00				
		Sint Sebastiaanskapelstraat	270			3.500,00				
		Molenweg	515			5.500,00				
	1B.2 Asfaltsanering		locatie	lengte (m)	omvang (m3)	omvang (ton)	euro/ton	totaal (€)	€ 27.388,80	uitgangspunten en opmerkingen uitgaande van dikte 30 cm asfalt Prijs per eenheid opbreken, transport en acceptatiekosten, 100% teerhoudend) uitgaande van dikte 30 cm asfalt Prijs per eenheid opbreken, transport en acceptatiekosten, 100% teerhoudend) uitgaande van dikte 30 cm asfalt Prijs per eenheid opbreken, transport en acceptatiekosten, 100% teerhoudend) uitgaande van dikte 30 cm asfalt Prijs per eenheid opbreken, transport en acceptatiekosten, 100% teerhoudend)
		Neelenweg	268	80,4	193,0	30,00	5.788,80			
		Heerweg	215	64,5	154,8	30,00	4.644,00			
		Sint Sebastiaanskapelstraat	270	81,0	194,4	30,00	5.832,00			
		Molenweg	515	154,5	370,8	30,00	11.124,00			
	1B.3 Grond onder asfalt		locatie	lengte (m)	omvang (m3)	omvang (ton)	euro/ton	totaal (€)	€ 86.224,00	uitgangspunten en opmerkingen aanname uitgaande van 0,5 meter onderasfalt ook saneren Prijs per eenheid (grondwerk, transport en acceptatiekosten) aanname uitgaande van 0,5 meter onderasfalt ook saneren Prijs per eenheid (grondwerk, transport en acceptatiekosten) aanname uitgaande van 0,5 meter onderasfalt ook saneren Prijs per eenheid (grondwerk, transport en acceptatiekosten) aanname uitgaande van 0,5 meter onderasfalt ook saneren Prijs per eenheid (grondwerk, transport en acceptatiekosten)
		Neelenweg	268	134	227,80	80,00	18.224,00			
Heerweg		215	107,5	182,75	80,00	14.620,00				
Sint Sebastiaanskapelstraat		270	135	229,50	80,00	18.360,00				
	Molenweg	515	257,5	437,75	80,00	35.020,00				
2	2.1 Bodemonderzoek	locatie	oppervlakte (m2)				totaal (€)	€ 21.750,00	Uitgangspunten en opmerkingen Verkennd bodemonderzoek conform NEN5740 Verkennd bodemonderzoek conform NEN5740 Verkennd bodemonderzoek conform NEN5740 Verkennd bodemonderzoek conform NEN5740 Verkennd bodemonderzoek conform NEN5740 Verkennd bodemonderzoek conform NEN5740 Verkennd bodemonderzoek conform NEN5740 Verkennd bodemonderzoek conform NEN5740	
		Rakerstraat	3500				2.000,00			
		Neelenweg	3500				2.000,00			
		Heerweg	7800				3.000,00			
		St. Sebastiaanskapelstraat 34	6500				3.000,00			
		St. Sebastiaanskapelstraat 36	6300				3.000,00			
		St. Sebastiaanskapelstraat 36	15500				3.500,00			
		St. Sebastiaanskapelstraat 23	2000				2.000,00			
		Molenweg 95	10000				3.250,00			
	2.2 locatie te saneren		locatie	oppervlakte (m2)	omvang (m3)	omvang (ton)	euro/ton	totaal (€)	€ 346.800,00	uitgangspunt: alleen saneren op bebouwde percelen uitgaande sanering 1 meter over 10% van het oppervlak, sanering obv resultaten onderzoek (zgn. sanering van leeflaag) Prijs per eenheid (grondwerk, transport en acceptatiekosten) uitgaande sanering 1 meter over 10% van het oppervlak, sanering obv resultaten onderzoek (zgn. sanering van leeflaag) Prijs per eenheid (grondwerk, transport en acceptatiekosten)
St. Sebastiaanskapelstraat 36		15500	1550	2635	80,00	210.800,00				
	Molenweg 95	10000	1000	1700	80,00	136.000,00				
3	3.1 Asfaltonderzoek	locatie	oppervlakte (m2)				totaal (€)	€ 2.000,00	Uitgangspunten en opmerkingen Rapportage conform CROW210	
		Sint Sebastiaanskapelstraat 21	428				2.000,00			
	3.2 Sanering asfalt	locatie	oppervlakte (m2)	omvang (m3)	omvang (ton)	euro/ton	totaal (€)	€ 9.244,80	Uitgangspunten en opmerkingen uitgaande van dikte 30 cm asfalt Prijs per eenheid opbreken, transport en acceptatiekosten, 100% teerhoudend)	
Sint Sebastiaanskapelstraat 21	428	128,4	308,2	30,00	9.244,80					
4	4.1 Asbestonderzoek	locatie	oppervlakte (m2)				totaal (€)	€ 4.800,00	Uitgangspunten en opmerkingen Asbest-onderzoek conform NEN5707 Asbest onderzoek conform NEN5707 Asbest onderzoek conform NEN5707	
		Rakerstraat 4	300				0,00			
		Sint Sebastiaanskapelstraat 21	1800				2.800,00			
		Sint Sebastiaanskapelstraat 36	600				2.000,00			
	4.2 Asbest sanering		locatie	oppervlakte (m2)	omvang (m3)	omvang (ton)	euro/ton	totaal (€)	€ 326.400,00	Uitgangspunten en opmerkingen Prijs per eenheid (grondwerk, transport en acceptatiekosten) aanname max 1 m saneren Prijs per eenheid (grondwerk, transport en acceptatiekosten) aanname max 1 m saneren Prijs per eenheid (grondwerk, transport en acceptatiekosten) aanname max 1 m saneren
		Rakerstraat 4	300	300	510	80,00	0,00			
Sint Sebastiaanskapelstraat 21		1800	1800	3060	80,00	244.800,00				
	Sint Sebastiaanskapelstraat 36	600	600	1020	80,00	81.600,00				
Totaal directe bouwkosten								€ 963.007,60		
Indirecte bouwkosten										
		Enmalige kosten		3%			€ 28.890,23			
		Uitvoeringskosten		4%			€ 38.520,30			
		Algemene kosten		4%			€ 38.520,30			
		Winst en risico		3%			€ 28.890,23			
Totale indirecte bouwkosten								€ 134.821,06		
Totale reservering saneringskosten Kampershoek 2.0								€ 1.097.828,66		